ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 9 DE DECEMBRO DE 2013.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día nove de decembro de dous mil trece; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Prieto Pérez, Don José Ignacio Gómez Pérez e Don Javier Iglesias Sendin.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.
Está presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado dosu de decembro de dous mil trece (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/C/41/13.-

Visto o escrito presentado por **Don Manuel Prol Conde,** con domicilio na Rúa Redondela nº 28, 4º D, en Ribadavia, onde solicita Licenza de Obras para construcción de vivenda unifamiliar illada, sito na parcela 30, polígono 31, en Ventosela, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Don David Estévez Alonso.

Consta informe favorable da Arquitecto Municipal de data 4 de decembro de 2013 e informe xurídico de data 9 de decembro de 2013, no que se conclúe o seguinte:

Infórmase favorablemente o outorgamento da licencia de obras a nome de Don Manuel Prol Conde, debendo cumprirse os condicionados do informe técnico e da Autorización de Aqualia.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licenza de Obra para construcción de vivenda unifamiliar illada a Don Manuel Prol Conde, na parcela 30, polígono 31 (Ref. Catastral 32070A031000300000YD), en Ventosela.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: construcción de vivenda unifamiliar illada.

Contía na que se orzan as obras: 161.847,89 €.

Situación e emprazamento das obras: parcela 30, polígono 31, en Ventosela.

Redactor do Proxecto: Don David Estévez Alonso.

Dirección de obras: Don David Estévez Alonso.

Dirección de Execución e Coordinación de Seguridade e Saúde: Dona Patricia Armada Iglesias.

Nome ou razón social do promotor: Don Manuel Prol Conde.

Prazo: O prazo de inicio das obras é de seis (6) meses e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

Liquidación do ICIO: Tendo en conta que con data 31/05/2013, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 4.208,00 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 161.847,89 euros, practicase liquidación aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

Importe execución material / coste da obra:	161.847,89 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	4.208,05 €	
Aboado por autoliquidación:	4.208,00 €	31-05-13
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	**0,00 €**	

Outras condicións:

- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 4 de decembro de 2013:
    - o Respecto da conexión á rede de saneamento e abastecemento, recibiuse informe da empresa concesionaria Aqualia, no que se indica o estado actual dos servizos disponibles e se establecen as condicións de conexión. No momento de execución de ditas obras deberá solicitarse autorización ao Ministerio de Fomento.
    - o Unha vez rematadas as obras presentarase a documentación regulamentaria e notificarase ao Concello coa finalidade de realizar a correspondente visita de comprobación previa á Licenza de Primeira Ocupación. A superficie de terreo que se cederá ao camiño público vira recollida na documentación de fin de obra.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.-

ACOMETIDAS DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.-

1.- Visto o escrito presentado por **Don Cesareo Gómez Seoane,** con domicilio na Rúa Tamo sin vía nº 41, en Valdepereira, Ribadavia, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o inmoble sito na Carretera N-120 nº 65, en Ventosela, Ribadavia, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda conceder o dereito de acometida para uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo.

E visto que en data de 29-11-2013 o interesado abonou a cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.

2.- Visto o escrito presentado por Comunidad de Propietarios Muñoz Calero 17, portal 2 con domicilio na Rúa Muñoz Calero 17, en Ribadavia, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o inmoble sito na Rúa Muñoz Calero 17, portal 2, en Ribadavia, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda conceder o dereito de acometida para uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo.

E visto que en data de 29-11-2013 o interesado abonou a cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.

Como Secretario fago referencia aos acordos adoptados en Xunta de Goberno Local de 12 de decembro de 2011.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Comunicación do "Instituto de la Juventud" con data RE 4 de decembro de 2013 Nº RE 5776, relativo a denegación da axuda solicitada.

2. Comunicación do "Instituto de la Juventud" con data RE 4 de decembro de 2013 Nº RE 5777, relativo a denegación da axuda solicitada.

3. Comunicación do "Instituto de la Juventud" con data RE 9 de decembro de 2013 Nº RE 5825, relativo a denegación da axuda solicitada.

4. Comunicación do "Instituto de la Mujer" con data RE 4 de decembro de 2013 Nº RE 5778, relativo a notificación acuerdo inicio expediente de reintegro.

5. Comunicación da Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade con data RE 9 de decembro de 2013 Nº RE 5823, relativo a publicación de normativa sanitaria estatal sobre os criterios hixiénico-sanitarios das piscinas.

6. Comunicación da "Dirección General de Telecomunicaciones y etcnologías de la Información" con data RE 9 de decembro de 2013 Nº RE 5824, relativo a remisión de informe en relación coa Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

DEVOLUCION DE TAXA DA ESCOLA DE MUSICA.-

Visto o escrito de **Don Constantino Martínez Pérez**, con domicilio na rúa Progreso nº57, 2º, no que solicita a baixa na Escola de Música para o Curso 2013-14 a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, tendo en conta que a interesado no está a asistir o centro, acorda acceder o solicitado e que a partir da data non se lle xiren máis recibos. Que se dé conta do presente acordo a Tesoureria Municipal.

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

Ilustrísimo Concello :: Ribadavia (Ourense)

Ilmo. Concello de Ribadavia :: Secretaría