



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
CORRESPONDENTE O DÍA 12 DE NOVEMBRO DE 2013.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día doce de novembro de dous mil trece; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Prieto Pérez e Don Javier Iglesias Sendin.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.

Está presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

**1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado catro de novembro de dous mil trece (ordinaria).

**2.- OBRAS MAIORES.-**

**OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/C/151/12.-**

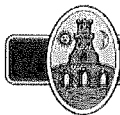
Visto o escrito presentado por **Dona Palmira Espiñeira Rodríguez**, con domicilio na Rúa Irmáns Álvarez Araujo 30-32, en Ribadavia, onde solicita Licenza de Obras para a substitución da cuberta nun edificio de vivendas, sito na Rúa Irmáns Álvarez Araujo 30-32, en Ribadavia, segundo Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Don José Benito Dávila Fuertes.

Consta informe favorable da Arquitecto Municipal de data 4 de novembro de 2013 e informe xurídico de data 8 de novembro de 2013, no que se conclúe o seguinte:

*Infórmase favorablemente o outorgamento da licenza de obras a nome de Dona Palmira Espiñeira Rodríguez, debendo cumprirse os condicionados do informe técnico e da Autorización da Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

**Conceder licenza de Obra para arranxo do tellado, coa condición de que non se modifique o volume nin a forma orixinal da mesma nun edificio de vivendas a Dona Palmira Espiñeira Rodríguez, na Rúa Irmáns Álvarez Araujo 30-32 (Ref. Catastral 1229914NG7812N0001KQ e 1229915NG7812N0001RQ), en Ribadavia.**



### 1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

**Penalización:** O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

**Caducidade:** A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

### 2.- Condicións particulares:

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** arranxo do tellado.

**Contía na que se orzan as obras:** 18.301,91 €.

**Situación e emprazamento das obras:** Rúa Irmáns Álvarez Araujo 30-32, en Ribadavia.

**Redactor do proxecto:** Don José Benito Dávila Fuertes.

**Dirección de obras:** Don José Benito Dávila Fuertes.

**Nome ou razón social do promotor:** Dona Palmira Espiñeira Rodríguez.

**Prazo:** O prazo de inicio das obras é de seis (6) meses e o prazo de remate de un (1) ano, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

**Liquidación do ICIO:** Tendo en conta que con data 24/05/2013, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 475,85 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 18.301,91 euros, practícase liquidación aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

Importe execución material / coste da obra:	18.301,91 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	475,85 €	
Aboado por autoliquidación:	475,85 €	24-05-13
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	<b>0,00 €</b>	

**Outras condicións:**

- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 4 de novembro de 2013:
  - o **Coa condición de que non se modifique o volume nin a forma orixinal da mesma.**
  - o Deberá remitirse ao solicitante unha copia do informe remitido pola AXI, adxúntase copia.

**3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-**

**ACOMETIDAS DE AUGA PARA USO DOMÉSTICO.-**

1.- Visto o escrito presentado por **Don Adrián López Canal**, con domicilio na Rúa Muñoz Calero 17, 2º D, en Ribadavia, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o inmovible sito na Rúa Muñoz Calero 17, 2º D, en Ribadavia, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda conceder o dereito de acometida para uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo.

E visto que en data de 29-10-2013 o interesado abonou a cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.

**4.- ESCRITOS OFICIAIS.-**

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Comunicación do Valedor do Pobo, con data RE 06 de novembro de 2013 Nº RE 5399, relativo a solicitude de particular de arranxo do camiño Público das Velas.  
A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, acorda comunicar que nas próximas datas se iniciarán as actuacións para o arranxo do camiño, séndolle trasladada a presente comunicación ao concelleiro competente.
2. Comunicación do Dirección Xeral da Guardia Civil, con data RE 12 de novembro de 2013 NºRE 5494, relativa a denuncia de empresa por carecer da correspondente licenza de apertura.

**5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

Non Houbo.-



**6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN  
REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente,  
do cal, coma Secretario, certifico.

