



**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CORRESPONDENTE O DÍA 29 DE XULLO DE 2013.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vintenove de xullo de dous mil trece; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Ignacio Gómez Pérez, Don José Prieto Pérez e Don Javier Iglesias Sendin.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.

Esta presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado vintedous de xullo de dous mil trece (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

Non houbo.-

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Escrito de Don Manuel Gora Jiménez García en representación de Congalle S.L, con data RE 26 de xullo de 2013, Nº RE 4050, relativo a solicitude de pago de débedas.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

Non houbo.-

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

**DECLARACION DE INCURSIÓN NA SITUACION DE FORA DE ORDENACIÓN
RIB/C/181./12.-**

Visto o expediente iniciado en data 19 de abril de 2012 mediante solicitude de Don José Manuel Almuiña García, ao amparo da Disposición Transitoria 3ª da Lei 2/2010.



Visto o informe técnico de data 21 de maio de 2013 no que se dicía que:

“Cuarto: *En canto aos requisitos a cumprir pola edificación para poder acollerse ao réxime previsto na disposición transitoria 3ª da Lei 2/2010:*

- a) *Non estar executadas sobre terreos cualificados polo planeamento como zona verde, espazo libre, dotación ou equipamento público. A construción está situada en solo de núcleo rural común.*
- b) *Terse realizado sen licenza urbanística municipal ou sen a preceptiva autorización autonómica. No arquivo do Concello a única documentación existente é a indicada no punto terceiro. Non consta licenza de obras nin de actividade.*
- c) *Que se acredite que con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003 se atopaba totalmente rematada. Preséntase copia de factura emitida por Unión Fenosa en data 01/07/99, copias de facturas emitidas por Aqualia en datas 11/06/2010 e 17/09/2012, copia do recibo do pago do servizo de recollida de lixo 2007, copia do pago do IBI contraído no 2012 debendo liquidar os anos 2008, 2009, 2010, e 2011. No Certificado Catastral Telemático figura como data de construción do local principal o ano 2005.*
- d) *Que a Administración non adoptase ningunha medida de restauración da legalidade urbanística ou ambiental antes da entrada en vigor da Lei 2/2010. Non consta no a Arquivo Municipal expediente de Disciplina Urbanística.*
- e) *Que se acredite a preexistencia dun uso continuado da edificación. Preséntase copia de factura emitida por Unión Fenosa en data 01/07/99, copias de facturas emitidas por Aqualia en datas 11/06/2010 e 17/09/2012, copia do recibo do pago do servizo de recollida de lixo 2007, copia do pago do IBI contraído no 2012 debendo liquidar os anos 2008, 2009, 2010, e 2011.*

Quinto: *A documentación presentada non acredita que o inmovible ao 1 de xaneiro de 2003 se atopaba totalmente rematado, tal e como se atopa na actualidade. No título de compra venta presentado de data 3 de novembro de 1991 describíse unha casa, en estado ruinoso, que ocupa en planta unha superficie de 72,00 m², mentres que no Certificado Catastral Telemático e na memoria descritiva presentada indícase que a ocupación actual do inmovible é de 157,00 m²”.*

Visto o acordo de Xxunta de Goberno Local de data 28 de maio de 2013, no qu se concluía que: *“Denegar a declaración de incursión na situación de fóra de ordenación total para incorporación ao patrimonio do seu titular, ao abeiro da disposición transitoria terceira da lei 2/2010, dunha edificación, situada na Rúa Diez nº 15, Baixo, en Ventosela, no municipio de Ribadavia (Ourense), instada por Don José Manuel Almuiña García xa que non se acredita debidamente que con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003 a edificación se atopaba totalmente rematada e posto que non se acredita a preexistencia dun uso continuado da edificación, como consta no informe técnico transcrito anteriormente.”*

Visto o escrito presentado polo antedito en data de 08 de xullo de 2013, no que se acredita que con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2003 a edificación se atopaba totalmente rematada e a



preexistencia dun uso continuado, mediante a presentación de facturas da empresa Aqualia e firmas dos veciños

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

A declaración de incursión na situación de fóra de ordenación total para incorporación ao patrimonio do seu titular, ao abeiro da disposición transitoria terceira da lei 2/2010, dunha edificación de baixo mais dous alturas, con garaxe en planta baixa e tres vivendas en planta primeira e segunda, situada na Rúa Diez nº 15, Baixo, en Ventosela, no municipio de Ribadavia (Ourense), instada por Don José Manuel Almuiña García.

APROBACION DE CONVENIO.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración para actividades de dinamización do Castelo dos Sarmiento entre o Concello de Ribadavia e a empresa Xestión Integral do Patrimonio Cultural (Xeitura).

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.



