



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

**ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
CORRESPONDENTE O DÍA 8 DE ABRIL DE 2013.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día oito de abril de dous mil trece; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Prieto Pérez, Don José Ignacio Gómez Pérez e Don Javier Iglesias Sendin .

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.
Esta presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado dous de abril de dous mil trece (ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

OUTORGAMENTO LICENZA DE OBRAS RIB/C/02.2/13. -

Visto o escrito presentado por **Dona Aurora Gil López con DNI nº 02.243.393-L**, onde solicita Licenza de Obras para vivenda unifamiliar entre medianeiras, según Proxecto redactado polo Arquitecto Don Cesar Tejada Cid e visado en data de 25.02.2013.

Visto o informe técnico da Arquitecto Municipal de data 08 de abril de 2013 no que se conclue o seguinte:

“Informar favorablemente a Licenza de Obras para construción de vivenda unifamiliar entre medianeiras, segundo PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANEIRAS.”

Visto o informe xurídico de data 08 de abril de 2013 no que se conclue o seguinte:

“Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no correspondente informe técnico ”.



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

1. Conceder licenza de obras a **Dona Aurora Gtil López con DNI nº 02.243.393-L** para vivenda unifamiliar entre medianeiras na estrada vella N-120, Nº 77, lugar de San Paio, en Ribadavia.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Vivenda unifamiliar entre medianeiras.

Contía na que se orzan as obras: 110.000,00 €.

Situación e emprazamento das obras: Estrada vella N-120, Nº 77, lugar de San Paio, en Ribadavia.

Redactor do Proxecto: Don Cesar Tejada Cid.

Dirección da execución das obras: Don Cesar Tejada Cid.

Nome ou razón social do promotor: Dona Aurora Gil López.



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

Prazos: O prazo de inicio das obras non poderá exceder de (6) seis meses e o prazo de remate de (3) tres anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

Liquidación do ICIO: Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 110.000,00 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, por importe de 2.860,00 euros xa aboada.

Importe execución material / coste da obra:	110.000,00 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	2.860,00 €	
Aboado por autoliquidación:	2.860,00 €	
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	0,00 €	

Outras condicións:

- As obras deberán axustarse os proxectos e documentación anexa aportada o expediente.
- **RESPECTO DA SEGURIDADE NA EXECUCIÓN DOS TRABALLOS:**
 - Respecto da seguridade dos traballadores, adoptaranse as medidas mínimas de Seguridade e Saúde, recollidas na Ordenanza Laboral da Construción e demais normativa aplicable.
 - Así mesmo tomaranse ás medidas necesarias para garantir a seguridade dos usuarios do vial público.
 - Manterase en todo momento a limpeza do vial público.
- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 08 de abril de 2013:

Considerase da necesidade de solicitar un aval de 750,00€ á propiedade coa finalidade de garantir co remate das obras a beirarrúa quedará en bo estado.

Unha vez rematadas as obras presentarase a documentación regulamentaria e notificarase ao Concello coa finalidade de realizar a correspondente visita de comprobación previa á Licenza de Primeira Ocupación.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Escrito de Don Anxo Collarte Pérez en representación do BNG, con data RE 05 de abril de 2013, nº RE 1930, relativo a licitación do servizo de recaudación.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

1. Comunicación da Consellería do Medio Rural e do Mar, con data RE 08 de abril de 2013 nº RE1960, relativo a subvención a proxectos dinamizadores das áreas rurais de Galicia.
2. Comunicación da Consellería de Medio Ambiente con data RE 02 de abril de 2013, nº RE1484, relativa adocumentación a remitir pola empresa redactora do PXOM.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

CONVENIO DE COLABORACIÓN.-

Dase conta polo Secretario dos seguintes convenios de colaboración:

1. Convenio de colaboración entre o Concello de Ribadavia e o Clube Ribadavia Atl. de Fútbol, para a utilización de instalacións deportivas municipais e mantemento do campo de fútbol "O Xestal".
A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes visto o contido do citado convenio, acorda autorizar ao Sr. Alcalde para que proceda a súa sinatura.
2. Convenio de colaboración entre o Concello de Ribadavia e o Clube Ribeiro F.C., para a utilización de instalacións deportivas municipais e mantemento do campo de fútbol "O Souto" de San Cristovo.
A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes visto o contido do citado convenio, acorda autorizar ao Sr. Alcalde para que proceda a súa sinatura.
3. Convenio de colaboración entre o Concello de Ribadavia e o Clube Francelos F.C. de Fútbol, para a utilización de instalacións deportivas municipais e mantemento do campo de fútbol "A Valboa" de Francelos.
A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes visto o contido do citado convenio, acorda autorizar ao Sr. Alcalde para que proceda a súa sinatura.

ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZOS DENOMINADO " PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y DE COLABORACIÓN CON EL SERVICIO DE RECAUDACION DEL AYUNTAMIENTO DE RIBADAVIA "-

Ponse de manifesto a Xunta de Goberno Local o expediente tramitado para contratar mediante procedemento aberto o contrato de "*prestación de los servicios complementarios y de colaboración con el servicio de recaudacion del ayuntamiento de ribadavia*".

Os pregos de Cláusulas Administrativas Particulares foron aprobados ó 18 de febreiro de 2013, mediante acordo de Xunta a Goberno local a través de procedemento aberto, procedendose a publicación do anuncio no BOP en data 25 de febreiro de 2013.



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

Rematado o prazo de presentación de proposicións procedeu a apertura da documentación do sobre A mediante constitución de mesa de contratación ao efecto de data 01 de abril de 2013, abríndose posteriormente en data de 05 de abril de 2013 o sobre C, e en data de 08 de abril o sobre B, actas cuxo resultado foi colgado no perfil do contratante. Delas se deduce que nos criterios valorables do sobre C conseguiu a maior puntuación cun total de 9,05 puntos, ao presentar a mellor oferta no seu conxunto, tendo en conta os criterios de adxudicación, como memoria de organización, idoneidade do local, medios persoais de adscripción e proposta de depuración de bases de datos, si ben respecto dos criterios individualmente considerados non foi a que obtivo a mellor puntuación na súa totalidade. Respecto do sobre B obtivo a segunda maior puntuación cun total de 9,1 puntos, o cal xunto coa puntuación do sobre C a coloca en primeiro lugar, sendo o resultado da licitación o seguinte: Catoure S.L: 18,15 puntos, Recaudación Recursos Camerales S.A: 17,5 puntos, Servicios de Colaboración Integral S.L 16,15 puntos e Coordinadora de Servicios de Gestión de Ingresos:8,45 puntos

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local, adoptou por unanimidade dos asistentes os seguintes acordos:

1. Adxudicar o contrato denominado "*prestación de los servicios complementarios y de colaboración con el servicio de recaudación del ayuntamiento de ribadavia*" a empresa Catoure S.L. O adxudicatario presentara unha fianza definitiva por importe de 14.000 € na tesourería municipal, en calquera das formas admitidas en dereito.
2. A formalización do contrato realizarase dentro dos 10 días hábiles seguintes a da notificación do acordo de adxudicación, (unha vez consignada a garantía) facultando ao Sr. Alcalde para a sinatura do mesmo.

6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.



