



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

## ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 25 DE FEBREIRO DE 2013.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinte e cinco de febreiro de dous mil trece; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Prieto Pérez, Don Javier Iglesias Sendín e Don José Ignacio Gómez Pérez.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.  
Esta presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado dezaoito de febreiro de dous mil trece.

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

#### OUTORGAMENTO LICENZA DE OBRAS RIB/N/142.2/12. -

Visto o escrito presentado por **Don Julio Sánchez Agrelo en representación de R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. con DNI nº 76.353.740-L e con CIF nº A-15.474.281**, onde solicita Licenza de Obras que consisten no soterramento de liña de abastecemento de enerxía eléctrica, nas seguintes vías públicas: rúa Eduardo Chao Fernández, rúa José M<sup>a</sup> Martínez Vázquez, rúa Ramón Otero Pedrayo, rúa Celso Emilio Ferreiro, rúa Rosalía de Castro, rúa Eladio Rodríguez e praza Rubén García, en Ribadavia, segundo Proxecto Despregue Rede de Cable Viais Municipais e Anexo ao Proxecto redactado polo Arquitecto Don Julio Sánchez Agrelo e visado con datas 28.09.2011 e 18.12.2012.

Visto o informe técnico da Arquitecto Municipal de data 14 de xaneiro de 2013 no que se conclue o seguinte:

*“Infórmase favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada”.*

Visto o informe xurídico de data 21 de febreiro de 2013 no que se conclue o seguinte:

*“Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no correspondente informe técnico”.*



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

1. Autorizar a ocupación do dominio Público para o cableado de R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A, nas rúas José M<sup>a</sup> Martínez Vázquez, Ramón Otero Pedrayo, Celso Emilio Ferreiro, Rosalía de Castro e praza Rubén García para a utilización das canalizacións existentes, concretamente dúas conforme a documentación presentada, e non se poderá ocupar totalmente as canalizacións existentes pola empresa R, concretamente 4 canalizacións de 110 mm de diámetro, senon que debe permitirse a posibilidade de implantación doutras empresas. Respecto das rúas Eladio Rodríguez e Eduardo Chao Fernández se autoriza a ocupación para a realización das obras necesarias para a instalación do cableado, e unha vez instalado a ocupación do subsolo conforme a documentación técnica presentada.
2. Conceder licenza a Don Julio Sánchez Agrelo en representación de R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A. con DNI nº 76.353.740-L e con CIF nº A-15.474.281 para soterramento de liña de abastecemento de enerxía eléctrica nas seguintes vías públicas: rúa Eduardo Chao Fernández, rúa José M<sup>a</sup> Martínez Vázquez, rúa Ramón Otero Pedrayo, rúa Celso Emilio Ferreiro, rúa Rosalía de Castro, rúa Eladio Rodríguez e praza Rubén García, en Ribadavia.

#### **1.- Condicións xerais:**

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

**Penalización:** O incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

**Caducidade:** A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

## 2.- Condicións particulares:

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** Soterramento de liña de abastecemento de enerxía eléctrica.

**Contía na que se orzan as obras:** 23.693,02 €.

**Situación e emprazamento das obras:** rúa Eduardo Chao Fernández, rúa José M<sup>a</sup> Martínez Vázquez, rúa Ramón Otero Pedrayo, rúa Celso Emilio Ferreiro, rúa Rosalía de Castro, rúa Eladio Rodríguez e praza Rubén García, en Ribadavia.

**Redactor do proxecto:** Don Julio Sánchez Agrelo.

**Dirección da execución das obras:** non consta.

**Nome ou razón social do promotor:** Don Julio Sánchez Agrelo en representación de R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA S.A.

**Prazos:** O prazo de inicio das obras non poderá exceder de un (1) mes e o prazo de remate de un (1) ano, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

**Liquidación do ICIO:** Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 23.693,02 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, por importe de 616,02 euros.

Importe execución material / coste da obra:	23.693,02 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	616,02 €	
Aboado por autoliquidación:		
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	616,02 €	

## Outras condicións:

- As obras deberán axustarse os proxectos e documentación anexa aportada o expediente.
- Nas rúas José M<sup>a</sup> Martínez Vázquez, Ramón Otero Pedrayo, Celso Emilio Ferreiro, Rosalía de Castro e praza Rubén García, non se poderá ocupar totalmente as canalizacións existentes pola empresa R, concretamente 4 canalizacións de 110 mm de diámetro, senon que debe permitirse a posibilidade de implantación doutras empresas.
- Non se procederá ao inicio das obras en tanto que o concello non comprobe que non existen outras empresas interesadas na súa implantación, como consta no informe xurídico no seu punto terceiro, de modo que a empresa R antes do inicio das obras debe porse en contacto co concello aos efectos de comprobar este extremo.
- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 14 de xaneiro de 2013:



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

- As acometidas realizaranse nos portais das edificacións, dende onde se distribuirá ás distintas vivendas polo interior; en caso de que estas acometidas sexan por fachada ata a zona alta do portal, executándose de forma similar ás existentes no Casco Histórico.
- Antes do inicio das obras deberán presentarse os correspondentes Oficios de Dirección de Obras e de Coordinación de Seguridade e Saúde.
- **RESPECTO DA SEGURIDADE NA EXECUCIÓN DOS TRABALLOS:**  
Respecto da seguridade dos traballadores, adoptaranse as medidas mínimas de Seguridade e Saúde, recollidas na Ordenanza Laboral da Construción e demais normativa aplicable.  
Así mesmo tomaranse ás medidas necesarias para garantir a seguridade dos usuarios do vial público.  
Manterase en todo momento a limpeza do vial público.

#### DENEGAMENTO LICENZA DE OBRAS RIB/N/20/13. -

Visto o escrito presentado por **Don Guillermo López Carballal en representación de Construcciones y Excavaciones López Carballal con DNI nº 34.422.260-T e con CIF nº B-32.114.977**, onde solicita: *“Que tendo presentado este escrito en unión do Informe sobre viabilidade urbanística da Licenza do Expediente C-119C, redactado por D. Luís Antonio Chao Gómez, arquitecto Colexiado nº 93 do COAG. Se me conceda licenza municipal que ampare as obras”*.

Visto o informe técnico da Arquitecto Municipal de data 21 de febreiro de 2013 no que se conclue o seguinte:

*“Infórmase desfavorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada. ”*

Visto o informe xurídico de data 25 de febreiro de 2013 no que se conclue o seguinte:

*“En base as consideracións expostas infórmase desfavorablemente a actuación pretendida por exceder do permitido polo ordenamento xurídico”*.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

1. Denegar a licenza de obras solicitada por Don Guillermo López Carballal en representación de Construcciones y Excavaciones López Carballal con DNI nº 34.422.260-T e CIF nº B-32.114.977, na Rúa Redondela nº 22/Piñeiral nº 2, en Ribadavia en base aos informes transcritos anteriormente

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.-**

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

1. Escrito de Dona Isabel Juste Gulin con data RE 5 de febreiro de 2013 nº RE 547, relativa a reclamación previa sobre cantidade.

A Xunta de Goberno Local visto que a Lei 39/2010, de 22 de decembro, de Orzamentos Xerais do Estado para o ano 2011 establecía que *os acordos, convenios ou pactos que impliquen crecementos retributivos deberán experimentar a oportuna adecuación, devindo inaplicables as cláusulas que establezan calquera tipo de incremento.*

Visto que no Real Decreto-Lei 20/2011, de 30 de decembro, de medidas urxentes en materia presupostaria, tributaria e financeira para a corrección do déficit público, no seu artigo 2 establecía:

*Dous. No ano 2012, as retribucións do persoal ao servizo do sector público non poderán experimentar ningún incremento respecto das vixentes a 31 de decembro de 2011, en termos de homoxeneidade para os dous períodos da comparación, tanto polo que respecta a efectivos de persoal como á antigüidade do mesmo.*

*En consecuencia, a partir do 1 de xaneiro de 2012, non experimentarán ningún incremento as contías das retribucións e da masa salarial, no seu caso, establecidas na Lei 39/2010, de 22 de decembro, de Orzamentos Xerais do Estado para o ano 2011.*

E que na Lei 17/2012, de 27 de decembro, de Presupostos Xerais do Estado para o ano 2013, artigo 22 establece no punto oito o seguinte:

*Oito. Os acordos, convenios ou pactos que impliquen crecementos retribuídos deberán experimentar a oportuna adecuación, devindo inaplicables as cláusulas que establezan calquera tipo de incremento.*

A Xunta de Goberno Local acorda comunicarlle que para máis información sobre os acordos acadados deberá porse en contacto co representante sindical competente aos efectos de que lle informe sobre as negociacións mantidas e resultado das mesmas neste ámbito.

2. Comunicación do Director do Servizo Municipal de Deportes, Don Jose Manuel Pérez Otero, con data RE 19 de febreiro de 2013 nº RE 727, relativa a facturación aluguer instalacións deportivas.

#### INFORMACIÓN URBANÍSTICA.-

Solicitud de información urbanística interesada por **DON MANUEL PUGA ALONSO**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Rodríguez de la Fuente nº 15, en Ribadavia, con número de expediente **RIB/C/11/13**. A proposta da Concelleira de Ubanismo Dona Noelia Rodríguez Travieso, e visto o correspondente informe técnico de data 20.02.2013.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes aprobou a información urbanística que se contén naquel, na Rúa Costa nº 6 (Ref. Catastral 1024302NG7812N0001LQ), en Ribadavia, a solicitude de Don Manuel Puga Alonso, de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.



*Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia*

#### **4.- ESCRITOS OFICIAIS.-**

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Comunicación do Ministerio de Educación, Cultura y Deporte, INAEM, con data RE 11 de febreiro de 2013 nº RE 637, relativo a “información de que se convocan ayudas para que la Mostra Internacional de Ribadavia podría solicitar ayuda en régimen de concurrencia competitiva.
2. Comunicación da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, Dirección Xeral de Administración Local, con data RE 25 de febreiro de 2013 nº RE 806, relativa a que se enviou a documentación a Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio da Consellería de Facenda por ser o órgano competente para a cesión solicitada.
3. Comunicación da Delegación Territorial de Ourense, Xefatura Territorial da Consellería de Sanidade, con data RE 21 de febreiro de 2013 nº RE 765, relativa a presentación de información en relación co protocolo de autocontrol e xestión de abastecemento e SINAC.

#### **5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

Non houbo.-

#### **6.-ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

