



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 21 DE NOVEMBRO DE 2011.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinte e un de novembro de dous mil once; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Ignacio Gómez Pérez , Don José Prieto Pérez e Don Javier Iglesias Sendín.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.
Esta presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 14 de novembro de dous mil once.

2.- OBRAS MAIORES.-

MODIFICACIÓN LICENCIA DE OBRAS RIB/C/13.1/11.-

Visto o escrito de Don Carlos Cruces Anllo, onde solicita modificación do Proxecto Básico e de Execución de Rehabilitación e ampliación de Vivenda Unifamiliar Illada, que recolle unha nova proposta que modifica a cubrición da terraza, e varia o deseño de varanda das escaleiras exteriores, en canto á abertura dos elementos verticais que configuran a varanda, segundo documentación que se presenta.

Visto o informe da Arquitecto Municipal de data 14 de novembro de 2011 no que se fan as seguintes consideracións:

“Informe favorablemente a solicitude de Modificación do Proxecto básico e de execución de rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar illada”.

Visto o Informe Xurídico de data 18 de novembro de 2011 no que se fan as seguintes consideracións:

“Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no correspondente informe técnico”.



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder a modificación da licenza para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar illada a **Don Carlos Cruces Anllo**, que deberá aboar polo concepto de Instalacións, Construcións e Obras o importe de 118,48 €.

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, ou no caso concreto licenza de apertura e entrada en funcionamento, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar illada.

Contía na que se orzan as obras: 122.624,37 €.

Situación e emprazamento das obras: Lugar A Franqueiran.



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

Redactor do Proxecto: Don Maria Cristina Sabariz Rua.

Dirección execución material das obras: Dona Maria Cristina Sabariz Rua.

Nome ou razón social do promotor: Don Carlos Cruces Anllo.

Prazos: O prazo de inicio das obras é de un (1) mes e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da licenza de apertura provisional.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico da modificación e que ascende a 122.624,37 €, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras por importe de 118,48 € a ingresar.

Importe execución material / coste da obra:	122.624,37 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	3.188,23 €	
Aboado por autoliquidación:	3.069,75 €	05-04-10
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	118,48 €	

Outras condicións:

- As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

CUALIFICACIÓN DEFINITIVA.-

1.- Visto o expediente a nome de **Don Juan Carlos González Loeda en representación de CONSTRUCCIONES BOPORTE, S.L.**, con domicilio na Estrada de Francelos nº 34, 2º A, en Ribadavia, relativo á subvención para actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, no inmovible sito na Rúa Yañez nº 15, 1º, en Ribadavia.

A Xunta de Goberno Local, tendo en conta o informe emitido dende a oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, por unanimidade, acorda prestar aprobación á certificación fin de obra e a proposta de subvención a cargo do Ministerio de Vivenda por importe de 6.600,00 €, e da Consellería de Vivenda por importe de 5.000,00 €, xa que as obras foron executadas de acordo coa Ordenanza reguladora das actuacións de rehabilitación no ARI do Casco Histórico e o Convenio de Colaboración entre o I.G.V.S. e o Concello, remitindo o devandito expediente o Instituto Galego de Vivenda e Solo.

2.- Visto o expediente a nome de **Don Juan Carlos González Loeda en representación de CONSTRUCCIONES BOPORTE, S.L.**, con domicilio na Estrada de Francelos nº 34, 2º A, en Ribadavia, relativo á subvención para actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, no inmovible sito na Rúa Yañez nº 15, 2º / baixo cuberta, en Ribadavia.



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

A Xunta de Goberno Local, tendo en conta o informe emitido dende a oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, por unanimidade, acorda prestar aprobación á certificación fin de obra e a proposta de subvención a cargo do Ministerio de Vivenda por importe de 6.600,00 €, e da Consellería de Vivenda por importe de 5.000,00 €, xa que as obras foron executadas de acordo coa Ordenanza reguladora das actuacións de rehabilitación no ARI do Casco Histórico e o Convenio de Colaboración entre o I.G.V.S. e o Concello, remitindo o devandito expediente o Instituto Galego de Vivenda e Solo.

3.- Visto o expediente a nome de **Don Luis Zafra Gulín**, con domicilio na Rúa Extramuros nº 30, en Ribadavia, relativo á subvención para actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, no inmovible sito na Rúa Extramuros nº 30, planta baixa, en Ribadavia.

A Xunta de Goberno Local, tendo en conta o informe emitido dende a oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, por unanimidade, acorda prestar aprobación á certificación fin de obra e a proposta de subvención a cargo do Ministerio de Vivenda por importe de 3.508,56 €, e da Consellería de Vivenda por importe de 2.105,13 €, xa que as obras foron executadas de acordo coa Ordenanza reguladora das actuacións de rehabilitación no ARI do Casco Histórico e o Convenio de Colaboración entre o I.G.V.S. e o Concello, remitindo o devandito expediente o Instituto Galego de Vivenda e Solo.

4.- Visto o expediente a nome de **Dona María Elisa González Estévez**, con domicilio na Rúa Extramuros nº 30, en Ribadavia, relativo á subvención para actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, no inmovible sito na Rúa Extramuros nº 30, 1º, en Ribadavia.

A Xunta de Goberno Local, tendo en conta o informe emitido dende a oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, por unanimidade, acorda prestar aprobación á certificación fin de obra e a proposta de subvención a cargo do Ministerio de Vivenda por importe de 3.641,89 €, e da Consellería de Vivenda por importe de 2.185,13 €, xa que as obras foron executadas de acordo coa Ordenanza reguladora das actuacións de rehabilitación no ARI do Casco Histórico e o Convenio de Colaboración entre o I.G.V.S. e o Concello, remitindo o devandito expediente o Instituto Galego de Vivenda e Solo.

5.- Visto o expediente a nome de **Don José Antonio Zafra Gulín**, con domicilio na Rúa Extramuros nº 30, en Ribadavia, relativo á subvención para actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, no inmovible sito na Rúa Extramuros nº 30, 2º, en Ribadavia.

A Xunta de Goberno Local, tendo en conta o informe emitido dende a oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, por unanimidade, acorda prestar aprobación á certificación fin de obra e a proposta de subvención a cargo do Ministerio de Vivenda por importe de 3.508,56 €, e da Consellería de Vivenda por importe de 2.105,13 €, xa que as obras foron executadas de acordo coa Ordenanza reguladora das actuacións de rehabilitación no ARI do Casco Histórico e o Convenio de Colaboración entre o I.G.V.S. e o Concello, remitindo o devandito expediente o Instituto Galego de Vivenda e Solo.



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

6.- Visto o expediente a nome de **Dona Blasinda Zafra Gulín**, con domicilio na Rúa Extramuros nº 30, en Ribadavia, relativo á subvención para actuacións na Área de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, no inmovible sito na Rúa Extramuros nº 30, 3º, en Ribadavia.

A Xunta de Goberno Local, tendo en conta o informe emitido dende a oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, por unanimidade, acorda prestar aprobación á certificación fin de obra e a proposta de subvención a cargo do Ministerio de Vivenda por importe de 4.663,36 €, e da Consellería de Vivenda por importe de 2.798,01 €, xa que as obras foron executadas de acordo coa Ordenanza reguladora das actuacións de rehabilitación no ARI do Casco Histórico e o Convenio de Colaboración entre o I.G.V.S. e o Concello, remitindo o devandito expediente o Instituto Galego de Vivenda e Solo.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Comunicación do Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino con data RE 17 de novembro de 2011 N° RE 5461, relativo a “Consultas en la evaluación de impacto ambiental del proyecto “SUBESTACIONES DE COVELO Y BEARIZ Y LINEAS ASOCIADAS A 400 KV (GALICIA)””.
2. Comunicación da Confederación Hidrográfica del Miño-Sil con data RE 15 de novembro de 2011 N° RE 5399, relativo a “Expediente sancionador incoado contra Ayuntamiento de Ribadavia”.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

PRESUPUESTO.-

1. Dase conta por parte do Secretario da comunicación recibida pola empresa Aqualia, en relación co presuposto nº 2011/10 relativo a adquisición e posta en funcionamento dunha bomba sumerxible na Quinza.
2. A Xunta De Goberno Local, por unanimidade dos seus compoñentes, acorda dar o visto bo ao orzamento presentado.

COMUNICACIÓN DE SENTENZA.-

Dase conta polo Secretario da comunicacion recibida por fax do letrado do Concello sobre Sentenza nº 1011/2011 STSX Galicia.



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

XERACIÓN DE CRÉDITOS Nº5/11.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación o Expediente de xeración de créditos nº5 /11, por importe de 76.782,24 euros con cargo a compromisos firmes doutras Administracións Públicas para financiar gastos que pola natureza son competencia desta Administración Municipal.

DEVOLUCION DE AVAL.-

Visto o escrito da empresa Gestima S.L., con domicilio no Parque Empresarial Parcela núm. 30, Pereiro de Aguiar, Ourense, no que solicita a devolución do aval bancario do Banco de Galicia inscrito co núm. 8909/01777 depositado no seu día, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda:

1. Proceder a devolución do aval solicitado.
2. Notificar o presente acordo o interesado e o servicio de Intervención e Tesoureria.

**6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN
REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.