



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 29 DE AGOSTO DE 2011.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinte e nove de agosto de dous mil once; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Ignacio Gómez Pérez, Don Javier Iglesias Sendín e Don José Prieto Pérez.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.  
Está presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 22 de agosto do dous mil once salvo no tocante a presenza do Interventor Don Vicente Soto Rodríguez, xa que esta non estivo presente(Ordinaria).

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

#### **OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/N/54.3/11.-**

“Visto o escrito de Don Juan Luis González Vázquez en representación de CASAL DE ARMAN, S.L., onde solicita Licenza de Obras que consisten na ampliación da cociña, eliminando o espazo destinado á cafetería, coa conseguinte renovación de instalacións e mobiliario e a modificación da porta de acceso dende o exterior; executándose tamen a instalación dun sistema de climatización no comedor, segundo Proxecto Básico que se presenta.

Visto o informe técnico da Arquitecto Municipal de data 18 de agosto de 2011 no que se conclue o seguinte:

*“Infórmase favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada, nas condicións antes sinaladas”.*

Visto o Informe Xurídico de data 26 de agosto de 2011 no que se conclue o seguinte:

*Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no correspondente informe técnico.*



*Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licenza para ampliación da cociña, eliminando o espazo destinado á cafetería, coa conseguinte renovación de instalacións e mobiliario e a modificación da porta de acceso dende o exterior; executándose tamen a instalación dun sistema de climatización no comedor a **Don Juan Luis González Vázquez en representación de CASAL DE ARMAN, S.L.**

### **1.- Condicións xerais:**

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

**Penalización:** o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

**Caducidade:** A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado.

### **2.- Condicións particulares:**



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** para ampliación da cociña, eliminando o espazo destinado á cafetería, coa conseguinte renovación de instalacións e mobiliario e a modificación da porta de acceso dende o exterior; executándose tamen a instalación dun sistema de climatización no comedor.

**Contía na que se orzan as obras:** 27.962,00 €.

**Situación e emprazamento das obras:** “O COTIÑO”, Santo Andre de Campo Redondo.

**Redactor do Proxecto:** Don Carlos Garriga Domínguez.

**Dirección da execución das obras:** Don Carlos Garriga Domínguez.

**Nome ou razón social do promotor:** CASAL DE ARMAN, S.L.

**Prazos:** O prazo de inicio das obras é de un (1) mes e o prazo de remate de un (1) ano, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

**Liquidación do ICIO:** Tendo en conta que con data 29-04-2011, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 727,01 euros e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 27.962,00 euros, practícase liquidación aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

#### Outras condicións:

Importe execución material / coste da obra:	27.962,00 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	727,01 €	
Aboado por autoliquidación:	727,01 €	29-04-11
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	<b>0,00 €</b>	

- As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente.
- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 18 de agosto de 2011:
  - o “Conta con Resolución do Xefe Territorial de Consellería de Cultura e Turismo de Ourense – Xunta de Galicia, con data de 28 de xuño do 2011, Rexistro de Entrada no Concello nº 3.515 de 5 de xullo do 2011, na que se resolve:  
*Autorizar a intervención sempre que se cumpran as seguintes consideracións:*
    - A nova carpintería de madeira quedará acabada pintada con pinturas á auga ou ó aceite en idéntica cor, verde, do resto das carpinterías do edificio.
    - No caso de que no proxecto de execución que defina o novo sistema de climatización se dispoñan de elementos ó exterior deberá remitirse o documento para o novo informe, dispóndose estes elementos en lugar pouco visible de fachada ou integrados en algunha das carpinterías.
  - o Antes do Inicio das Obras, presentarase no Concello o correspondente Proxecto de Execución, así como os Oficios de



*Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia*

*Dirección da Execución Material das Obras e Coordinación en  
Materia de Seguridade e Saúde”.*

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-**

### **4.- ESCRITOS OFICIAIS.-**

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Comunicación da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza con data RE 12 de agosto de 2011 N° RE 4129, relativo a deslinde de termos municipais.
2. Comunicación da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura e Turismo con data RE 17 de agosto de 2011 N° RE 4175, relativo a que o expediente do edificio sito na Rúa Merelles Caulanº9, remitiuse á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
3. Comunicación de Gas Natural Fenosa con data RE 10 de agosto de 2011 N° RE 4096, relativo a pago de débedas.
4. Comunicación da Consellería de Facenda con data RE 24 de agosto de 2011 N° RE 4280, relativo a retención de fondos do F.C.L. ó Concello de Ribadavia por débedas coa Mancomunidade dos concellos da Comarca do Ribeiro.

### **5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

#### **RECTIFICACIÓN DE ERRO MATERIAL.**

Comprobado que nas Xuntas de Goberno Local de datas 01,08,e 16 de agosto consta a presenza do Interventor do Concello Don Vicente Soto Rodríguez, procedese a rectificación destes acordos en canto que non estivo presente por disfrute do período vacacional.

### **6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.