



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 22 DE AGOSTO DE 2011.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinte e dous de agosto de dous mil once; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Ignacio Gómez Pérez, Don Javier Iglesias Sendín e Don José Prieto Pérez.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.  
Está presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 16 de agosto do dous mil once (Ordinaria).

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

#### **OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS E APERTURA PROVISIONAL RIB/N/76/11.-**

“Visto o escrito de Dona Inmaculada Rodríguez Regatero, onde solicita Licenza para acondicionamento, apertura e instalación B.T. para local destinado a perruquería, segundo Proxecto Técnico que se presenta.

Visto o informe técnico da Arquitecto Municipal de data 29 de xullo de 2011 no que se conclue o seguinte:

*“infórmase favorablemente á concesión das solicitadas Licenza de Obras e Licenza de Actividade”.*

Visto o Informe Xurídico de data 19 de agosto de 2011 no que se conclue o seguinte:

*“Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no correspondente informe técnico de data 29 de xullo de 2011”.*



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

1. Conceder licenzia de obras para acondicionamento, apertura e instalación B.T. para local destinado a perruquería a **Dona Inmaculada Rodríguez Regatero**.
2. Conceder Licenza de apertura provisional a **Dona Inmaculada Rodríguez Regatero** dunha actividade para perruquería na Rúa Ramal nº 13, baixo / Rúa Laxas, Francelos.

### 1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licenzias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, ou no caso concreto licenzia de apertura e entrada en funcionamento, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

**Penalización:** o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

**Caducidade:** A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

### 2.- Condicións particulares:



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** acondicionamento, apertura e instalación B.T. para local destinado a perruquería.

**Contía na que se orzan as obras:** 10.060,76 €.

**Situación e emprazamento das obras:** Rúa Ramal nº 13, baixo / Rúa das Laxas, Francelos.

**Redactor do Proxecto:** Don Tito Traveso Teijeiro

**Dirección da execución das obras:** pendente de presentación.

**Nome ou razón social do promotor:** Dona Inmaculada Rodríguez Regatero.

**Prazos:** O prazo de inicio das obras é de un (1) mes e o prazo de remate de un (1) ano, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da licenza de obras e apertura provisional.

**Liquidación do ICIO:** Tendo en conta que con data 10-06-2011, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 261,58 euros e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 10.060,76 euros, practícase liquidación aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

Importe execución material / coste da obra:	10.060,76 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	261,58 €	
Aboado por autoliquidación:	261,58 €	10-06-11
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	<b>0,00 €</b>	

#### **Outras condicións:**

- As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente.
- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 29 de xullo de 2011:
  - o Antes do Inicio das Obras, presentarase no Concello os correspondentes Oficinos de Dirección da Execución Material das Obras e Coordinación en Materia de Seguridade e Saúde.
  - o Unha vez rematadas as obras notificarase ó Concello coa finalidade de realizar a correspondente visita de comprobación previa á Licenza de Apertura.

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-**

#### **INFORMACIÓN URBANÍSTICA.-**

1.- “Solicitud de información urbanística interesada por **Dona Maria Dolores Baca González**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Redondela nº 21, 1º C, en Ribadavia, con número de rexistro de entrada 3194. A proposta da Concelleira de Ubanismo Dona Noelia Rodríguez Travieso, e visto o correspondente informe técnico de data 19.08.2011.



*Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia*

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre o lugar segun coquis catastral, (Ref. Catastral 32070A001000370000YM), a solicitude de **Dona Maria Dolores Baca González**, de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

2.- “Solicitude de información urbanística interesada por **Don Antonio González Núñez**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Condesea Casa Bárcena nº 12, 7º C, en Vigo, con número de rexistro de entrada 3718. A proposta da Concelleira de Ubanismo Dona Noelia Rodríguez Travieso, e visto o correspondente informe técnico de data 22.08.2011. A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre o lugar sito na Rúa Trasmesones nº 7 BIS, (Ref. Catastral 0624116NG78023), a solicitude de **Don Antonio González Núñez**, de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

#### **4.- ESCRITOS OFICIAIS.-**

Non houbo.-

#### **5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

Non houbo.-

#### **6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.