



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 8 DE AGOSTO DE 2011.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día oito de agosto de dous mil once; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Ignacio Gómez Pérez, Don Javier Iglesias Sendín e Don José Prieto Pérez.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.
Está presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 1 de agosto do dous mil once (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/C/05/11.-

“Visto o escrito de Dona Maria del Carmen Domínguez Fernandez, onde solicita Licenza para revestimento de todas as fachadas da vivenda mediante morteiro monocapa e colocación de canos e baixantes de pluviais, segundo Proxecto Básico que se presenta.

Visto o informe da Arquitecto Municipal de data 4 de agosto de 2011 no que se conclue o seguinte:

“Non é de aplicación a Disposición Transitoria Terceira, por estar incoado expediente de Reposición da legalidade urbanística. Pero segundo o artigo 210. Obras terminadas sen licenza, o ter transcorrido o prazo de caducidade de seis anos sen que se adoptasen as medidas de restauración, queda a edificación incurso na situación de fóra de ordenación suxeita ao réxime previsto no artigo 103º da Lei 9/2002”.

Visto o Informe Xurídico de data 5 de agosto de 2011 no que se conclue o seguinte:



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

“Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no correspondente informe técnico”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Conceder licenza para revestimento de todas as fachadas da vivenda mediante morteiro monocapa e colocación de canos e baixantes de pluviais a **Dona Maria del Carmen Domínguez Fernandez**, que deberá aboar polo concepto de Instalacións, Construcións e Obras o importe de 23,59 € .

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, ou no caso concreto licenza de apertura e entrada en funcionamento, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: para revestimento de todas as fachadas da vivenda mediante morteiro monocapa e colocación de canos e baixantes de pluviais.

Contía na que se orzan as obras: 2.522,68 €.

Situación e emprazamento das obras: Valdepereira nº 72

Redactor dos Proxectos: Don Enrique Otero González.

Dirección da execución das obras: Don Enrique Otero González.

Nome ou razón social do promotor: Dona Maria del Carmen Dominguez Fernandez.

Prazos: O prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis (6) mes e o prazo de remate de un (1) ano, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

Liquidación do ICIO: Tendo en conta que con data 13-07-2011, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 42,00 euros e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 2.522,68 euros, practícase liquidación aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, por importe de 23,59 euros.

Outras condicións:

Importe execución material / coste da obra:	2.522,68 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	65,59 €	
Aboado por autoliquidación:	42,00 €	13-07-11
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	23,59 €	

- As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente.
- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 4 de agosto de 2011:
“En canto á cor a utilizar, realizaranse PROBAS DE COR que se comunicaran ás técnicas da Oficina de Rehabilitación para a súa supervisión”.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

INFORMACIÓN URBANÍSTICA.-

“Solicitud de información urbanística interesada por **Don Julio Feijoo La Fuente**, con domicilio a efectos de notificación en San Paio, con número de rexistro de entrada 2335. A proposta da Concelleira de Ubanismo Dona Noelia Roddriguez Travieso, e visto o correspondente informe técnico de data 08.08.2011.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre o lugar sito na Estrada Antiga N-120, Nº 13, San Paio, (Ref. Catastral 2237335NG7823N0001YX), a solicitude de **Don Julio Feijoo La**



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

Fuente, de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Comunicación da Xefatura Territorial da Consellería de Economía e Industria con data RE 8 de agosto de 2011 N° Re 4032, relativo a notificación de resolución de concesión de subvención.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

CONVENIO DE COLABORACION.-

Por parte do Sr. Alcalde dase conta do Convenio de Colaboración suscrito entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo e o Concello de Ribadavia para a tramitación de expedientes de rehabilitación e financiamento dos gastos de mantemento das oficinas municipais de Rehabilitación –Portelos Únicos de Información e Xestión do Plan de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012 e doutras Actuacións das Políticas de Vivenda.

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.