



*Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia*

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 1 DE AGOSTO DE 2011.-**

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día un de agosto de dous mil once; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Ignacio Gómez Pérez, Don Javier Iglesias Sendín e Don José Prieto Pérez.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.  
Está presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 26 de xullo do dous mil once (Ordinaria).

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

Non houbo.-

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.-**

#### **ACOMETIDAS DE AUGA.-**

“Visto o escrito presentado por **Don José Fernández Touza**, con domicilio en Rúa Muñoz Calero nº 62, 3º A, Ribadavia, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga na Rúa Veronza nº 61, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico e aperos de labranza, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a) Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo”.

#### **INFORMACIÓN URBANÍSTICA.-**

“Solicitud de información urbanística interesada por **Don Celso Alen Vidal**, con domicilio a efectos de notificación na Rúa Sermenta nº 26, con número de rexistro de entrada 3499. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Noelia Roddriguez Travieso, e visto o correspondente informe técnico de data 28.07.2011.



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus asistentes aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre o lugar sito na Rúa Sermenta nº 26, (Ref. Catastral 32070A012007650000YA), a solicitude de **Don Celso Alen Vidal**, de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

#### 4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

Non houbo.-

#### 5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

##### OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS E APERTURA PROVISIONAL.-

Visto o escrito de **Don Daniel Pintor López en representación de RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, onde solicita Licenza de obras para “Construcción do edificio de explotación e mantemento, así mesmo urbanización e cerramento”, segundo Proxecto Básico e de Execución que se presenta.

Visto o informe da Arquitecto Municipal de data 22.07.2011 no que se conclue o seguinte:

*“En base a todo exposto anteriormente infórmase favorablemente á concesión de Licenza de Obras solicitada, debendo axustarse ás condicións antes sinaladas e debendo presentarse antes do inicio das obras o Oficio de Designación do Técnico Coordinador en materia de Seguridade e Saúde”.*

Visto o Informe Xurídico de data 29.07.2011 no que se conclue o seguinte:

*“Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas nos correspondentes informes técnicos de data 22 e 26 de xullo de 2011 respectivamente”.*

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :

Primeiro.- Conceder licenza de obras para Construcción do edificio de explotación e mantemento, así mesmo urbanización e cerramento a **Don Daniel Pintor López en representación de RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.**

Segundo.- Conceder Licenza de apertura provisional a **Don Daniel Pintor López en representación de RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.** dunha actividade para explotación e mantemento no Parque Empresarial de Ribadavia, Parcela nº 26, 2ª Fase, San Cristovo.



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

### 1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, ou no caso concreto licenza de apertura e entrada en funcionamento, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

**Penalización:** o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

**Caducidade:** A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

### 2.- Condicións particulares:

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** Construcción edificio de explotación e mantemento.

**Contía na que se orzan as obras:** 782.879,55 €

**Situación e emprazamento das obras:** Parque Empresarial de Ribadavia, Parcela nº 26, 2ª Fase, San Cristóbal.



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

**Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: Don Julián Valdés Domínguez.**

**Nome ou razón social do promotor: Don Daniel Pintor López en representación de RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U.**

**Prazos:** O prazo de inicio das obras é de seis (6) meses e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da licenza de apertura provisional.

**Liquidación do ICIO:** Tendo en conta que con data 19.05.2011, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras a contía de 20.354,87 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 782.879,55 euros, practícase liquidación complementaria aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras, coincidindo coa contía xa aboada.

Importe execución material / coste da obra:	782.879,55 €	
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	20.354,87 €	
Aboado por autoliquidación:	20.354,87 €	19-05-11
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	<b>0,00 €</b>	

#### **Outras condicións:**

- As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente.
- Deberá terse en conta a previsión do informe técnico de data 22.07.2011, no que se establece que:
  - o “No punto 4.1.9 Condicións Estéticas das ordenanzas reguladoras, indícase o seguinte:  
*En cada implantación dunha instalación, en cada parcela, deberá incluírse no proxecto e executarse a plantación de herba e plantas non arbóreas na franxa interior da vía, que se preverá axardinada, e onde van aloxarse as condicións xerais do parque (pois inclúen as conexións, arquetas de rexistro, etc.), en tódala superficie que corresponda ao lindeiro exterior da parcela en cuestión, así como as obras de reparación de beirarrúas, pasos e vías, que se prevexan repoñer ou reparar tras as obras.*
  - o *A empresa inscribírase no Padrón de recollida de RSU segundo a Ordenanza nº7 Ordenanza fiscal de taxa por recollida de lixo do Concello de Ribadavia, e de xerarse residuos non tipificados como RSU e si industriais, aportarase o contrato de xestión por empresa autorizada.*
  - o *Unha vez rematadas as obras presentarase a documentación regulamentaria e notificárase ao Concello coa finalidade de realizar a correspondente visita de comprobación previa á Licenza de Apertura”.*



Ilmo. Concello  
de  
Ribadavia

- Deberá terse en conta a previsión do informe técnico de data 26.07.2011, no que se establece que:
  - ***“Solicítase a RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U. presentar Acta de Replanteo ou planos de levantamento topográfico da parcela nº 26 da 2ª Fase do Parque Empresarial de Ribadavia, previo ao inicio das obras que verifique que as dimensións da parcela correspóndense ca planimetría presentada no Proxecto”.***

#### **COMUNICACIÓN.-**

Polo Sr. Alcalde comunicase os membros da Xunta de Goberno Local que próximamente se procedera a sinatura dun crédito para facer fronte a unha serie de débedas como Concello membro da Ruta do Viño, contraéndose dito crédito a título institucional e non persoal

#### **6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.