



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DÍA 26 DE XULLO DO 2011.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinte e seis de xullo de dous mil once; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don José Ignacio Gómez Pérez, Don Javier Iglesias Sendín e Don José Prieto Pérez.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.
Está presente o Interventor do Concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 18 de xullo do dous mil once (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

OUTORGAMENTO LICENCIA DE OBRAS RIB/N/65/11.-

“Visto o escrito de Don Luis Fernández Regueiro, onde solicita Licenza para rehabilitación de cuberta, segundo Proxecto Básico e de Execución que se presenta.

Visto o informe da Arquitecto Municipal de data 4 de xullo de 2011 no que se conclue o seguinte:

“infórmase favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada, estando ó disposto nos apartados anteriores; é dicir, debéndose eliminar o alpendre existente, realizar a limpeza dos paramentos de pedra e colocar toda a carpintería exterior en madeira pintada en cor tradicional”.

Visto o Informe Xurídico de data 22 de xullo de 2011 no que se conclue o seguinte:

“Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no correspondente informe técnico”.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda :



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

Conceder licenzia para a reforma e ampliación dunha adega para vivanda unifamiliar a **Don Luis Fernández Regueiro**, que deberá aboar polo concepto de Instalacións, Construcións e Obras o importe de 282,41 € .

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licenzias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no Art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais e Art. 196.2 da LOUGA, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación, ou no caso concreto licenzia de apertura e entrada en funcionamento, so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: rehabilitación de cuberta.

Contía na que se orzan as obras: 10.861,92 €.

Situación e emprazamento das obras: Rúa Moreiras nº 9, San Cristovo.



Ilmo. Concello
de
Ribadavia

Redactor dos Proxectos: Don Juan Pablo García Blanco.

Dirección da execución das obras: Don Fernando Alonso Lorenzo.

Nome ou razón social do promotor: Don Luis Fernández Regueiro.

Prazos: O prazo de inicio das obras é de un (1) mes e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da licenza de apertura provisional.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 10.861,92 €, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do Imposto de Construcións, Instalacións e Obras por importe de 282,41 € a ingresar.

Importe execución material / coste da obra:	10.861,92 €
Importe do ICIO, 2,6% do apartado anterior (mín. 42€):	282,41 €
Aboado por autoliquidación:	
Cantidade que deberá aboar adicionalmente:	282,41 €

Outras condicións:

- As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente.
- Deberán cumprirse as seguintes condicións do informe técnico de data 4 de xullo:
“debéndose eliminar o alpendre existente, realizar a limpeza dos paramentos de pedra e colocar toda a carpintería exterior en madeira pintada en cor tradicional”.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Escrito de Don Xose Lois Brea Sanmartin con data RE 21 de xullo de 2011 N° RE 3792, relativo a reclamación de responsabilidade patrimonial contra o Concello.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos seus asistentes reiterar o que xa se lle comunicou a parte reclamante mediante escrito de data 7 de abril de 2011.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

1. Comunicación da FEGAMP con data RE 22 de xullo de 2011 N° RE 3804, relativo a designar un vocal e un suplente.



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

2. Comunicación da Deputación Provincial de Ourense con data RE 22 de xullo de 2011 Nº RE 3803, relativo a modificación Convenio Marco de Colaboración entre a Deputación Provincial de Ourense e os Concellos e as Entidades Locais da Provincia para a Prestación de Asistencia Técnica ás Entidades Locais da Provincia para a Xestión de Concesións de Abastecemento de Auga Potable.
3. Comunicación da Consellería de Traballo e Benestar con data RE 19 de xullo de 2011 Nº RE 3739, relativo a determinación das festas laborais con carácter retribuído e non recuperables na Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2012.

5.- CUESTIONS ECONÓMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

CAMBIO LÁPIDA.-

Visto o escrito de Dona Carolina Cortizo Rodríguez, veciña desta vila, con domicilio na Rúa Muñoz Calero, nº 43, P 3, desta vila, no que interesa autorización para cambio de lápida conmemorativa da sepultura terrea sita no cemiterio de Ribadavia, con código segundo o recibo da taxa 169 T, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda, cos condicionantes establecidos na respectiva ordenanza, acceder ao interesado, pero recordándolle que tal colocación non suporá dereito de propiedade sobre a devandita sepultura e que antes de proceder a colocación da lápida deberá avisar ao persoal do Concello.

NOMEAMENTO DE ABOGADO E PROCURADOR.-

Don Marcos Blanco Jorge como Alcalde propon a Xnta de Goberno o nomeamento do avogado Don Angel Pazos Huete e da Procuradora Dona Begoña Pérez Vázquez nos seguintes procedementos:

- 1.-Procedemento ordinario 209/2011 ante o Xulgado do Contencios Administrativo nº1 de Ourense.
- 2.- Procedemento ordinario 204/2011 ante o Xulgado do Contencios Administrativo nº1 de Ourense.
- 3.- Procedemento ordinario 167/2011 ante o Xulgado do Contencios Administrativo nº1 de Ourense.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos asistentes acorda proceder ao nomeamento do avogado Don Angel Pazos Huete e da Procuradora Dona Begoña Pérez Vázquez nos seguintes procedementos:

- 1.-Procedemento ordinario 209/2011 ante o Xulgado do Contencios Administrativo nº1 de Ourense.
- 2.- Procedemento ordinario 204/2011 ante o Xulgado do Contencios Administrativo nº1 de Ourense.
- 3.- Procedemento ordinario 167/2011 ante o Xulgado do Contencios Administrativo nº1 de Ourense.



*Ilmo. Concello
de
Ribadavia*

CONVENIOS DE COLABORACIÓN.-

1. Dase conta por parte do Secretario do Convenio de Colaboracion ca entidade ADC. Ribeiro.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos asistentes acorda subscribir o citado convenio facultado o Sr. Alcalde para a súa sinatura.

2. Dase conta por parte do Secretario do Convenio de Colaboración ca Asociación Deportiva AEMAT.

A Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos asistentes acorda subscribir o citado convenio facultado o Sr. Alcalde para a súa sinatura.

DEVOLUCIÓN DE AVAL.-

1.- Visto o escrito presentado por Don Francisco Carballal Fernández, sobre devolución de aval relativo as obras de reposición de pavimento según expediente RIB/N/90.2/10, por importe de 300,00 €, a Xunta de Goberno Local visto o informe técnico de data 17 de xuño de 2011 e o informe de Aqualia de 19 de xullo de 2011, acorda por unanimidade dos seus asistentes a devolución do citado aval por importe de 300,00 €.

2.- Visto o escrito presentado pola Empresa Antonio Núñez Vázquez, sobre devolución de aval relativo o contrato de obra “Reposición de servizos afectados pola autovía Rias Baixas ao seu paso por Ribadavia”, por importe de 6.190,02 €, a Xunta de Goberno Local comprobado que xa traspasou o prazo da garantía definitiva e a efectiva consignación do citado aval como se desprende do informe do tesoureiro municipal de data 13 de xullo de 2011, acorda por unanimidade dos seus asistentes a devolución do citado aval por importe de 6.190,02 €.

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.