

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 14 DE SETEMBRO DO 2009.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día catorce de setembro de dous mil nove; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Anxo Collarte Pérez, Don José Ignacio Gómez Pérez, Don Emilio Cuiñas Otero (non asiste), Dona Manuela Iglesias Collarte.

Está presente o Secretario do Concello, Don Pablo Portela Fernández.

Está presente o Interventor do concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 7 de setembro de 2009 (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

1.- EXPEDIENTE RIS/230.01/07

“Visto o escrito de don Aladino Pérez Pérez, onde solicita Licenza de obras para reforma de vivenda unifamiliar, segundo “Proxecto Básico e de Execución para a Reforma dunha vivenda unifamiliar” que se presenta.

Visto o informe da arquitecta Dona Mercedes Álvarez López de data 30.07.09 no que se fan as seguintes consideracións:

O citado ““Proxecto Básico e de Execución para a Reforma dunha vivenda unifamiliar” está redactado polo arquitecto D. José Benito Dávila Fuertes, estando o seu cargo a Dirección das Obras, e non presentándose a designación do técnico encargado da Dirección da Execución Material das Obras e da Coordinación en materia de Seguridade e Saúde.

Trátase dunha edificación, de planta baixa, dúas plantas alta e planta baixo cuberta, con fachada principal cara á rúa Porta Nova de Arriba e fachada posterior cara ó patio de mazá. Paramentos de fachada principal de pedra na planta baixa e primeira e con acabado enfoscado e pintado na planta alta e na fachada posterior. Carpintería exterior metálica con persianas de pvc. Cuberta con faldóns a dúas augas de tella, agás na terraza que presenta cuberta de pranchas plásticas translúcidas. Estrutura horizontal e de escaleiras de formigón; formación de faldóns de cuberta a base de vigas e entramado de madeira.

Na actualidade a edificación está destinada a uso de vivenda en todas as súas plantas.

Segundo se recolle no Proxecto Técnico, as obras a realizar comprenden:

- Substitución dos elementos danados da estrutura de madeira de formación dos faldóns de cuberta, coa eliminación da cuberta sobre a terraza existente e, por tanto, impermeabilización da mesma ó nivel de pavimento. Inclúese o illamento térmico en cuberta e o traslado da antena de tv. ó faldón de cuberta.**

- Eliminación do aseo existente en planta baixa.
- Substitución da carpintería existente por outra de madeira pintada con contraventás tamén de madeira. Transformando o corpo de galería e proxectándose unha nova, tamén de madeira, en toda a súa altura.
- Nas medianeiras, colocación de placas lisas de fibrocemento pintadas, con illamento térmico intermedio.
- Execución de encintados afundidos no paramento de pedra da fachada principal, con execución en pedra do chanzo da porta de acceso, na actualidade de plaquetas de terrazo. Na fachada posterior, execución de caixeados dos condutos de saída de gases e fumes, e posterior pintado.
- Execución de novo pavimento de baldosas de gres na cociña e na terraza. Colocación de pavimento de tarima de madeira no resto das dependencias, agás do cuarto de baño. Novo alicatado nos paramentos verticais da cociña.

No Proxecto Técnico presentado dáse cumprimento ó solicitado pola Comisión de Seguimento do P.E.P.R.I. de data de 29 de maio de 2008, agás no referido á eliminación da varanda de aluminio da terraza posterior, que deberá substituírse por unha varanda de ferro, con acabado pintado, segundo as condicións do artigo 52 das Ordenanzas do P.E.P.R.I.

Ademais, preténdese a reforma do cuarto de baño existente na planta segunda, consistente na substitución das instalacións de fontanería e electricidade, colocación de novo pavimento de gres e novo alicatado en paredes, substitución dos aparatos sanitarios e da porta interior.

As obras que se solicitan son obras permitidas pola normativa urbanística vixente, Plan Especial de Protección e Reforma Interior, e recollidas no *artigo 21. Obras Permitidas*; manténdose o uso residencial existente, que se inclúe como uso protexido ou recomendado no *Capítulo I.- Usos da Edificación do Título VI.- Condición de Uso* das Ordenanzas da citada normativa.

En base a todo o exposto anteriormente infórmase favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada, debéndose incluír a substitución da varanda da terraza posterior antes citada.

O Presuposto de Execución Material que se estima no Proxecto Básico e de Execución presentado é de 42.645,59 € (corenta e dous mil seiscentos corenta e cinco euros con cincuenta e nove céntimos).

O prazo de inicio das obras é de un (1) mes e o prazo de remate de dous (2) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

RESPECTO DA SEGURIDADE NA EXECUCIÓN DOS TRABALLOS:

Respecto da seguridade dos traballadores, adoptaranse as medidas mínimas de Seguridade e Saúde, recollidas na Ordenanza Laboral da Construción e demais normativa aplicable.

Respecto da seguridade dos usuarios do vial público, deberán de tomarse as medidas mínimas de protección para os usuarios do vial.

Manterase en todo momento a limpeza do vial público.

Visto o informe xurídico do 11.09.09 no que se fan as seguintes consideracións:

1.-A este respecto debemos partir da previsión do art. 195 parágrafo 3º da lei 9/2002 que establece que se exceptúa da necesidade de presentación de proxecto técnico a execución de

obras ou instalacións menores, considerándose como menores aquelas obras e instalacións de técnica simple e escasa entidade constructiva e económica que non supoña alteración do volume, do uso, das instalacións e servizos de uso común ou do número de vivendas de locais, nin afecten ao deseño exterior, a cimentación, a estrutura ou as condicións de habitabilidade ou seguridade dos edificios ou instalación de toda clase. Así mesmo establece que en ningún caso se entederan como obras menores os muros de contención.

2.- Por outra banda a xurisprudencia do STS entende que son obras menores aquelas caracterizadas por ser de sencilla técnica e escasa entidade constructiva e económica consistindo normalmente en pequenas obras de simple reparación, ornato, ou cerramento que non precisan de proxecto firmado por provisionais titulados nin de orzamentos elevados (STS do 21 de Febreiro de 1984). Ademais a STS do 21/02/84 entende que son obras maiores as que afecten a estrutura do inmovible.

3.- En base a argumentación exposta, en principio a licenza para **Reforma dunha vivenda unifamiliar**, trátase dunha obra maior.

4.- De acordo co art. 16 do PEPRI ao tratarse dunha obra maior precisaríase do dictamen da Comisión de seguimento que foi obtido o 29.05.2009 con carácter favorable.

5.- As actuacións que se pretenden realizar cumpren as normas subsidiarias aplicables no Concello e a normativa urbanística do Plan especial e reforma interior, concretamente o art. 21 referido “**as obras permitidas**” en tanto non se proceda á aprobación definitiva do PXOM, non estando afectada dita obra polo acordo de suspensión de licenzas adoptado en sesión plenaria ordinaria do 30.10.08

6º.- Deberán terse en conta as condicións iuris recollidas no informe técnico de data 30.06.09.

CONCLUSIÓNS

Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas nos correspondentes informes técnico e xurídicos.

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda outorgamento da licenza para reforma dunha vivenda unifamiliar.”

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licenzas outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística, que deberá ser interesada polo solicitante da licenza.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: reforma dunha vivenda unifamiliar.

Contía na que se orzan as obras: 42.645,59 €

Situación e emprazamento das obras: Porta nova de arriba nº11

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: don José Benito Dávila Fuertes

Nome ou razón social do promotor: don Aladino Pérez Pérez

Prazos: O prazo de inicio das obras é dun (1) mes e o prazo de remate de un (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da licenza de obras.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 42.645,59 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalacións e obras por importe de 1.108,79€ a ingresar.

Condicións técnicas: A eliminación da baranda de aluminio da terraza posterior deberá substituírse por unha baranda de ferro con acabado pintado.

Outras condicións: As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente. O promotor da intervención ten a obriga de comunicar, coa debida antelación, o inicio das obras para que se poida programar dende a oficina do P.E.P.R.I. o oportuno seguimento das obras.

Respecto da Seguridade na Execución dos traballos:

Respecto da seguridade dos traballadores, adoptaranse as medidas mínimas de Seguridade e Saúde, recollidas na Ordenanza Laboral da Construción e demais normativa aplicable.

Respecto da seguridade dos usuarios do vial público, deberán de tomarse as medidas mínimas de protección para os usuarios do vial.

Manterase en todo momento a limpeza do vial público.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

2º.-INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

1.-“Solicitud de información urbanística interesada por **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, XURADO DE EXPROPIACIÓN DE GALICA**, Santiado de Compostela. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte, e visto o correspondente informe técnico de data 11.09.09.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre parcela 85, 88, 90-1, 98-0 no lugar OU-402 Castrelo de Miño-Ponte Castrelo e da OU-403 Ponte Castrelo-Val de Pereira, a solicitude da **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, XURADO DE EXPROPIACIÓN DE GALICA** de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

2.-“Solicitud de información urbanística interesada por **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL**. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte, e visto o correspondente informe técnico de data 24.09.08.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre Fincas nº 78-0,79-0,80-0,81-0,82-0,84-0,85-0,86-087-0,88-0,90-0,91-0 no lugar OU-402 Castrelo de Miño-Ponte Castrelo e da OU-403 Ponte Castrelo-Val de Pereira, a solicitude da **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL** de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

3.-“Solicitud de información urbanística interesada por **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL**. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte, e visto o correspondente informe técnico de data 24.09.08.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre Fincas nº 100-0, 98-0, 97-0 no lugar OU-402 Castrelo de Miño-Ponte Castrelo e da OU-403 Ponte Castrelo-Val de Pereira, a solicitude da **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL** de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

4.-“Solicitud de información urbanística interesada por **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL**. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte, e visto o correspondente informe técnico de data 24.09.08.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre Fincas nº 1-0, 2-0, 3-0 no lugar OU-402 Castrelo de Miño-Ponte Castrelo e da OU-403 Ponte Castrelo-Val de Pereira, a solicitude da **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL** de xeito que se

entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

5.-“Solicitude de información urbanística interesada por **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL**. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte, e visto o correspondente informe técnico de data 24.09.08.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre Fincas nº 4-0, 5-0, 6-0, no lugar OU-402 Castrelo de Miño-Ponte Castrelo e da OU-403 Ponte Castrelo-Val de Pereira, a solicitude da **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL** de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

6.-“Solicitude de información urbanística interesada por **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL**. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte, e visto o correspondente informe técnico de data 24.09.08.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre Fincas nº 10-0, 11-0, 12-0,13-0, 19-0, 21-0, 22-0, 24-0,26-0,27-0, 28-0, 29-0, 30-0 no lugar OU-402 Castrelo de Miño-Ponte Castrelo e da OU-403 Ponte Castrelo-Val de Pereira, a solicitude da **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL** de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

7.-“Solicitude de información urbanística interesada por **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL**. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte, e visto o correspondente informe técnico de data 24.09.08.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel, sobre Fincas nº 21-1, 68-1, 68-2, 68-3, 68-4, no lugar OU-402 Castrelo de Miño-Ponte Castrelo e da OU-403 Ponte Castrelo-Val de Pereira, a solicitude da **CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTE, SERVICIO PROVINCIAL DE ESTRADAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL** de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local toma coñecemento dos seguintes:

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

CERTIFICACIÓN Nº4 DA OBRA DENOMINADA RENOVACION DE INSTALCIONES, DOTACION DE NOVOS SERVIZOS E PAVIMENTACION DE DIVERSAS RUAS NO NUCLEO URBANO.-

“Dase conta á Xunta de Goberno Local da certificación nº 4 da obra denominada “Renovación de instalacións, dotación de novos servizos e pavimentación de diversas rúas no núcleo urbano”, redactada polo técnico director da obra Don Casimiro Fontenla Bugallo, executada pola empresa Construccións Hermanos Carrajo S.A. por un importe total de 49.160,56 euros.

A Xunta de Goberno unha vez deliberado sobre o particular adopta por unanimidade os seguintes acordos:

1º. Aprobar a certificación nº 4, anteriormente indicada por importe de 49.160,56 euros, aboamento que se fará con cargo ás aportacións do Fondo Estatal de Inversión Local do Ministerio de Administracións Públicas.

2º.- Aprobar a factura emitida pola empresa Construcciones Hermanos Carrajo S.A. co nº 757 , de data 31.08.09, pola mesma cantidade.”

3º.- Que se remita o correspondiente expediente o Ministerio de Administracións Públicas.”

APROBACIÓN DO PADRÓN DO IAE

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación ao Padrón Municipal do Imposto de Actividades Económicas correspondente ao exercicio de 2009, por importe de 32.953,49 euros. Así mesmo a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda fixar o período de cobro voluntario entre o 1 de outubro e o 30 de novembro de 2009.”

DEVOLUCIÓN DE FIANZA

“Dase conta por parte do sr. Secretario da solicitude presentada por Don Antonio Borges Dopaco, relativa a devolución de fianza como consecuencia da conexión do alcantarillado en O Seixo.

Comprobado mediante informe técnico de data 17.07.2009 que as obras están rematadas, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros acorda:

- A devolución da fianza constituída polo particular por importe de 900 euros, que se pasarán a cobrar pola tesourería municipal do concello.”

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas e cuarto do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

O ALCALDE

O SECRETARIO