

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 9 DE MARZO DO 2009.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día nove de marzo de dous mil nove; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, Don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Anxo Collarte Pérez, Don José Ignacio Gómez Pérez e Dona Manuela Iglesias Collarte. Non asiste Don Emilio José Cuiñas Otero.-

Está presente o Secretario do concello, Don Pablo Portela Fernández.

Está presente o Interventor do concello, Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan ser os seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 2 de marzo do dous mil nove (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

1.- EXPEDIENTE RIB/N/88.1/08

“Visto o escrito do INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO, onde solicita Licenza de obra segundo Proxecto Básico e de Execución para rehabilitación na rúa Salgado Moscoso, que se presenta.

Vistos os informes da arquitecta Dona Mercedes Álvarez López de datas 24.11.08 e 2.03.09 no que se fan as seguintes consideracións, respectivamente:

Informe de data 24.11.08:

“O citado “Proxecto Básico e de Execución para Rehabilitación na rúa Salgado Moscoso” está redactado polo arquitecto D. Miguel Ángel Calvo Salve.

Non presentándose os Oficios de Dirección das Obras, nin de Dirección da Execución Material das Obras, nin de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde.

O Proxecto de Control Arqueolóxico está redactado polo arqueólogo Celso Hugo Barba Seara, estando autorizado pola Consellería de Cultura e Deporte, con data de 24 de outubro de 2008.

Trátase dunha edificación, de planta baixa e tres plantas altas, con fachada principal cara á rúa Salgado Moscoso e fachada posterior cara patio. Paramentos de fachadas de pedra nas dúas plantas inferiores e con acabado enfoscado nas dúas restantes; nestas últimas presenta balcón corrido, con zona pechada na parte máis próxima á Casa da Inquisición.

O uso da edificación é de vivenda; sen embargo, o estado actual de conservación da edificación é moi deficiente, atopándose na actualidade sen uso.

A actuación proxectada comprende a remodelación interior completa, con nova distribución e incluíndo a substitución da estrutura horizontal por outra a base de vigas de madeira laminada con piares tamén de madeira laminada na liña de

fachadas, coa finalidade de destinar as plantas altas a uso de vivenda e na planta baixa uso de local, independente da vivenda.

Na Ficha Particular do documento do P.E.P.R.I., a nomeada edificación está contemplada:

Protección Ambiental.

Planeamento:

Tipos de Obras: Ordenanzas

Alturas: Mantéñense.

Ocupación: Ordenanzas.

Alineacións Exteriores: Mantéñense.

Alineacións Interiores: Ordenanzas.

No Proxecto presentado, dado o estado actual de conservación da edificación, así como a existencia de engadidos na súa fachada posterior, modifícase a configuración volumétrica da edificación, liberando o patio en todas as plantas o que supón unha diminución de volume en planta baixa e planta primeira, trasladando dito volume a planta segunda e terceira, coa finalidade de acadar un espazo interior máis lóxico, así como a configuración de fachada na medianeira posterior existente; todo elo sen superar o fondo máximo permitido polo artigo 39. Fondo Edificable das Ordenanzas.

Observacións da Ficha Particular:

- En calquera actuación conservarase a solución construtiva de fachada.

- Adecuarase a baixante á normativa.

No Proxecto presentado mantense a solución construtiva de fachada, eliminándose a zona de balcón pechado máis próxima á Casa da Inquisición, que presenta lousa de formigón, por entender que se trata dunha actuación non orixinal e que altera a percepción da citada Casa da Inquisición. A parte de fachada correspondente a esta zona de balcón eliminada proxéctase con remate de entaboadado de madeira pintado en cor vermella escura.

A fachada posterior, dado o estado actual precario, rediseñase na súa totalidade, planteando ocos verticais con zonas opacas de sillares de granito en planta baixa, e morteiro de cal e entaboadado de madeira en plantas altas.

RESPECTO DAS ORDENANZAS XERAIS DO P.E.P.R.I. deberán cumprirse os seguintes artigos:

- Artigo 14: Carácter do Catálogo do Conxunto Histórico

- Nivel III: Protección Ambiental

Neste grupo inclúense aqueles inmobles e elementos con valor arquitectónico, decorativo, popular, pintoresco, típico e ambiental que polas características da súa fachada ou tipoloxía formal e por contribuír á configuración da escena urbana, individualmente ou en conxunto, deben conservarse cós detalles ambientais e estéticos orixinais cos caracterizan.

- Artigo 29.- Elementos saíntes e de coroación de fachadas: beirís, cornixas e petos.

Non se admitirá a prolongación de forxados fóra do plano da fachada.

Os remates de fachadas executarase mediante beirís ou cornixas, agás casos excepcionais cando se xustifique por adaptación dunha nova edificación ás súas colindantes, para a súa configuración interpretarase ou repetiranse solucións tradicionais, non podendo formarse o beiril ou cornixa, en ningún caso, mediante o voo do forxado da última planta en todo a súa espesura.

O voo dos aleiros non superará a lonxitude máxima de 40 cm.

Admitiranse solucións tradicionais con beiril e balcón corrido na última planta co plano de fachada lixeiramente recuado ata alcanzar unha profundidade máxima de 1 m. entre o borde exterior do aleiro e a cara exterior do paramento de pechamento.

As impostas, molduras e cornixas poderán realizarse en pedra e outros materiais admitidos na composición da fachada, definindo unha molduración que posibilite a diminución do seu canto, de tal forma que no seu extremo non sexa superior a 15 cm., sobre o plano de fachadas.

Non se autoriza a coroación de fachadas mediante antepeitos ou petos.

En calquera actuación as solainas existentes con telladiño manteranse. Os telladiños conservarán as súas condicións construtivas.

No Proxecto presentado, o remate das fachadas resólvese sen beiril, o que non se axusta ás solucións tradicionais nin a preexistencia desta edificación, que se remata con aleiros de madeira de aproximadamente 40 cm.

Ademais considerase que a proposta para o tellado de balcón de fachada principal, independente do faldón de cuberta e con remate de cobre, tampouco responde ás solucións tipolóxicas.

Esta técnico considera que, dada a Protección Ambiental do inmovible, os dous elementos, aleiros e cuberta de balcón de fachada principal, deberán resolverse respectando ás citadas solucións tradicionais.

- Artigo 47.- Materiais. 47.1.- Fachadas

- Prohibese a imitación de materiais de calquera tipo debendo utilizarse estes no seu verdadeiro carácter e sentido construtivo, sen falseamento de fábricas e funcións.
- Prohibese o ladrillo visto e materiais vítreos ou cerámicos.
- Cando se trata de restauracións de edificios catalogados atenderase en cada caso á recuperación dos elementos construtivos orixinais...

No Proxecto plantease o remate de fachada de planta segunda e terceira, a esquerda do elemento voado e colindante coa Casa da Inquisición, con entabado de madeira en cor.

Esta técnico considera que esta solución entra en contradición coa intención de potenciar a percepción visual da Casa da Inquisición e que produce un encontro sen continuidade coa medianeira esquerda da vivenda a rehabilitar, polo que se considera máis correcto a resolución do acabado deste pano de fachada mediante morteiro de cal ou similar.

- Artigo 51.- Carpintería exterior de ocos de fachada.

- Nas plantas altas recomendase a carpintería con apertura cara o exterior e achaiada en faces exteriores de fachada.

No estado actual, a carpintería exterior de plantas altas sitúase na cara exterior do cerramento; no Proxecto, a carpintería de plantas segunda e terceira plantease na cara interior. Esta técnico considera a necesidade de respectar a disposición orixinal.

RESPECTO DO CUMPRIMENTO DO DECRETO 262/2007, DO 20 DE DECEMBRO, POLO QUE SE APROBAN AS NORMAS DO HÁBITAT GALEGO:

O presente Proxecto conta coa Concesión da Excepcionalidade, de data de 7 de novembro de 2008, dos apartados II.A.3.10 e II.A.3.13.I., referidos a non poder inscribirse un cadrado de 1,50 m. de lado no acceso da vivenda e acadar o largo mínimo de 1,00 m. no corredor de acceso ós dormitorios; e por non dispor da preinstalación de bidé; respectivamente.

RESPECTO DA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA:

Data de Visado do Proxecto: 27 de xuño de 2008.

A edificación que se pretende rehabilitar está composta por planta baixa para uso de local comercial e de acceso, lavadoiro e sala de caldeiras da vivenda; planta primeira, segunda e terceira destinada a uso de vivenda unifamiliar. A superficie construída do local de planta baixa é de 25,10 m², sendo a súa superficie útil de 21,00 m²; a superficie construída total da vivenda é de 163,10 m², sendo o total da súa superficie útil de 109,82 m².

Planta.....	superficie útil.....	Uso
Baixa.....	21,00 m ²	local.
Baixa.....	15,20 m ²	vivenda.

Primeira.....27,90 m².....vivenda (corredor, 2 dormitorios, baño).
Segunda.....38,05 m².....vivenda (corredor, salón – comedor - cociña).
Terceira.....28,70 m².....vivenda (corredor, dormitorio ppal., baño).

O Presuposto de Execución Material que se estima no Proxecto Básico e de Execución presentado é de 173.250,76 € (cento setenta e tres mil douscentos cincuenta euros con setenta e seis céntimos).

En base a todo o exposto anteriormente infórmase favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada, debendo axustarse ás condicións antes sinaladas, e debendo presentarse, antes do Inicio das Obras os correspondentes Oficios de Dirección das Obras, de Dirección da Execución Material das Obras e de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde.

O prazo de inicio das obras é de un (1) mes e o prazo de remate de tres (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da Licenza de Obras.

Estarase ó disposto no Informe do Arqueólogo Municipal.”

Informe de data 2.03.09:

“Vista a documentación e o escrito de referencia estimo oportuno informar o seguinte:

O citado “Modificado I” do “Proxecto Básico e de Execución para Rehabilitación na rúa Salgado Moscoso” está redactado polo arquitecto redactor do Proxecto: D. Miguel Ángel Calvo Salve.

No nomeado documento, “Modificado I”, dáse cumprimento ó solicitado na Comisión de Seguimento do P.E.P.R.I. de data de 15 de decembro de 2008, manténdose o Presuposto de Execución Material que se estima no Proxecto Básico e de Execución de 173.250,76 € (cento setenta e tres mil douscentos cincuenta euros con setenta e seis céntimos).

É polo que se informa favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada, debendo presentarse, antes do Inicio das Obras, os correspondentes Oficios de Dirección das Obras, de Dirección da Execución Material das Obras e de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde.”

Visto o dictamen da Comisión de seguimento do PEPRI do 15.12.08, do que resulta o seguinte:

“Infórmase favorablemente á Proposta presentada por INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO, CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO, XUNTA DE GALICIA, relativa a Proxecto básico e de execución para rehabilitación na rúa Salgado Moscoso, que deberá cumprir as condicións reflectidas no informe da arquitecta dona Mercedes Álvarez López.”

Visto o Informe Xurídico no que se fan as seguintes consideracións:

1.-A este respecto debemos partir da previsión do art. 195 parágrafo 3º da lei 9/2002 que establece que se exceptúa da necesidade de presentación de proxecto técnico a execución de obras ou instalacións menores, considerándose como menores aquelas obras e instalacións de técnica simple e escasa entidade constructiva e económica que non supoña alteración do volume, do uso, das instalacións e servizos de uso común ou do número de vivendas de locais, nin afecten ao deseño exterior, a cimentación, a estrutura ou as condicións de habitabilidade ou seguridade dos edificios ou instalación de toda clase. Así mesmo establece que en ningún caso se entederan como obras menores os muros de contención.

2.- Por outra banda a xurisprudencia do STS entende que son obras menores aquelas caracterizadas por ser de sencilla técnica e escasa entidade constructiva e económica consistindo normalmente en pequenas obras de simple reparación, ornato, ou cerramento que non precisan de proxecto firmado por provisionais titulados nin de orzamentos elevados (STS do 21 de Febreiro de 1984). Ademais a STS do 21/02/84 entende que son obras maiores as que afecten a estrutura do inmovible.

3.- En base a argumentación exposta, en principio a licenza para o proxecto para rehabilitación da rúa Salgado Moscoso, trátase dunha obra maior que precisa de proxecto técnico.

4.- De acordo co art. 16 do PEPRI ao tratarse dunha obra maior precisaría do dictamen da Comisión de seguimento que foi obtido o 31.01.08 con carácter favorable.

5.- De conformidade co art. 21 do PEPRI as obras que se pretenden realizar son obras permitidas, procedéndose a subsanación das deficiencias relativas as fachadas e a carpintería exterior, deficiencias as que se facía referencia no informe técnico do 24.11.08 e que de acordo co informe técnico de data 2.03.09 foron subsanadas.

CONCLUSIÓN

Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas nos correspondentes informes técnico e xurídicos

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda outorgamento da licenza para rehabilitación na rúa Salgado Moscoso.”

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística, que deberá ser interesada polo solicitante da licenza.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada

automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: rehabilitación na rúa Salgado Moscoso.

Contía na que se orzan as obras: 173.250,76 €

Situación e emprazamento das obras: Salgado Moscoso nº24

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: don Miguel Angel Calvo Salve.

Nome ou razón social do promotor: INSTITUTO GALEGO DE VIVENDA E SOLO

Prazos: O prazo de inicio das obras é dun (1) mes e o prazo de remate de un (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da licenza de obras.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 173.250,76 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalacións e obras por importe de 4.504,52 a ingresar.

Outras condicións: As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente. O promotor da intervención ten a obriga de comunicar, coa debida antelación, o inicio das obras para que se poida programar dende a oficina do P.E.P.R.I. o oportuno seguimento das obras.

Condicións técnicas: Infórmase favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada, debendo axustarse ás condicións antes sinaladas, e debendo presentarse, antes do Inicio das Obras os correspondentes Oficinos de Dirección das Obras, de Dirección da Execución Material das Obras e de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde.

1.- EXPEDIENTE 01/04/2008/1887-OM.

“Visto o escrito de **dona Raquel Alonso Miguélez**, onde solicita Licenza de obra segundo Proxecto Básico e de Execución para reforma e ampliación de casa vivenda na Franqueirán, que se presenta.

Vistos o informe do aparelador municipal don Elias Pato Rodríguez de data 3.03.09 no que se fan as seguintes consideracións:

“En dito plano representase a parcela sobre a que se pretende construír a vivenda unifamiliar cos seus correspondentes lindeiros, posición respecto ao camiño así como os terreos de cesión e alineación de cerre que será a catro metros do eixe e os terreos de cesión que se cuantifican en 67 metros cuadrados, cesión que se formalizará segundo proceda.

Examinado o expediente non foi aportado o encargo da Dirección de Execución. A súa necesidade regulamentaria indicouse no informe de data 9 de maio de 2008 punto 4.2.

Os informes técnicos que constan no expediente administrativo son:

- Condicións urbanísticas de 16 de xullo de 2007.
- Informe técnico de 8 de maio de 2008 RE Nº2840.
- Informe técnico de 9 de maio de 2008 RE Nº2914.
- Informe técnico de 30 de maio de 2008 RE Nº3323.
- Informe técnico de 4 de xullo de 2008 RE Nº4093.
- Informe técnico de 29 de xaneiro de 2009 RE Nº871.”

Visto o Informe Xurídico no que se fan as seguintes consideracións:

CONSIDERACIÓNS XURIDICAS

1º.- O artigo 9 da Lei 9/2002 establece:

“Deberes de uso, conservación e rehabilitación.

1.Os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán mantelos en condicións de funcionalidade, seguridade, salubridade, ornato público e habitabilidade segundo o seu destino, e de acordo coas normas de protección do medio ambiente, do patrimonio histórico e da rehabilitación.

2º.- Respecto os usos que se poden realizar neste tipo de solo o artigo 25 establece que se poderán realizar obras de conservación e restauración das edificacións existentes, sempre e cando non supoñan variación das características esenciais do edificio, nin alteración do lugar, do volume e da tipoloxía tradicional, en todo caso, axustaranse ó disposto no artigo 29 desta Lei, do cal interesa destacar fundamentalmente o parágrafo b) no que se recolle que as características estéticas e construtivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e coas construcións tradicionais do asentamento. Neste sentido, para o acabado das edificacións, empregárase a pedra ou os materiais tradicionais e propios da zona. En casos xustificadas pola calidade arquitectónica da edificación, poderán empregarse outros materiais que harmonicen cos valores naturais, a paisaxe rural e as edificacións tradicionais do contorno.

3º.- En relación con estas esixencias de adaptación ao ambiente consideramos aplicable o artigo 104 da LOUGA que establece o seguinte:

Adaptación ao ambiente:

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas e para tal efecto:

a.- As construcións en lugares inmediatos ou que formen parte dun grupo de edificios de carácter artístico, histórico ou tradicional deberán harmonizar con el. Igualmente, cando, sen existir un conxunto de edificios, houberse algún de grande importancia ou calidade dos caracteres indicados.

b.- Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, sexa rural ou marítima, ou nas prespectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais, e nas inmediacións das estradas e camiños de traxectos pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfigure a prespectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto.

c.- A Tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións, e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian levar a cabo.

d.- Queda prohibida a publicidade estática, que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescripcións.

e.- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezcan en mellor medida a integración no contorno no inmediato e na paisaxe.

f.- Nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como inundación, afundimento, incendio, contaminación, explosión ou outros análogos, non se permitirá ningunha construción, instalación ou calquera outro uso do solo que resulte susceptible de padecer estes riscos.

4º.- A realización das actuacións de reforma e ampliación de casa vivenda tamén estaría amparada pola ordenanza 4.11 das Normas subsidiarias en relación co artigo 9 da LOUGA en canto que no apartado 4.11.3.1 estaría recollido como uso admitido a vivenda familiar illada, artigo que interpretado en relación co artigo 9 da LOUGA permite entender que si se permite a vivenda familiar illada tamén se debe permitir a súa conservación.

CONCLUSIÓN

Este é o parecer non vencellante do informante do que o seu carácter favorable se supedita ao cumprimento das condicións reflectidas no corresponde informe xurídico.”

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda outorgamento da licenza para rehabilitación na rúa Salgado Moscoso.”

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

Unha vez rematadas as obras deberá obterse a licenza de primeira ocupación so pena da posibilidade de incoación de expediente de reposición de legalidade urbanística, que deberá ser interesada polo solicitante da licenza.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: reforma e ampliación de casa vivenda na Franqueirán.

Contía na que se orzan as obras: 87.380,00 €

Situación e emprazamento das obras: A Franqueirán

Redactor do proxecto e dirección execución material das obras: don Luis Yagüe Rivera

Nome ou razón social do promotor: dona Raquel Alonso Míguez.

Prazos: O prazo de inicio das obras é dun (1) mes e o prazo de remate de un (3) anos, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión da licenza de obras.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 87.380,00 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, intalacións e obras por importe de 2.271,88 coincidente coa coantía xa abonada.

Outras condicións: As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente, de xeito que se deberá proceder a cesión

obligatoria de terreos cuantificados en 67 metros cuadrados de conformidade co informe técnico, procedéndose en caso contrario a imposición das sancións correspondentes.

Condicións técnicas: Infórmase favorablemente á concesión da Licenza de Obras solicitada, debendo axustarse ás condicións antes sinaladas, e debendo presentarse, antes do Inicio das Obras os correspondentes Oficios de Dirección das Obras, de Dirección da Execución Material das Obras e de Coordinación en materia de Seguridade e Saúde.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

RECTIFICACIÓN ERRO MATERIAL.

Visto o escrito de solicitude de don Guillermo López Carballal en relación co outorgamento da licenza RIB/S/224/07, na Xunta de Goberno de data 26.01.09 solicítase a rectificación de erro material, de xeito que:

Onde dí:

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: don Jose Benito Dávila Fuertes.

Debe dicir:

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: don Luis Antonio Chao Gómez e Dirección de Execución don Marcos Chao Amaro.

PRORROGA DE EXECUCION DE LICENZA DE OBRAS

“Escrito de Don Jorge Marcial Díaz González con domicilio en rúa Álvarez Araujo nº40, 32400 Ribadavia con data de RE 03.03.09 e núm. 1547 donde solicita a prórroga para execución das obras autorizadas mediante resolución de alcaldía de data 27.08.08 con núm. de rexistro de saída 2216.

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local outórgaselle unha prórroga de tres meses para a realización das devanditas obras.

PRORROGA DE EXECUCION DE LICENZA DE OBRAS

“Escrito de dona M^a Magdalena González Rodicio con domicilio en Estrada Carballiño nº61, San Cristovo con data de RE 02.03.09 e núm. 1535 donde solicita a prórroga para execución das obras autorizadas mediante resolución de alcaldía de data 29.02.08 con núm. de rexistro de saída 566.

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local outórgaselle unha prórroga de seis meses para a realización das devanditas obras.

PRORROGA DE EXECUCION CONTRATO DE OBRAS

“Escrito de dona Begoña Arregui Rodríguez e dona Mercedes Álvarez López arquitectas directoras da obra “Acondicionamento de Local para Sala de Ensaio” na Casa de Cultura de Ribadavia donde solicita a prórroga para execución das obras ata o 31 de marzo de 2009, dado a coincidencia do citado período coas Festas de Nadal, nas que se realizaron actos na Casa de Cultura que obrigaron a interrupción das obras.

Consta informe xurídico no que se fan as seguintes consideracións:

1.- O artigo 197 paragrafo 2º establece que si o retraso fose producido por motivos non imputables ao contratista e éste ofrecera cumprir os seus compromisos dándolle prórroga do tempo que se lle sinalara, concederáse pola Administración un prazo que será, polo menos, igual ao tempo perdido, a non ser que o

contratista pedise outro, pronunciándose en termos casi completamente idénticos a cláusula nº33 do Prego de cláusulas administrativas particulares.

2.- Así mesmo o artigo 23.2 establece o seguinte o contrato poderá prever unha ou varias prórrogas sempre que as súas características permanezcan inalterables durante o período de duración de éstas e que a concurrencia para a súa adxudicación fose realizada tendo en conta a duración máxima do contrato, incluídos os períodos de prórroga.

A prórroga acordarase polo órgano de contratación e será obrigatoria para o empresario, salvo que o contrato expresamente prevea o contrario, sen que poida producirse polo consentimento tácito das partes.

3.- Así da solicitude efectuada parece deducirse que se cumpren os requisitos esixidos pola normativa contratual, é dicir, a previsión da necesidade de que a prórroga esté prevista no prego de cláusulas administrativas (cláusula 33) e que a demora da execución nos traballos no sexa imputable ao contratista, e así non caso concreto a demora ven daba pola coincidencia do período das Festas de Nadal, nas que se realizaron actos na Casa da Cultura que obrigaron a interrupción das obras.

CONCLUSIONES.-

Infórmase favorablemente a solicitude de ampliación do prazo de execución da realización da obra Acondicionamento de local para sala de ensaio ata o 31 de marzo de 2009.

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos seus membros outorgar a prórroga para Acondicionamento de local para sala de ensaio ata o 31 de marzo de 2009.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

“Solicitude de información urbanística interesada por **don Manuel A. González Martínez**, con domicilio na Rúa Rosalía de Castro nº6, Portal2, 4ºA, co número de rexistro de entrada 1293. A proposta da Concelleira Delegada de urbanismo Dona Manuela Iglesias Collarte e visto o correspondente informe técnico de data 06.03.09 a Xunta de Goberno Local por unanimidade aprobou a información urbanística que se contén naquel sobre o lugar sito en 1ª Fase, parcela nº18 Parque empresarial de San Cristovo, a solicitude de don Manuel A. González Martínez, de xeito que se entregará ó solicitante copia selada e cotexada do devandito informe para coñecemento e efectos.”

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, toma coñecemento dos seguintes:

1º.- Escrito da Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda con data de RE 26.02.09 e nº RE 1460 achegando copia da Comisión Bilateral da vivenda, e reaxustes de anualidades dos acordos referidos ao obxectivos 2005, 2006 e 2007 do Plan de vivenda 2005-2008.

2º.- Escrito da Consellería de Innovación e Industria de data de RE 4.03.09 e nº RE 1592 solicitando modificacións para corrixir erros detectados e remitir nova acta de inspección correspondente ao alumbrado público do parque empresarial de Ribadavia.

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local acorda por unanimidade dos seus membros a remisión do citado escrito a empresa Xestur Ourense aos efectos de corrección de deficiencias e continuar coa tramitación do expediente de inscrición

3º.- Comunicación da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria con data 20.02.09 e nº RE 1377 sobre desafectación do edificio adicado a Galescola.

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

APROBACIÓN DA OFERTA DE EMPREGO PÚBLICO ANO 2009.

Dase conta por parte do secretario da proposta de alcaldía relativa a aprobación da oferta de emprego público para o ano 2009 na que se propón de acordo co orzamento aprobado inicialmente en sesión plenaria de data 29.01.09 a selección dun Garda Local de nova creación, Administración Especial; Servizos especiais: Policía Local; Garda; C1;18.

Deliberado sobre o particular a Xunta de goberno local acorda por unanimidade dos seus membros a remisión do acordo para a súa información pública ao BOP e ao DOGA e proceder a convocatoria da praza nun prazo máximo de oito meses.

ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DA OBRA DENOMINADA “MELLORA DE INFRAESTRUCTURAS NAS PARROQUIAS DE SAN PAIO, SAN ANDRÉS, FRANCELOS, FRANQUEIRÁN E PREXIGUEIRO”

Ponse de manifesto a Xunta De Goberno Local o expediente tramitado para contratar mediante procedemento negociado sen publicidade a obra “Mellora de infraestructuras nas parroquias de San Paio, San Andrés, Francelos, Franqueirán e Prexigueiro”, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro don Manuel Cameáns Rodríguez, e con data de acta de replanteo de 26 de xaneiro de 2009.

Os pregos de Cláusulas Administrativas Particulares foron aprobados ó nove de xaneiro de 2009, publicándose no perfil do contratante o 09.02.09 e invitándose as empresas o 10.02.09: INFOELCO, S.L; CONSTRUCCIONES BENIGNO ÁLVAREZ, S.L.; AOPIL, S.L., procedéndose a abxudicación provisional mediante acordo de data 02.03.09 a empresa AOPIL, S.L., que na presentación inicial do sobre A xa acreditou estar ao corrente das obrigacións tributarias e de Seguridade Social, e consignando o importe de garantía definitiva (6.792,28€) en data de 06.03.09

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local aprobou por unanimidade os seguintes acordos:

1-Abxudicar definitivamente a obra “Mellora de infraestructuras nas parroquias de San Paio, San Andrés, Francelos, Franqueirán e Prexigueiro”, a empresa AOPIL, S.L.

2- Nomear como dirección de obra a don Manuel Cameáns Rodríguez.

3- Nomear como coordinador de Seguridade e Saúde na obra “Mellora de infraestructuras nas parroquias de San Paio, San Andrés, Francelos, Franqueirán e Prexigueiro” a don Alberto Rodríguez Rodríguez con nº DNI 34979828W e nº colexiado 282.

4- No prazo de 15 días naturais dende a notificación da adxudicación definitiva o contratista presentará ao órgano de contratación o Plan de Seguridade e Saúde no Traballo, que será informado por técnico competente antes da súa aprobación.

5-A formalización do contrato realizarase dentro dos 30 días naturais seguintes a da notificación do acordo de abxudicación definitiva, facultándose ao Sr Alcalde para a sinatura do mesmo e dentro dos 15 días seguintes o adxudicatario deberá presentar un programa de traballo para que sexa aprobado polo órgano de contratación.

6-Antes do inicio das obras debe incorporarse a acta de comprobación del replanteo.

7- Antes do inicio das obras o contratista deberá acreditar por cualquier medio válido admitido en dereito a contratación dun número de cinco traballadores desempregados de conformidade co previsto na cláusula 15º apartado f do Prego de cláusulas administrativas particulares.

ADXUDICACION PROVISIONAL DA OBRA DENOMINADA “REHABILITACIÓN DUN EDIFICIO PARA CREACIÓN DUN CENTRO MUNICIPAL DE INFORMACIÓN XUVENIL.”

Ponse de manifesto a Xunta De Goberno Local o expediente tramitado para contratar mediante procedemento negociado sen publicidade a obra “Rehabilitación dun edificio para creación dun centro municipal de información xuvenil ”, segundo proxecto redactado polo arquitecto don César Pichel Rodríguez, e con data de acta de replanteo de xaneiro de 2009.

Os pregos de Cláusulas Administrativas Particulares foron aprobados ó dous de febreiro de 2009, mediante a fórmula de procedemento negociado sen publicidade e presentando oferta as seguintes empresas: TECAR GALICIA, S.L., CONSTRUCCIONES ALTO DA CHAIRA, S.L..

Rematado o prazo de presentación de proposicións procedeuse a apertura das mesmas mediante a constitución da mesa de contratación celebrada o día 6 de marzo de 2009 da que resultou o seguinte:

“E a empresa CONSTRUCCIONES ALTO DA CHAIRA, SL queda excluída directamente posto que presentou a oferta económica no sobre A relativo a documentación administrativa.

A empresa TECAR GALICIA, SL procederá a subsanación da documentación administrativa, concretamente presentación orixinal ou compulsada acreditativa da capacidade, o bastateo de poderes, a declaración de non estar incurso en prohibición de contratar, e a declaración de estar ao corrente das obrigacións da seguridade social ou no seu caso a súa acreditación, todo elo no prazo de 3 días hábiles a contar dende a recepción da notificación.”

Da mesa de contratación celebrada o día 9 de marzo de 2009 resultou o seguinte:

“A mesa de contratación comproba que a documentación presentada pola empresa TECAR GALICIA, S.L. cumpre os requisitos esixidos na cláusula 13 do Prego de cláusulas administrativas particulares procedéndose a apertura do sobre B co seguinte resultado:

Presenta unha proposición económica por importe de 137.997,23€ que se corresponde coa cláusula 3º do Prego de cláusulas administrativas particulares.

Comprobada a documentación esixible nos sobres A e B de documentación administrativa a mesa de contratación propón a Xunta de Goberno Local a adxudicación do contrato da obra “Rehabilitación dun edificio para creación dun centro municipal de información xuvenil ” á empresa TECAR GALICIA, S.L. por ser a que presenta oferta máis ventaxosa de conformidade cos criterios previstos no prego de cláusulas administrativas particulares.”

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local, adoptou por unanimidade os seguintes acordos:

1-Adxudicar provisionalmente a obra denominada “REHABILITACIÓN DUN EDIFICIO PARA CREACIÓN DUN CENTRO MUNICIPAL DE INFORMACIÓN XUVENIL ”, a empresa TECAR GALICIA, S.L., con domicilio na Avda. Do Ribeiro nº46, Ribadavia.

2-O abxudicatario presentará unha fianza definitiva por importe de 6.899,86€ na tesourería municipal, en calqueira das formas admitidas en dereito, no prazo de 5 días hábiles a partir da recepción do acordo.

3-A formalización do contrato realizarase dentro dos 10 días hábiles seguintes a da notificación do acordo de abxudicación definitiva, facultándose ao Sr Alcalde para a sinatura do mesmo.

4- Antes do inicio das obras deberá presentarse a acta de comprobación do replanteo ademais de aprobarse o Plan de seguridade e saúde.

ADXUDICACION PROVISIONAL DA OBRA DENOMINADA “RENOVACIÓN DE INSTALACIONES, DOTACIÓN DE NOVOS SERVIZOS, PAVIMENTACIÓN DE DIVERSAS RÚAS EN NÚCLEO URBANO.”

Ponse de manifesto a Xunta De Goberno Local o expediente tramitado para contratar mediante procedemento negociado con publicidade a obra “RENOVACIÓN DE INSTALACIONES, DOTACIÓN DE NOVOS SERVIZOS, PAVIMENTACIÓN DE DIVERSAS RÚAS EN NÚCLEO URBANO”, segundo proxecto redactado polo enxeñeiro industrial don Casimiro Fontenla Bugallo, e con data de acta de replanteo de 20 de xaneiro de 2009.

Os pregos de Cláusulas Administrativas Particulares foron aprobados ó vinte e nove de xaneiro de 2009, mediante a fórmula de procedemento negociado con publicidade e presentando oferta as seguintes empresas: INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L., AQUALIA, CEINSA CONTRATAS E INGENIERIA, S.A. E HNOS. CARRAJO, S.A..

Rematado o prazo de presentación de proposicións procedeuse a apertura das mesmas mediante a constitución das mesas de contratación celebradas os días 19 de febreiro e 9 de marzo de 2009 respectivamente, cos seguintes resultado:

MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA O DÍA 19.02.09)

“1.- A empresa HNOS CARRAJO, S.A. presenta documentación correctamente.

2.- A empresa INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L. presenta como poder bastantado unha documentación que non se corresponde coa esixida na cláusula 13.2 do prego que establece que o poder deberá ser bastantado polo Secretario, entendendo a mesa de contratación que se trata dun defectos subsanable, presentando o resto da documentación de modo correcto.

3.- A empresa CEINSA, CONTRATAS E INGENIERIA, S.A. presenta correctamente a documentación salvo o documento relativo a clasificación posto que a súa vixencia conclúe o 20 de decembro do 2008 de xeito que a mesa considera que se trata dun defecto subsanable sempre e cando o contratista acredite estar en posesión do citado requisito antes do último día válido para presentación da documentación administrativa. Ademais tamén deberá proceder a presentar o bastantado de acordo coa cláusula 13.2 do prego de cláusulas administrativas particulares.

4.- A empresa AQUALIA presenta correctamente a documentación salvo o documento relativo a clasificación posto que de acordo coa cláusula 11 do prego non posúe os grupos C5 e I9, considerando a mesa que ao estar vixente o documento acreditativo da clasificación é un defecto insubsanable, polo que exclúe a empresa AQUALIA da licitación.

A mesa de contratación propón ao alcalde o seguinte:

- Que as empresas CEINSA, CONTRATAS E INGENIERIA, S.A e INDEZA EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L procedan a subsanación da documentación citada no prazo de 3 días hábiles dende a recepción da notificación, e no prazo de cinco días hábiles ,a presentación do sobre B.*

Excluir a empresa AQUALIA da licitación posto que a documentación relativa a clasificación non cumpre os requisitos previstos na cláusula 11 do prego, concretamente non acredita a clasificación dos grupos C5 e I9, defecto que ao estar a documentación presentada en vigor non se considera subsanable”

MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA O DÍA 9.03.09)

“Procédese a comprobar a documentación sobre a que se solicitou subsanación de deficiencias con data 03.03.09 e así concretamente a empresa CEINSA solicitouselle o seguinte:

- 1.- Deberá presentar documento de clasificación vixente e non caducado e ademáis a posesión do mesmo debe ser de data anterior a finalización do prazo para a presentación de instancias.*
- 2.- Deberá presentar o bastanteo de acordo co cláusula 13.2 do Prego de cláusulas administrativas particulares.*

A mesa de contratación comproba que pola empresa procedeuse a formalización do bastanteo de acordo coa cláusula 13 paragrafo 2º do Prego de cláusulas administrativas e así mesmo tamén se comprobou que a empresa presentou unha prórroga da clasificación con data de 12.12.08, documento anterior a licitación e que por tanto valida a clasificación presentada orixinarimente e que en principio estaba caducada.

Procédese a comprobar a documentación sobre a que se solicitou subsanación de deficiencias con data 03.03.09 e así concretamente a empresa INDEZA solicitouselle o seguinte:

- 1.- Poder bastanteado e presentación da documentación esixida no sobre B.*

Enviando a citada empresa un fax con data 6.03.09 no que a citada empresa comunica o desistimento para seguir co proceso de licitación.”

Posteriormente procédese a comprobar a documentación do sobre B das empresas HNOS. CARRAJO, S.A. e CEINSA CONTRATAS E INGENIERIA, S.A. , comprobando que das súas ofertas se desprende o seguinte:

- 1.- HNOS CARRAJO, S.A. presenta unha oferta económica por importe de 570.667,23€ acorde co orzamento base de licitación previsto na cláusula 3º do Prego de cláusulas administrativas particulares. Así mesmo presenta un programa de traballo e actuación ambiental xunto co Plan de seguridade e saúde. Presenta un prazo de execución de catro meses é decir un mes menos que o prazo de execución previsto na cláusula 7º do prego. Un prazo de garantía a maiores do prazo mínimo de garantía legal de tres anos.*

Presenta as seguintes melloras:

- Hormigón en aceras por importe de 87.561,53€.*
- Pavimento solado de granito en aceras por importe de 17.686,23€.*
- Glorieta calle Rubén García por importe de 10.812,67€.*
- Línea de alumado público por importe de 9.262,88€.*
- Retranqueo de muro na Rúa Redondela por importe de 14.331,03€.*
- Unión rúa Pardo Bazán con rúa Piñeiral por importe de 29.698,89€.*

Por último presenta un nº de traballadores para a realización da obra de 28 sen especificar o nº de traballadores a maiores do proxecto que se van a empregar, polo que a mesa considera que a valoración debe ser de 0 ptos.

- 2.- CEINSA CONTRATAS E INGENIERIA, S.A presenta unha oferta económica por importe de 661.973,99€. O secretario informa que de acordo coa xurisprudencia do Tribunal Supremo e os informes da Xunta Consultiva permítese a corrección de erros de propostas sempre que de elas se deduzca o carácter de erro de feito ou intrascendente respecto do sentido da proposición (STS de 6.06.04) destacando o dictamen da Xunta Consultiva de Contratación administrativa da Comunidade de Madrid 4/2007 que considera “que si o erro producido na proposición económica non implica a imposibilidade de determinar pola mesa de contratación cal é o precio ofrecido para a execución do contrato non se debe excluir”.*

Deliberado sobre o particular a mesa de contratación entende que realmente é unha imposibilidade determinar se o prezo ofrecido polo contratista quería ser outro, pois a claridade coa que se presenta a oferta económica non permite ningún tipo de dúbida, polo cal a mesa de contratación decide proceder a súa exclusión.

Respecto da documentación presentada por HNOS CARRAJO, S.A. en uso das facultades outorgadas polo artigo 134.2 da LCSP a mesa de contratación solicita un informe externo a don Casimiro Fontenla Bugallo co seguinte contido:

INFORME TÉCNICO

1 .- INTRODUCCIÓN

D. Casimiro Fontenla Bugallo, Ingeniero Industrial, colegiado nº 711 del Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Galicia ha redactado, a petición del Concello de Ribadavia, el presente Informe Técnico con el estudio comparativo de las ofertas presentadas al Concurso para la contratación mediante procedimiento negociado con publicidad de la obra del Proyecto **Renovación de instalacións, dotación de novos servizos e pavimentación de diversas rúas do núcleo urbano**, con un presupuesto de Ejecución por Contrata, I.V.A. incluido, de 570.667,23 euros.

Las empresas que han presentado ofertas han sido las siguientes :

- CONSTRUCCIONES HNOS. CARRAJO S.A.
- CEINSA, CONTRATAS E INGENIERIA, S.L.
- INDEZA EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.
- AQUALIA

La Mesa de Contratación constituida el 6 de marzo de 2009 procedió a comprobar la documentación contenida en el Sobre A y a la vista de su examen se acordó que existían deficiencias o carencias en la documentación presentada por tres de los Concursantes (CEINSA, INDEZA y AQUALIA) por lo que se solicitó la subsanación de las mismas con el siguiente resultado :

- CEINSA, CONTRATAS E INGENIERIA, S.L. aportó la justificación requerida.
- INDEZA EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L. comunicó su desistimiento en seguir con el proceso de licitación.
- AQUALIA no pudo acreditar la clasificación solicitada.

2 .- PRESENTACION DE OFERTAS. DATOS DE PARTIDA

Los datos de partida son los que corresponden a los del acto de apertura de ofertas celebrado el 9 de marzo de 2009 a las 10,³⁰ en las oficinas del Concello de Ribadavia.

El autor del presente Informe formó parte de la Mesa de Contratación, a solicitud del Concello de Ribadavia, siendo además redactor del Proyecto por lo que dispone de información completa de las ofertas presentadas por cada uno de los licitadores así como de la naturaleza de las obras y de sus condicionantes.

Cabe señalar que **una vez abiertas las ofertas económicas se pudo comprobar que la correspondiente a CEINSA, CONTRATAS E INGENIERIA, S.L. excedía el presupuesto base de licitación por lo que la Mesa de Contratación decidió su exclusión.**

3.- CRITERIOS DE VALORACION

Los criterios de valoración se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso y son los siguientes :

CRITERIO DE PUNTUACION	PUNTUACION
1 Mejoras	máximo de 5 puntos
2 Programa Trabajo y Protección Ambiental	máximo de 4 puntos
3 Contratación desempleados a partir de 12 trabajadores	máximo de 3 puntos
4 Plan de seguridad y Salud	máximo de 2 puntos
5 Propuesta de reducción de plazos	máximo de 2 puntos
6 Mayor plazo de garantía	máximo de 2 puntos

4.- ANALISIS TECNICO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Por las razones indicadas el análisis técnico de las ofertas se reduce a la presentada por CONSTRUCCIONES HNOS. CARRAJO S.A. A continuación se hace un resumen de los puntos de la oferta a título informativo.

- **Mejoras** .- Incluye un análisis detallado y valorado de las mejoras que en conjunto suman un total de 169.353,23 €, I.V.A. incluido, lo que representa un 29,68% sobre el presupuesto total de la obra.. Las mejoras son las siguientes:
 - *Instalación de una losa de hormigón bajo las aceras*
 - *Pavimento de granito en el entorno de Santo Domingo*
 - *Glorieta de 8,00 metros en la calle Rubén García*
 - *Ampliación de sección líneas alumbrado*
 - *Retranqueo del muro de la calle Redondela*
 - *Unión de las calles Pardo Bazán y Piñeiral y urbanización*
- **Programa de Trabajo y Protección Ambiental** .- Incluye un Programa de Trabajo detallado con las producciones mensuales previstas. En las medidas de protección ambiental incluye un análisis de los principales aspectos de las

obras, de la gestión de residuos, de las medidas de señalización y de los procedimientos para minimizar las afecciones sobre el medio.

- *Contratación desempleados a partir de 12 trabajadores* .- Incluye un compromiso explícito de utilizar un total de **28 trabajadores** durante la ejecución de las obras, indicando en que actividad, con que cualificación y durante cuanto tiempo.
- *Plan de Seguridad y Salud* .- Incluye un Esquema de Plan de Seguridad y Salud tipo.
- *Reducción de Plazo* .- Incluye un compromiso de reducción del plazo de ejecución de la obra sobre el previsto en Proyecto de **1 (un) mes**, con lo que el plazo de ejecución será de 4 (cuatro) meses.
- *Mayor Plazo de Garantía* .- Incluye un compromiso de ampliación del Plazo de Garantía sobre el previsto en Proyecto de **3 (tres) años**, con lo que el plazo total de garantía será de 4 (cuatro) años.

5.- RESUMEN DE LA VALORACION

A la vista de los datos anteriores y teniendo en cuenta la valoración establecida en el Pliego de Condiciones para cada uno de los criterios se ha realizado la valoración de la única oferta aplicando los siguientes criterios de cuantificación :

- **Criterios cuantitativos** .- En los criterios que son cuantificables en cifras concretas a la mejor oferta en cada uno de ellos se le adjudica la máxima puntuación. Las siguientes ofertas son valoradas de forma lineal y proporcional.
- **Criterios cualitativos** .- En el caso de los criterios cualitativos se considera que se cumplen los requerimientos mínimos por lo que la valoración es la máxima en todos los casos.

Aplicando los criterios de valoración arriba indicados se obtiene la siguiente valoración para la oferta presentada por CONSTRUCCIONES HNOS. CARRAJO S.A.

1 s./ 5 MEJORAS	2 s./ 4 P. TRABAJO	3 s./ 3 CONTRAT.	4 s./ 2 P. S. y S.	5 s./ 2 PLAZO	6 s./ 2 GARANTIA	TOTAL
5,00	4,00	0,00	2,00	2,00	2,00	15,00

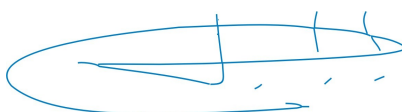
6.- CONCLUSIONES

El técnico que suscribe desea dejar constancia explícita de que ha actuado en todo momento con la mayor objetividad posible y tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.

La conclusión a la que llegamos a la vista del análisis de las ofertas presentadas para la adjudicación de la obra **Renovación de instalaciones, dotación de novos servizos e pavimentación de diversas rúas do núcleo urbano** es que la oferta de la empresa **CONSTRUCCIONES HNOS. CARRAJO S.A.** es la única que cumple con todo lo exigido en el Pliego de Cláusulas Administrativas y a la vista de las mejoras indicadas es claramente beneficiosa para los intereses del Concello de Ribadavia, lo que así certificamos mediante el presente Informe Técnico.

Pontevedra, 9 de marzo de 2009

Autor del Informe Técnico :



Fdo. : **Casimiro Fontenla**
Ingeniero Industrial
Colegiado nº 711



C/ Pastor Díaz, nº 1 - 5º B
Tlf.: 986 86 63 53 - Fax: 986 84 52 09
36001 - PONTEVEDRA

*Comprobada a documentación esixible nos sobres A e B de documentación administrativa a mesa de contratación propón a Xunta de Goberno Local a adxudicación do contrato da obra “**Renovación de instalaciones, dotación de novos servizos e pavimentación de diversas rúas do núcleo urbano**” á empresa HNOS CARRAJO, S.A. por ser a que presenta oferta máis ventaxosa de conformidade cos criterios previstos no prego de cláusulas administrativas particulares.*

Deliberado sobre o particular a Xunta de Goberno Local, adoptou por unanimidade os seguintes acordos:

- 1-Adxudicar provisionalmente a obra denominada “**Renovación de instalaciones, dotación de novos servizos e pavimentación de diversas rúas do núcleo urbano**”, a empresa HNOS CARRAJO, S.A., con domicilio na Travesía de Sousas nº21, Apdo 27, 32600 Verín.
- 2-O abxudicatario presentará unha fianza definitiva por importe de 28.533,36€ na tesourería municipal, en calqueira das formas admitidas en dereito, no prazo de 5 días hábiles a partir da recepción do acordo.
- 3-A formalización do contrato realizarase dentro dos 10 días hábiles seguintes a da notificación do acordo de abxudicación definitiva, facultándose ao Sr Alcalde para a sinatura do mesmo.
- 4- Antes do inicio das obras deberá presentarse a acta de comprobación do replanteo ademáis de aprobarse o Plan de seguridade e saúde.

CERTIFICACIÓN Nº1 DA OBRA DENOMINADA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA SALA DE ENSAIO.-

“Dase conta á Xunta de Goberno Local da certificación nº 1 da obra denominada “Acondicionamento de Local para sala de Ensaio”, redactada polo técnico director da obra Dona Begoña Arregui Rodríguez e Dona Mercedes Alvarez López, executada pola empresa Jaime Castro Trillo e Otra S.C., por un importe total de 10.007,61 euros.

A Xunta de Goberno unha vez deliberado sobre o particular adopta por unanimidade os seguintes acordos:

1º. Aprobar a certificación nº 1, anteriormente indicada por importe de 10.007,61 euros..

2º.- Aprobar a factura emitida pola empresa Jaime Trillo e Otra S.C., pola mesma cantidade.”

CERTIFICACIÓN Nº2 DA OBRA DENOMINADA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA SALA DE ENSAIO.-

“Dase conta á Xunta de Goberno Local da certificación nº 2 da obra denominada “Acondicionamento de Local para sala de Ensaio”, redactada polo técnico director da obra Dona Begoña Arregui Rodríguez e Dona Mercedes Alvarez López, executada pola empresa Jaime Castro Trillo e Otra S.C., por un importe total de 40.338,06 euros.

A Xunta de Goberno unha vez deliberado sobre o particular adopta por unanimidade os seguintes acordos:

1º. Aprobar a certificación nº 1, anteriormente indicada por importe de 40.338,06 euros..

2º.- Aprobar a factura emitida pola empresa Jaime Trillo e Otra S.C., pola mesma cantidade.”

ORDE DO 5 DE FEBREIRO DE 2009 POLA QUE SE ESTABLECEN AS BASES E SE CONVOCAN, EN RÉXIME DE CONCORRENCIA COMPETITIVA, SUBVENCIONS PARA COFINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE APERTURA DE CENTROS EDUCATIVOS PUBLICOS FORA DO HORARIO LECTIVO NOS CONCELLOS DE GALICIA PARA O ANO 2009.

“Vista a Orde do 5 de Febreiro de 2009 pola que se establecen as bases e se convocan, en réxime de concorrência competitiva, subvencións para cofinanciamento do programa de apertura de centros educativos públicos fora do horario lectivo nos Concellos de Galicia para o ano 2009.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda:

Primeiro.- Solicitar a devandita subvención destinada o programa de apertura de centros educativos públicos fora do horario lectivo nos Concellos de Galicia para o ano 2009, cun orzamento total de 30.460 euros, distribuindose o custo das actividades do seguinte xeito:

- Modalidade A. Apoio a actividades saudables e de habilidades persoais: 14.275 euros.
- Modalidade B. Apoio a mellora do éxito escolar: 5.960 euros.

- Modalidade C. Prevención e intervención ante o absentismo e abandono temperán dos estudos: 2.495 euros.
- Modalidade D. Actividade de conciliación da vida familiar en periodos non lectivos: 7.730 euros.

Segundo.- Acollerse a devandita Orde, asumindo o cumprimento das condicións recollidas na mesma e remitindo a correspondente solicitude coa documentación sinalada no artigo 7 da mesma.

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas e cuarto do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

O ALCALDE

O SECRETARIO