

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 16 DE ABRIL DO 2007.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día dezaseis de abril de dous mil sete; a unha do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebio, Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luísa del Carmen Escudero Centron e Don José Ignacio Gómez Pérez.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 9 de Abril do dous mil sete (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

EXPTE. Nº: 28/03/2007/1620-OM/101.

A PROMOCIONS BOPORTE S.L. con domicilio na avenida do Ribeiro núm. 58, 1º esquerda, para levar a cabo as obras de construción dun edificio composto de planta baixa para garaxe, tres plantas altas para 12 vivendas e baixo cuberta para trasteiros no inmovible sito na estrada de Francelos nº 64 (Ref. Catastral núm. 0015.6-37) segundo o proxecto básico e de execución do arquitecto Don Ramón P. Quiroga Alvarez, con visado de data 19 de marzo de 2007.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Construción dun edificio composto de planta baixa para garaxe, tres plantas altas para 12 vivendas e baixo cuberta para trasteiros.

Contía na que se orzan as obras: 627.752,70 euros.

Situación e emprazamento das obras: Estrada de Francelos núm. 64.

Redactor do proxecto e dirección execución material das obras: Don Ramón P. Quiroga Alvarez (Dirección facultativa) e Don Juan C. González Loeda (Execución material).

Nome ou razón social do promotor: Promocions Bopoerte S.L.

Prazos: Os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non excederá de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses.

Liquidación ICIO: Tendo en conta que con data 28.03..07, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 16.321,57 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 627.752,70 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalación e obras, coincidindo coa contía xa aboada.

Outras condicións: Consta Estudio de Seguridade e Saúde, redactado por D. Ramón P. Quiroga Álvarez. Visado 19 de marzo de 2007; Proxecto de Infraestruturas,

redactado por: D. Rafael Díaz Rodríguez. con visado 26.03.07; Encargos de Dirección: Facultativa a prol de: D. Ramón Quiroga Álvarez. Arquitecto Superior e de Execución Material a prol de D. Juan C. González Loeda. Aparellador-Arquitecto Técnico.

O programa de vivendas e superficies correspondese co seguintes desglose:

Superficies construídas:

Planta Baixa construída	449,88 M2
Plantas Tipo	1.101,12 M2
Planta B.C.	223,77 M2
TOTAL	1.774,77 M2

1.1 Prototipos vivendas:

Tipo A-78,75 M2, superficie útil

Tipo B-52,20 M2, superficie útil

Tipo C-64,65 M2, superficie útil

Tipo D-71,35 M2, superficie útil

Garaxe: O garaxe, plantxease en planta baixa a cota de beirarrúa, cun total de 14 pazas de garaxe numeradas do 1 ao 14; e cunhas dimensións mínimas de 4,50 x 2,20.

Acéptase a súa configuración de acceso ao proxectarse a nivel de beirarrúa sen rampas nin desniveles, dispoñendo na súa urbanización frontal exterior, un aparcamento en batería oblicua.

A porta de acceso, construírse con apertura por elevación, seccionable ou enrolable mediante accionamiento automático telemando desde o interior e exterior ancho mínimo entre guías de tres metros, así como o seu correspondente accionamiento manual e balizas luminosas de manobra.

Constan as correspondentes xustificacións do C.T.E., dos D.B exigibles.

Urbanización frontal: Construírse según definición do proxecto coas súas correspondentes conexións ás redes públicas de abastecemento y saneamento. (Condicions de "Aqualia").

Cumprimentado o presente expediente, e cas xustificacións regulamentarias, deberase formalizar a cesión de terreos frontais, así como o establecemento da garantía das obras de urbanización, por un importe de 12.000,00 €.

Previo ao inicio das obras, procederase ao tiro de cordas de alienación frontal, así como ao levantamento da súa correspondente acta.

Deberase o correspondente expediente técnico para a instalación e posta en funcionamento da instalación de gas según as disposicións regulamentarias de aplicación.

Unha vez finalizadas as obras, solicitarase a preceptiva Licenza de Primeira Ocupación, para o que se aportará a documentación técnica regulamentaria".

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

CONDICIÓN URBANÍSTICAS

Vista a solicitude de **Hijos de Luis Chao Sobrino**, con domicilio no barrio da Estación s/n, na que interesa informe urbanístico aplicable a o inmovible sito na estrada N-120 vella (Ref. Catastral 12.29.3-04), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistente, préstalle a súa aprobación ao informe técnico de data 10.04.07, que literalmente di:

“O ordenamento urbanístico do Concello de Ribadavia corresponde ás NNSSM, publicadas no BOP N° 66 do 23 de marzo de 1987, NCSPP, que no seu carácter de aplicación corresponda e publicadas no DOGA de 19 de xuño de 1991, así como o Estudio de Detalle cara Sampaio, aprobado no pleno de 31 de xaneiro de 1996. Este ordenamento supeditase á “Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia”. DOGA n° 252 do 31 de decembro de 2002, modificada por a Lei 15/2004 de 29 de decembro, así como disposicións concorrentes. No sucesivo LOUGA.

1. O planeamento urbanístico anterior non foi adaptado á LOUGA no prazo que regulamentariamente lle correspondía.
 - a. Corresponde a un solo urbano sen categorización expresa no documento urbanístico, establecéndose cesións que so son exixibles ao solo non consolidado, coa peculiaridade do E.D. de ser discrecional.
 - b. Na zonificación correspondente ao E. D., figura a Ordenanza 14.1, Ordenanza Residencial Aberta, RA-II-V, do correspondente E.D. Travesía cara Sampaio.
2. A figura de desenvolvemento, non ten máis alcance co sinalado por a Lei, e os seus regulamentos de aplicación. Art. 73 da LOUGA.
3. A zona carece no seu fronte dos servizo de saneamento (extremos que deberán ser precisados por a Empresa Municipal de Augas), beirarrúa frontal alumeadado publico na posición da alienación oficial. Redes oi infraestruturas incompletas ou insuficientes.
 - a. Zona con escasas edificacións e as existentes en fora de ordenación y cun grado de consolidación inferior ao limite das dúas terceiras partes e por conseguinte terreos non integrados na malla urbana. Isto en referencia ao sinalado por o Art. 11-b) da LOUGA e en correspondencia co R.P. R.D. 2159/1978 de 23 de xuño.
 - b. Sobre a parcela atópase construído un complexo industrial formado por naves e instalacións varias e que se denomina no seu conxunto popularmente como “a fabrica dos Chaos”, instalación que se dedica desde a súa fundación á fabricación de ataúdes.

4. Circunstancias que posicionan aos terreos da zona y en consecuencia á parcela con referencia catastral 12.29.3-04, como solo urbano non consolidado Art. 12-b), sendo de aplicación o seu réxime urbanístico correspondente. Deberanse utilizar os instrumentos de xestión para a Reparcelación e Equidistribución, según establece a LOUGA e RGU.
5. As cesións que figuran no E.D. como de libre discreción municipal, en aplicación da LOUGA, a cesión será do 10% e de cesión obrigatoria. Salvo mellor e máis fundado criterio.
6. Estarase ao que determina a Disposición Transitoria Primeira e Segunda da LOUGA, así como á carta de Orde Oficial del Director Xeral de Urbanismo de data 14 de marzo de 2006, R.e.nº 1187.
7. Sobre a parcela de Referencia Catastral 12.29.3-04 e titular Hijos de D. Luis Chao Sobrino non me consta a existencia de expedientes sancionadores por razóns urbanísticas e as instalacións industriais. Ten unha antigüidade superior aos vinte anos, debendo constar nos Arquivos a súa antigüidade.
8. Axúntase co presente informe:
 - a. Ordenanza 14.1
 - b. Cartografía E.D. TRAVESÍA CARA SAMPAIO , E 1: 500.”

Vista a solicitude de **Ana Luisa Peña González**, con domicilio na urbanización Os Verxeles nº 32, Teo, A Coruña, na que interesa informe urbanístico aplicable a o inmovible sito na rúa Irmáns Alvarez Araujo s/n (Ref. Catastral 12.29.3-11), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, préstalle a súa aprobación ao informe técnico de data 10.04.07, que literalmente di:

“O ordenamento urbanístico do Concello de Ribadavia corresponde ás NNSSM, publicadas no BOP Nº 66 do 23 de marzo de 1987, NCSPP, que no seu carácter de aplicación corresponda e publicadas no DOGA de 19 de xuño de 1991, así como o Estudio de Detalle cara Sampaio, aprobado no pleno de 31 de xaneiro de 1996.

Este ordenamento supeditase á “Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia”. DOGA nº 252 do 31 de decembro de 2002, modificada por a Lei 15/2004 de 29 de decembro, así como disposicións concorrentes. No sucesivo LOUGA.

1. O planeamento urbanístico anterior non foi adaptado á LOUGA no prazo que regulamentariamente lle correspondía.
 - a. Corresponde a un solo urbano sen categorización expresa no documento urbanístico, establecéndose cesións que so son exixibles ao solo non consolidado, coa peculiaridade do E.D. de ser discrecional.

- b. Na zonificación correspondente ao E. D., figura a Ordenanza 14.1, Ordenanza Residencial Aberta, RA-II-V, do correspondente E.D. Travesía cara Sampaio.
2. A figura de desenvolvemento, non ten máis alcance co sinalado por a Lei, e os seus regulamentos de aplicación. Art. 73 da LOUGA.
3. A zona carece no seu fronte dos servizo de abastecemento e saneamento (extremos que deberán ser precisados por a Empresa Municipal de Augas), beirarrúa frontal alumado publico na posición da alienación oficial. Redes ou infraestruturas incompletas ou insuficientes.
 - a. Zona con escasas edificacións e as existentes en fora de ordenación e cun grado de consolidación inferior ao limite das dúas terceiras partes e por conseguinte terreos non integrados na malla urbana. Isto en referencia ao sinalado por o Art. 11-b) da LOUGA e en correspondencia co R.P. R.D. 2159/1978 de 23 de xuño.
4. Circunstancias que posicionan aos terreos da zona e en consecuencia á parcela con referencia catastral 12.29.3-11, como solo urbano non consolidado Art. 12-b), sendo de aplicación o seu réxime urbanístico correspondente. Deberanse utilizar os instrumentos de xestión para a Reparcelación e Equidistribución, según establece a LOUGA e RGU.
5. As cesións que figuran no E.D. como de libre discreción municipal, en aplicación da LOUGA, a cesión será do 10% e de cesión obrigatoria. Salvo mellor e máis fundado criterio.
6. Estarase ao que determina a Disposición Transitoria Primeira e Segunda da LOUGA, así como á carta de Orde Oficial do Director Xeral de Urbanismo de data 14 de marzo de 2006, R.e.nº 1187.
7. Sobre a parcela de Referencia Catastral 12.29.3-11, e titular D. ^a Ana Luisa Peña González, constan Condicións Urbanísticas de data 30 de novembro de 2001, RE nº 5433. para o que se aportou un plano a escala 1:200 e superficie bruta de 1.912,56 m2.
8. Axuntase co presente informe:
 - a. Ordenanza 14.1
 - b. Cartografía E.D. TRAVESÍA CARA SAMPAIO, E 1: 500.”

ACOMETIDAS DE AUGA.-

“Visto o escrito presentado por **dona Sonia Castro Martínez**, con domicilio na avda. Rodríguez de la Fuente núm. 14, 2ºA, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo”.

“Visto o escrito presentado por **don Manuel Pereira Deaño**, con domicilio na avda. Rodríguez de la Fuente núm. 14, 3ºEsquerda no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo”.

“Visto o escrito presentado por **dona Rita Gabriela Norman**, con domicilio na rúa Progreso nº 21, 2º, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo”.

“Visto o escrito presentado por **Shoes Bell**, con domicilio a efectos de notificación na rúa Progreso nº 29, baixo esquerda, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso industrial, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo”.

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistente, toma coñecemento dos seguintes:

-“ De Aqualia, comunicando análises de auga para consumo público do Concello de Ribadavia e da Edar de Francelos, meses de Xaneiro e Febreiro de 2007 e Decembro 2006, Xaneiro e Febreiro 2007, respectivamente”.

-“ Do Xulgado do Contencioso-Administrativo núm. 2 de Ourense, comunicando Sentencia do Procedemento Ordinario núm. 274/2005C e acumulado PO 230/2005 (presentado por Promocións Broker Ribavi S.L.).

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

APROBACIÓN LISTADO COBRATORIO DA TAXA POLO SUBMINISTRO DE AUGA 1º TRIMESTRE DO 2007.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta a súa aprobación ao listado cobratorio da taxa polo subministro de auga, 1º trimestre do 2007, por importe de 37.698,38 euros, tarifa de depuración por importe de 7.357,57 euros, máis 3.160,03 euros de IVE, resultando un total de 48.215,98 euros.- Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda aprobar o listado cobratorio da taxa de depuración de residuais, correspondente ao 1º trimestre do 2007, por importe de 17.347,82 euros e o Canon de saneamento da Xunta, por importe de 12.512,09 euros.- Acorda tamén a Xunta de Goberno Local sinalar coma período de cobranza voluntario dos servizos anteriormente referidos entre os días 16 de Abril e o 31 de Maio do 2007.-

AXUDAS ALUGUERES 2006.-

“En relación coas subvencións e axudas a mozos menores de 35 anos para aluguer de vivendas no Casco Histórico, a Xunta de Goberno Local, vista a solicitude e documentación obrante no expediente, por unanimidade, acorda conceder a seguinte subvención correspondente ao ano 2006:

Dona Sara Jurschik Rodríguez, con domicilio na rúa Praza Maior núm. 3, desta vila, por importe de 240 euros.”

SOLICITUDE DE SUBVENCIONS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, o abeiro da Orde do 6 de Marzo de 2007, pola que se convocan subvencións destinadas as entidades locais de Galicia para a realización de actividades dirixidas a xuventude, para a promoción da información xuvenil e para a incorporación da xuventude as novas tecnoloxías durante o ano acorda acollerse a devandita Orde e solicitar a correspondente subvención a Vicepresidencia da Igualdade e Benestar.

ORDE DO 5 DE MARZO DE 2007 POLA QUE SE REGULAN AS BASES QUE REXERAN AS SUBVENCIONS DIRIXIDAS A CONCELLOS E MANCOMUNIDADES DE MUNICIPIOS PARA O FOMENTO E REALIZACION DE ACTIVIDADES DE VOLUNTARIADO.

“Vista a Orde de 5 de Marzo de 2007 pola que se regulan as bases polas que rexeran as subvencións dirixidas a Concellos e Mancomunidades de Municipios para o fomento e realización de actividades de, publicada no DOGA nº 54, de 16 de marzo de 2007.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda:

Primeiro.- Solicitar a devandita subvención destinada o fomento e realización de actividades de voluntariado, de acordo co artigo 6.2.d) da Orde.

Segundo.- Acollerse a devandita Orde, asumindo o cumprimento das condicións recollidas na mesma e remitindo a correspondente slicitude coa documentación sinalada no artigo 6 da mesma.

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.