

## ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 9 DE ABRIL DO 2007.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día nove de abril de dous mil sete; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebio, Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luísa del Carmen Escudero Centron e Don José Ignacio Gómez Pérez.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 2 de Abril do dous mil sete (Ordinaria).

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

#### LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

#### **1.- Condicións xerais:**

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

**Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.**

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

#### **EXPTE. Nº: 28/03/2007/1631-OM/100.**

**A FIDEL FERNANDEZ ALONSO**, con domicilio na avenida do Ribeiro núm. 52, para levar a cabo as obras de instalación dun ascensor no devandito inmovible (Ref. Catastral núm. 09.30.8-12) segundo o proxecto básico e de execución do arquitecto Don José Benito Dávila Fuertes, con visado de data 23 de marzo de 2007.

#### **2.- Condicións particulares:**

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** Instalación dun ascensor.

**Contía na que se orzan as obras:** 25.123,69 euros.

**Situación e emprazamento das obras:** Avda. do Ribeiro núm. 52.

**Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras:** Don José Benito Dávila Fuertes.

**Nome ou razón social do promotor:** Fidel Fernández Alonso.

**Prazos:** Os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non excederá de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses.

**Liquidación ICIO:** Tendo en conta que con data 28.03..07, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 653,22 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 25.123,69 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalación e obras, coincidindo coa contía xa aboada.

**Outras condicións:** A instalación do ascensor, representa unha mellora das condicións do “uso preexistente”.

Deberá cumprir as medidas de accesibilidade en canto ao ancho mínimo de accesibilidade e que según representa no plano é de 1,20 metros, e respecto á altura esta deberá ser de 2,20 metros; sinalizando e acotando alturas inferiores.

Deberá tramitar e obter o correspondente informe favorable da Consellería de Industria, según o preceptuado, previo a súa posta en funcionamento. Consta como Director Facultativo, o Arquitecto Superior D. José B. Davila Fuertes, Visado 23/03/07. Previo ao inicio dos traballos, deberase aportar Encargo de Aparellador-Arquitecto Técnico. Unha vez finalizadas as obras, solicitarase a Licenza de funcionamento, en forma regulamentaria”.

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.**

Non hai.-

### **4.- ESCRITOS OFICIAIS.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistente, toma coñecemento dos seguintes:

-“Da Deputacion Provincial de Ourense, comunicando altas no servizo de teleasistencia domiciliaria”.

-“Da S.A. Xestión do Plan Xacobeo, comunicando concesión de subvención de 10.000 euros, para Patrocinio publicitario da XXIII Mostra Internacional de Teatro”.

-“Da Conselleria de Cultura e Deporte, comunicando resolución de subvención para dotación de fondos bibliográficos (675 euros)”.

-“Do Xulgado do Contencioso-Administrativo núm. 1, remitindo expediente administrativo relativo o recurso contencioso-administrativo núm. 103/2005, recurrente Conselleria de Política Territorial, Obras Pública se Vivenda”.

-“Da Conselleria de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible, remitindo documento de referencia para o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica do P.X.O.M. de Ribadavia”.

### **5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

#### **PRORROGA DO CONTRATO DE CONCESION DOS SERVIZOS DE RECOLLIDA DE R.S.U. E RECOLLIDA MONOMATERIAL DE PAPEL-CARTON.-**

“Vista a cláusula 5º do Prego de Cláusulas Económica-Administrativas para a contratación en réxime de concesión administrativa para servizos de recollida de residuos sólidos urbanos e recollida selectiva monomaterial de papel-cartón do Concello de Ribadavia, no que se establece que mediante acordo expreso entre as partes, adoptado cun máximo de dous meses de antelación ao vecemento do contrato, este poderá ser obxecto de

prórroga por anualidades sucesivas sen que en ningún caso poida exceder de catro anos de duración, prórrogas incluídas.

Tendo en conta a solicitude da empresa Congalle S.L., con data 01-04-07 no que solicita a prórroga do contrato de Recollida de R.S.U, e visto o Prego de Cláusulas que rexeu a concesión, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda o seguinte:

PRIMEIRO.- Prorrogar por un ano o contrato administrativo de concesión dos servizos de recollida de residuos sólidos urbanos e recollida selectiva monomaterial de papel cartón do Concello de Ribadavia.

SEGUNDO.- Notificar o presente acordo a empresa Congalle S.L.”

#### **XERACIÓN DE CRÉDITOS Nº1/07.**

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o expediente de xeración de créditos nº1 /07, por importe de 11.300 euros con cargo a compromisos firmes doutras Administracións Públicas para financiar gastos que pola natureza son competencia desta Administración Municipal”.

#### **6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.