

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 12 DE MARZO DO 2007.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día doce de marzo de dous mil sete; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebio, Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luísa del Carmen Escudero Centron e Don José Ignacio Gómez Pérez.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 5 de Marzo do dous mil sete (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

EXPTE. Nº: RIB/N/68.8/05

A JOSE MANUEL PEREZ VAZQUEZ, con domicilio na rúa Rodríguez Moure nº 10-Cervantes, desta Vila, para levar a cabo as obras de legalización Local adicado a a Cafe-Bar Especial no inmovible sito na rúa Rodríguez Moure nº 10-Cervantes, baixo, que se realizarán segundo o expediente de legalización redactado polo Arquitecto D. Luis A. Chao Gómez.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Leagalización de Local para Cafe-Bar Especiala.

Contía na que se orzan as obras: 4.750 euros.

Situación e emprazamento das obras: Rúa Rodríguez Moure nº 10-Cervantes, baixo.

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: D. Luis A. Chao Gómez.

Nome ou razón social do promotor: José Manuel Pérez Vázquez..

Prazos: O prazo de inicio das obras é dun (1) mes e o prazo de remate dun (1) ano, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión de licencia de obras.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 4.750 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, intalacións e obras, por importe de 123,50 euros.

Outras condicións: As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente. Antes do inicio das obras deberá presentarse oficio de Dirección do Técnico director das mesmas.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

CONCESIÓN DA LICENZA PROVISIONAL

“Visto o expediente instruído a instancia de don José Manuel Pérez Vázquez, con domicilio na rúa Rodríguez Moure nº 10-Cervantes, desta vila, no que solicita a regulamentaria licenza municipal para a legalización dun cafe bar especial no inmovible sito na rúa Rodríguez Moure nº 10-Cervantes, baixo, desta Vila, e

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos, o informe da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade e o da Corporación Municipal.

RESULTANDO: Que elevado á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental), este Organismo, con data 16 de febreiro de 2007, informa a actividade como MOLESTA, e dende o punto de vista mediambiental condicionase a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos: a) á comprobación posterior, mediante certificación de medición de ruídos, na que se acredite o cumprimento da normativa vixente en materia de protección contra a contaminación acústica; b) Lei 10/1998, de 21 de abril, de Residuos (B.O.E. nº 96, de 22-04-98); Lei 10/1997, de 22 de agosto, de residuos sólidos urbanos de Galicia (D.O.G. nº 168 do 02-09-97); c) se xestionen os residuos urbanos tendo en conta a recollida selectiva de lixo; d) á aportación e cumprimento das autorizacións sectoriais pertinentes.

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non é desconforme co planeamento urbanístico axustado á zona.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

CONSIDERANDO: Que é da competencia da Xunta de Goberno Local, en virtude de delegación da Alcaldía a concesión da licenza solicitada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, **ACORDA A CONCESIÓN PROVISIONAL DA LICENZA** que se solicita, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que constan no proxecto presentado e sinaladas pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente, debendo solicitar licenza definitiva de apertura e funcionamento, aportando as autorizacións sectoriais pertinentes, para o que será indispensable que se levante Acta de comprobación que o interesado deberá solicitar a este Concello, indicando o día e hora, a cal deberá ser favorable, acompañando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións que nel se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licenza; debendo de ingresarse previamente nas arcas municipais a cantidade á que ascenden as taxas regulamentarias, segundo liquidación que practicará a Intervención Municipal.”

TROCO DE VEHICULO DE AUTOTAXI

Visto o escrito de **Don Manuel Taboada Lois**, con domicilio na rúa San Martin núm. 18, desta Vila, no que prega o troco do vehículo matrícula OU-2712-W, adscrito á licencia de autotaxi nº 9, por outro novo (Volkswagen Passat 2.0. T.D.I), matrícula 3362FLK, a Xunta de Goberno Local, tendo en conta que neste Concello non hai modelo homologado desta clase de vehículos, accede ó cambio interesado, polo cal, a partir de agora, a licencia nº9 de autotaxi, desenvolverase co vehículo matrícula 3362FLK, causando baixa a tódolos efectos, o

vehículo matrícula OU-2712-W; polo interesado deberán cumprirse tódalas disposicións contidas nos Regulamentos Nacionais e Municipais e mesmo comprometerse a desenvolver-lo traballo da praza de taxi de xeito persoal.

CONDICIÓN S URBANÍSTICAS

Vista a solicitude de **Dona Ana Luisa Peña González**, con domicilio na Urbanización Os Verxeles nº 32, 15886, Teo (A Coruña), na que interesa informe urbanístico aplicable a dito inmovible sito no Consello-Camino O Consello- A Quinza (Ref. Catastral núm. 12.29.3-02), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, préstalle a súa aprobación ao informe técnico de data 12.03.06, que literalmente di:

“O ordenamento urbanístico do Concello de Ribadavia, corresponde ás NNSSM publicadas no BOP nº 66 do 23 de marzo de 1987, e o carácter de aplicación que lle corresponde as NCSPP publicadas no DOGA do 19 de xuño de 1991, Ribadavia, está situado no espazo natural Ribeiras do Miño, espazo nº 15 área 2.

Este ordenamento supeditase á “Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia”. DOGA nº 252 de 31 de decembro de 2002, modificada pola Lei 15/2004 de 29 de decembro, así como a C.I. 2/2003, de 31 de xullo, sobre o réxime de autorizacións en solo rústico, DOGA nº 150 do 5 de agosto de 2003, e disposicións concorrentes.

1. A parcela con Referencia Catastral 12.29.3-02, para a que se solicitan Condicións Urbanísticas, esta parcela está ubicada en solo clasificado como Solo URBANIZABLE, correspondendo a trama de nido de abella e Organización Espacial de Ribadavia, Lenda das NNSSM, onde o sinala como “SUB SUELO URBANIZABLE”.
2. O Solo Urbanizable, está suxeito á limitación de non poder ser urbanizado ata que se aprobe o correspondente PLAN PARCIAL, coas determinacións que fixa a Ordenanza 5-REGULACIÓN DEL SOLO URBANIZABLE.
3. Segundo o Art. 21, Réxime do Solo Urbanizable, “Os propietarios de solo clasificado como urbanizable terán dereito a usar, disfrutar e dispoñer dos terreos da súa propiedade de acordo coa natureza rústica dos mesmos, debendo destinalos a fins agrícolas, forestais, gandeiros ou similares.”
4. A vía frontal na súa cota actual Camino Consello-Quinza, é inundable ciclicamente, por o que sería necesario introducir as modificacións e estudos derivados dos datos históricos, evolucións, deslindes etc. Esta servidume ou condición de inundable é soportada por edificacións e outras parcelas da zona tanto publicas como privadas.
5. Axúntase co presente informe:
 - a. Plano Organización Espacial NNSSM, E 1: 2000
 - b. Copia Art. 21, Lei 9/2002. (L.O.U.G.A.)

c. Copia regulación NNSSM. (Punto 5, pax 46)".

ACOMETIDAS DE AUGA.-

“Visto o escrito presentado por **don Yasmilet Coromoto Paez Gil**, con domicilio na rúa dos Fornos nº 4, 1º esquerda, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo".

“Visto o escrito presentado por **don Manuel Cortes Rodríguez**, con domicilio na rúa Ribeiro nº 5, 2º dcha, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo".

“Visto o escrito presentado por **don Edelmiro López Rodríguez**, con domicilio na rúa Rosalia de Castro nº 6, Portal 2, 5ºA, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo".

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistente, toma coñecemento dos seguintes:

-“Da Delegación Provincial da Consellería de Medio Rural, Convenio de Colaboración entre a Consellería de Medio Rural e o Concello de Ribadavia para a participación na protección de núcleos rurais mediante a realización de traballos de prevención e defensa contra incendios forestais nas faixas de especial protección”.

-“ Da Confederación Hidrográfica do Norte, expte. de inscrición no rexistro de augas dun aproveitamento de augas captadas mediante un pozo denominado “Os Tallos”, sito en O Roucon-A Groba, a nome de Herdeiros de Felipe Miguez González”.

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

AXUDAS ALUGUERES 2006.-

“En relación coas subvencións e axudas a mozos menores de 35 anos para aluguer de vivendas no Casco Histórico, a Xunta de Goberno Local, vista a solicitude e documentación obrante no expediente, por unanimidade, acorda conceder a seguinte subvención correspondente ao ano 2006:

Don Felipe López Espiñeira, con domicilio na rúa Yañez nº 34, 3º, desta vila, por importe de 60 euros.”

Dona Susana Graña Estévez, con domicilio na rúa Garcia Penedo nº 1, 3 esquerda, desta vila, por importe de 600 euros.”

Dona Antia Zafra González, con domicilio na Praza Maior nº 11, 4º, desta vila, por importe de 720 euros.”

Don Rafael Miguez Sales, con domicilio na rúa Yañez núm. 1, 1º, desta vila, por importe de 720 euros.”

Don Manuel David Costas Rodríguez, con domicilio na rúa Yañez nº 3, 2º, desta vila, por importe de 720 euros.”

AXUDAS SUBVENCION EMPRESAS NOVA CREACION (AUTONOMOS) 2006.-

“En relación coas subvencións e axudas a empresas de nova creación (autoónomos), a Xunta de Goberno Local, vista a solicitude e documentación obrante no expediente, por unanimidade, acorda conceder a seguinte subvención correspondente ao ano 2006:

Don Miguel Angel Chao Ornedo, Vinoteca “O Lagar”, con domicilio na rúa Merelles Caula núm. 1, desta Vila, por importe de 600 euros”.

ORDE DO 16 DE FEBREIRO DE 2007 AXUDAS ECONÓMICAS DESTINADAS A SUBVENCIONAR A REALIZACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADAPTACIÓN, MELLORA E EQUIPAMENTO DAS SEDES DAS ENTIDADES LOCAIS.

“Vista a Orde de 16 de Febreiro de 2007 pola que se anuncian axudas económicas destinadas a subvencionar a realización de obras de construción, adaptación, mellora e equipamento das sedes das entidades locais, publicada no DOGA nº 38, de 22 de febreiro de 2007.

Tendo en conta que ditas subvencións van destinadas ás entidades locais de Galiza que teñan menos de 30.000 habitantes, de acordo cos datos do derradeiro padrón de habitantes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda:

Primeiro.- Solicitar a devandita subvención para equipamento mobiliario e de oficina, de acordo co punto 4.2) da Orde.

Segundo.- Acollerse a devandita Orde, asumindo o cumprimento das condicións recollidas na mesma e remitindo a correspondente solicitude coa documentación sinalada no punto 4.2 da mesma.

Terceiro.- Comunicar o presente acordo a Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza.”

ORDE DO 8 DE FEBREIRO DE 2007 AXUDAS ECONÓMICAS DESTINADAS A SUBVENCIONAR A REALIZACIÓN DE OBRAS E EQUIPAMENTOS POR PARTE DAS ENTIDADES LOCAIS DE GALIZA.

“Vista a Orde de 8 de Febreiro de 2007 pola que se anuncian axudas económicas destinadas a subvencionar a realización de obras e equipamentos por parte das entidades locais de Galiza, publicada no DOGA nº 30, de 12 de febreiro de 2007.

Tendo en conta que ditas subvencións van destinadas ás entidades locais de Galiza que teñan menos de 30.000 habitantes, de acordo cos datos do derradeiro padrón de habitantes.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda:

Primeiro.- Solicitar a devandita subvención.

Segundo.- Acollerse a devandita Orde, asumindo o cumprimento das condicións recollidas na mesma e remitindo a correspondente solicitude coa documentación sinalada no punto 3.2 da mesma.

Terceiro.- Comunicar o presente acordo a Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza.”

SOLICITUDE DE SUBVENCIONS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda aproba-las memorias denominadas "Grupo Municipal de Intervención Rápida", "Grupo Municipal de Infraestructuras viarias rurais", "Grupo Municipal de iniciativas culturais", "Grupo Municipal de Acondicionamento e adecentamentos de espazos públicos", "Grupo Municipal de mantemento e reposición de mobiliario urban, xardíns e areas recreativas", "Grupo municipal de mantemento, conservación e labores de auxilio na piscina municipal", "Grupo Municipal de Apoio as actividades da escola deportiva municipal", "Grupo municipal de Apoio as actividades do servizo de Urbanismo do Concello", "Grupo Municipal de apoio os servizos de información e promoción turística", "Grupo Municipal de Apoio os servizos administrativos do Concello", "Grupo Municipal de apoio os servizos sociais do Concello" e "Grupo Municipal apoio o departamento de promoción económico", ó obxecto de solicita-la correspondente subvención o abeiro da Orde do 31 de xaneiro de 2007, da Consellería de Traballo, pola que se establecen as bases que regulan para o ano 2007, as axudas e subvencións para o fomento de emprego a través dos Programas de Cooperación, no ámbito

de colaboración coas entidades locais e cos órganos e organismos das administracións públicas distintas da local, universidades e entidades sen ánimo de lucro.

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas e cuarto do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.