Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día cinco de marzo de dous mil sete; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da unta de !oberno "ocal correspondente a esta data# $lcalde% &residente, don 'arcos (lanco)orge*% Concelleiros# +on ,rancisco abier Carreira -ebio, +ona 'anuela .glesias Collarte, +ona "uísa del Carmen /scudero Centron e +on)os0 .gnacio !ómez &0rez*%

/st1 presente o -ecretario%.nterventor +on 2icente -oto Rodríguez*

$berta a sesión polo -r* $lcalde, p1sase de seguido ó estudio dos asuntos que con3orman a anunciada 4rde do +ía, que resultan se%los seguintes#

$ unta de !oberno "ocal, por unanimidade, aproba o borrador da $cta da sesión anterior, que 3oi a celebrada o pasado 56 de ,ebreiro do dous mil sete 74rdinaria8*

92istas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os in3ormes obrantes no expediente 7t0cnico e xurídico8, a unta de !oberno "ocal, por unani%midade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo 1s seguintes#

! "#$% !&

/n todo caso 0 de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de pro%piedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a $dministración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo 1 legalidade urbanística das obras ou actividades* &or outra banda, e segundo 0 xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levar1 implícito o condicionamento de acomodo da actividade 1 legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tam0n 1s normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística*

$ licenza conc0dese con independencia doutro tipo de $utorizacións administrativas que 3oran procedentes*

+e coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade someti%da ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art* 55 do Regulamento de -ervizos das Corporacións "ocais, en todo caso subordínase expre%samente a concesión da licenza urbanística 1 obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida*

a que logo, a e3icacia da licenza de obras condiciónase nestes casos 1 obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última*

/n lugar ben visible da obra colocar1 un cartel no que 3igurar1n os nomes dos t0cni% cos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente* Colocarase por seguridade un valo protector*

%' (% &)*+$ *# , %! ! - "% %! %$. ')/%$ % %+#$,)$% # #"+# # ,# # +$,# % '#/%' % #)$0% 1!, % 2%$, / 3 # !! % # 34 56 !# +$#")1(%! !% ! % 7)# +) #$% 8%0#$ ')/%$

Caducidade# $ caducidade ser1 declarada pola $dministración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado* No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poder1n iniciar as obras sen obter nova licenza axustada 1 ordenación urbanística en vigor*

9& 4 4: 4 ;

6 con domicilio na rúa Ribeiro n: 6;, <:+, desta 2ila, para levar a cabo as obras de construcción de edi3ico de vivendas, baixos comerciais e dous sotos no inmoble sito na rúa ' uñoz Calero n: <=, que se realizar1n segundo o proxecto de /xecución redactados polos arquitectos +*)os0 "uís (abarro "ago e +*)os0 Ramón Rodríguez%Novoa ! onz1lez con visado de 5; de decembro de 5>>6**

! +%$,)'%$#!&

< %' % # % % ,)% #)! 7)# !# #!, %$. # Construcción de edi3icio de edi3icio de vivendas,baixos comerciais e dous sotos*

,1% % 7)# !# $(% %! 0$%! # 5*?5>*<;@,@A euros*

,)% # #*+$%(%*# , %! 0$%! &Rúa ' uñoz Calero n: <=*

% , $ $ "# , # +*)os0 "uís (abarro "ago e +*)os0 Ramón Rodríguez% Novoa ! onz1lez*

*#) $%(! %' +$ * , $ # &romocións "ameiro ! rande -*"**

$%(! # 4s previstos con car1cter supletorio polo artigo <A= da "ei AB5>>5 que son os seguintes# prazo de inicio non exceder1 de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da noti3icación do seu outorgamento, non podendo interromperse asobras por tempo superior a 6 meses*

7) % # $ licenza non ter1 validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do -r* .nterventor* Cendo en conta que con data <@*>A*>6, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 6?*?5D,== euros, e visto o orzamento estimado que 3igura no expediente e que ascende a 5*?5>*<;@,@A euros, pr1cticase liquidación complementaria polo -r* .nterventor aos e3ectos do imposto de construcións, instalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada*

),$%! ! # &Consta licencia outorgada pola unta de ! oberno "ocal de data 6 de novembro pasado, mantendose as condicions impostas no devantivo acordo* Consta encargo de +irección das 4bras a cargo do arquitecto t0cnico +* ! erm1n "ópez Cesta; /studio de -eguridade e -aúde, con data de visado colexial de 5; de decembro de 5>>6, redactado polo arquitecto t0cnico +* ! erm1n "ópez Cesta, estando

o seu cargo a Coordinación en /xecución; &roxecto de .nstalación de ,ontanería e Cale3acción, con data de visado colexial de 5> de novembro de 5>>6, est1 redactado polo enxeñeiro t0cnico industrial +* Ramón 'antilla Elvarez, da empresa -oltec .ngenieros; &roxecto de .nstalación /l0ctrica, con data de visado colexial de 5> de novembro de 5>>6, redactado polo enxeñeiro t0cnico industrial +* Ramón 'antilla Elvarez, da empresa -oltec .ngenieros; 4s &roxectos de .n3raestrutura Común de Celecomunicación do &ortal < e do &ortal 5, con data de visado colexial de <D de novembro de 5>>6, redactado polo enxeñeiro de telecomunicacións industrial +* 'ario Reboreda &uime, da empresa +omotech telecomunicaciones*

4 &roxecto de /xecución presentado, con data de visado colexial de 5; de decembro de 5>>6 e redactado polos arquitectos +*)os0 "uís (abarro "ago e +*)os0 Ramón Rodríguez%Nóvoa !onz1lez, así como a restante documentación t0cnica anteriormente relacionada, limítase ó desenvolvemento pormenorizado do &roxecto (1sico e o seu 'odi3icado que obtivo "icenza de 4bras con data do 6 de novembro de 5>>6 para a construción dun edi3icio de dúas plantas soto, destinadas a garaxes e rochos; planta baixa, con locais para uso comercial, cinco plantas altas con uso de vivenda, e planta baixo cuberta que aloxa instalacións e rochos*

-inalar que se ben a rampla de acceso ó soto < no &roxecto (1sico presenta unha pendente de <D,A>F, a mesma pendente que na sección do &roxecto de /xecución, sen embargo na planta do &roxecto de /xecución aparece cunha pendente de <;,5AF; o que se entende como un erro gr13ico; xa que non se poder1 superar a pendente m1xima do <6F*

/starase o disposto no .n3orme de $qualia respecto das conexións coas redes xerais de abastecemento de auga e de saneamento#

$cometida de abastecemento# $s dúas acometidas de abastecemento 1 rede xeral, proxectadas en polietileno de =? mm* de <6 atm* de presión, realizaranse mediante C de 3undición con chave de paso de comporta 1 saída da acometida, con rexistro de acceso cadrado de D>xD> cm* e tapa de 3undición* /n calquera caso, considerase m1is que su3iciente un di1metro de 6@ mm*, dado que cada acometida dar1 servizo a un m1ximo de 5> vivendas*

E entrada do edi3icio 7normalmente no propio garaxe8 acons0llase a colocación dunha v1lvula reguladora de presión para protexer a instalación de posibles sobrepresións da rede xeral*

$cometida de saneamento# $ 3alta dunha de3inición precisa en &roxecto, a acometida de saneamento realizarase mediante tubo de &2C de di1metro mínimo 5?>, e entronque 1 rede de saneamento mediante pozo de di1metro in3erior < metro, e tapa de rexistro en 3undición + D>> de 6> cm* de di1metro*

$índa que actualmente non hai rede separativa en dita rúa, polo que todas as augas ir1n a parar inicialmente 1 rede de saneamento, deixarase prevista unha acometida de pluviais separativa da rede de 3ecais, 1 que deber1n conectarse nun 3uturo tanto as baixantes de pluviais do edi3icio como o bombeo dos sotos do mesmo*

$ urbanización deberase realizar de 3orma simult1nea 1 edi3icación, debendo presentar unha 3ianza por importe de D*;A? G, para garantir a correcta execución da mesma*

:   =   >

<   ?

9/xaminado o expediente promovido por % %$% @ %'< %'/6 con domicilio na rúa &ouso n: <A, ,rancelos, en virtude da instancia n:?;@< de data 5< de decembro de 5>>6, solicitando licencia para a apertura dun local de venda de productos enolóxicos e 3itosanitarios, no inmoble sito na rúa (anda "ira n: ;, baixo, deste termo municipal, actividade comprendida no Regulamento de $ctividades 'olestas, .nsalubres, Nocivas e &erigosas, aprobado polo +ecreto 5*D<DB<A6< do @> de Novembro*% R/-H"C$N+4# que se cumpriron tódolos tr1mites de in3ormación pública así coma noti3icacións persoais aos veciños inmediatos incorporando os in3ormes da +elegación &rovincial de -anidade e os in3ormes t0cnicos municipais*% C4N-.+/R$N+4# que o proxecto t0cnico en canto a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidad1 e a súa adecuación ao medio ambiente, suxeitarase ao in3orme que emita a +elegación &rovincial da Consellería de 'edio $mbiente*% C4N-.+/R$N+4# que o emprazamento proposto 0 con3orme co uso urbanístico asignado a zona*% 2isto o +ecreto n: 5*D<DB<A6< do @> de Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación, a unta de !oberno "ocal, por unanimidade, acorda# <:*% .n3ormar 3avorablemente a concesión da licenza instada por dona 'aria 2idal ,idalgo, para a apertura dun local de venda de productos enolóxicos e 3itosanitarios sito na rúa (anda "ira n: ;, baixo, deste termo municipal, xa que no expediente observ1ronse tódalas prescricións que establece o devandito Regulamento e disposicións complementarias*% 5:*% +ar traslado do expediente completo 1 +elegación &rovincial da Consellería de 'edio $mbiente da unta de !alicia, aos e3ectos previstos no artigo @@ do re3erido Regulamento en relación coa cuali3icación da actividade*I

@ A

2isto o escrito de /#')" !% $1/)#(, con domicilio en ,ilgueira n: =, desta 2ila, no que prega o troco do vehículo matrícula 4H%?5D5%H, adscrito 1 licencia de autotaxi n: <5, por outro novo 72olJsKagen &assat 5*>* C*+*.8, matrícula ;@@D,"L, a unta de !oberno "ocal, tendo en conta que neste Concello non hai modelo homologado desta clase de vehículos, accede ó cambio interesado, polo cal, a partir de agora, a licencia n: <5 de autotaxi, desenvolverase co vehículo matrícula ;@@D,"L, causando baixa a tódolos e3ectos, o vehículo matrícula 4H%?5D5%H; polo interesado deber1n cumprirse tódalas dispsoicións contidas nos Regulamentos Nacionais e 'unicipais e mesmo comprometerse a desenvolve%lo traballo da praza de taxi de xeito persoal*

? B

2ista a solicitude de %*$ C$#((.'#(6 #$#,%$ $D %' % #!)$#$% #$%' % #/)$ %# %' , con domicilio na rúa Conce‰o n: <, 4urense, na que interesa in3orme urbanístico aplicable a dito inmoble sito na rúa do Carballiño n: 6D 7Re3* Catastral núm* >A*@>*;%<;8, a unta de !oberno "ocal, por unanimidade dos asistente, pr0stalle a súa aprobación ao in3orme t0cnico de data >5*>@*>6, que literalmente di#

<* E$ ordenación urbanística do Concello de Ribadavia corresponde 1s NN-- ' , publicadas nos (4& n: 5@A de <6 de outubro de <A;6 e n: 66 de 5@ de marzo de <A;=, NC-&&, que no car1cter de aplicación corresponda e publicadas no +4 ! $ de <A de xuño de <AA<*

/ste ordenamento supeditase 1 9"ei AB5>>5, de @> de decembro, de 4rdenación Hrbanística e &rotección do ' edio Rural de !aliciaI* +4 ! $ n:*5?5 de @< de decembro de 5>>5, modi3icada por a "ei <?B5>>D de 5A de decembro; así como disposicións concorrentes*

a* -egundo a Cartogra3ía das NN-- ' , a /scala <# 5*>>>, a parcela con Re3erencia Catastral >A*@>*;%<;, ubicada en Rúa do Carballiño, n: 6D; corresponde a unha parcela clasi3icada como +otacional, en re3erencia ao indicado en "/N+$ 4rganización /spacial de Ribadavia, onde a trama corresponde a -olo Hrbano 9+ +4C$C.4N$"I*

b* N de aplicación a 4rdenanza D*D +# +otacional*

5* $xuntase co presente in3orme#

a* &lano Cartogra3ía 43icial, / <# 5*>>>, NN-- ' *
b* "enda NN-- ' *
c* 4rdenanza D*D, +* +otacional, NN-- ' * &1x* @?*
d* &lano Catastral* 9

92isto o erro no acordo da sesión ordinaria da unta de !oberno "ocal de data <5% >6%>6, a unta de !oberno "ocal, por unanimidade acorda recti3ica%lo quedando o acordo do seguinte xeito# 9 2isto o escrito de +ona Rita +íaz !onz1lez, con domicilio na rúa &ortalaxe n: D, ,rancelos, no que interesa o cambio de titularidade do &anteón sito na 3ila n: 5, marxen dereito do cementerio municipal que ata agora estaba a nome do seu esposo +on)os0 Rodríguez Rodríguez, a prol de +ona Rita +iaz !onz1lez, +on)uan Carlos e +on)os0 +el3ín Rodríguez +íaz, a unta de !oberno "ocal, por unanimidade, tendo en conta a documentación obrante no expediente, toma coñecemento do mesmo, polo que a partir de presente data o devandito panteón pasar1 a nome de +ona Rita +íaz !onz1lez, +on)uan Carlos e +on)os0 +el3ín Rodríguez +iaz*I

F <

$ unta de !oberno "ocal, por unanimidade dos asistente, toma coñecemento dos seguintes#

% 9+o -ervizo &rovincial de Hrbanismo, escritoBdenuncia presentado por +on !onzalo !regorio 2ergara relativo a construcción dunha vivendas nas $degas%&rexigueiro, deste t0rmino municipalI*

9+a Conselleria de /ducación e 4rdenación Hniversitaria, comunicando asisginación para distribución de gastos de 3uncionamento do C*&*.* 9Com1s de "emosI para o ano 5>>=, por importe de @;*6D5,@> eurosI*

@

: G G

? @ ? @

H @

92ista a 4rde de @< de aneiro de 5>>= pola que se regulan as bases polas que se rexera a concesión de subvencións destinadas a prestación de servizos sociais polas Corporacións "ocais, publicada no +4 ! $ n: 5=, de = de 3ebreiro de 5>>=*

$ unta de !oberno "ocal, por unanimidade dos asistentes, acorda#

&rimeiro*% -olicitar a devandita subvención destinada a prestación de -ervizos -ociais, de acordo co artigo ;*<*<8 e <> da 4rde, de xeito de poder continuar a prestar os servizos nas mesmas condicións que no ano anterior, para garantir a continuidade dos programas e prestación dos servizos sociais*

-egundo*% $collerse a devandita 4rde, asumindo o cumprimento das condicións recollidas na mesma e remitindo a correspondente solicitude coa documentación sinalada no artigo <> da mesma*

Cerceiro*% Comunicar o presente acordo a 2icepresidencia da .gualdade e (enestar*

Cuarto*% +ar conta o &leno da Corporación da primeira sesión que se celebre, de acordo co sinalado no artigo <>*<*<* a8 da 4rde* I

<

9$ unta de !oberno "ocal, por unanimidade, presta aprobación a Certi3icación núm* 5 da obra denominada 9 $condicionamento do &aseo entre ' urallas do Castelo e Recinto interior de RibadaviaI, por importe de @;*5A?,>; euros*I

@

9$ unta de !oberno "ocal, por unanimidade dos asistentes, pr0stalle aprobación ao &adrón Cobratorio do .mposto sobre 2ehículos de Cracción ' ec1nica, correspondente ao exercicio 5>>=, por importe de 5<?*55=,;D euros* +o mesmo modo, acorda sinalar o período de cobranza voluntario do .mposto sobre 2ehículos de Cracción ' ec1nica correspondente ao presente exercicio económico entre o <5 de ' arzo e o 5> de ' aio de 5>>=*I

? ?

9 $ unta de !oberno "ocal, por unanimidade dos asistente, pr0stalle aprobación ao &adrón Cobratorio da Caxa por a Recolleita de "ixo, correspondente ao exercicio 5>>=, por importe de <=A*@>5,>6 euros* $sí mesmo, acorda sinalar o período de cobranza voluntario da

Caxa de Recolleita de "ixo correspondente ao presente exercicio económico 3ixando o prazo entre o < de $bril e o ? de uño de 5>>=*I

@ @

$ unta de ! oberno, por unanimidade, presta aprobación o &rego de Condicións para a concertación dun pr0stamo para a 3inanciación de inversións de acordo co plano de investimentos do Concello, que de seguido transcríbese#

E
@ @

<*% 4 (/C4#

$ operación 3inancieira ten como obxeto o concerto dun pr0stamo, con previa apertura de cr0dito, por importe de 5@=*=5A,D> euros, para a 3inanciación de inversións de acordo co plano de investimentos do Concello*

5*% C4N+.C.4N- &$RC.CH"$R/- +4 C4NCR$C4 +/ &RN-C$ ' 4 / !RNC.$- +4 &R/-C$ ' 4*

5*<%Cuantía do pr0stamo#

4 importe do pr0stamo a concertar queda 3ixado na ci3ra de 5@=*=5A,D> euros*

5*5*% Cipo de inter0s#

-er1 variable, cun tipo m1ximo# a o3erta haber1 de determinar o tipo de inter0s aplicable tomando como re3erencia o valor que alcance o /HR.(4R a doce meses de cada momento de c1lculo, sin redondeo, revisable anualmente* /n ningún momento o tipo de inter0s aplicable superar1 o límite superior, OH/ /N C4+4 C$-4 N4N / C/+/R +4 <<F e se determinar1 na o3erta presentada* Non proceder1 a inclusión na o3erta de tipo mínimo aplicable* /nt0ndese por /HR.(4R o tipo medio de inter0s comunicado ou publicado polo (anco de /spaña como correspondente aos depósitos tomados no mercado .nterbancario de ' adrid para dito prazo*

5*@*% Comisións#

Non se aceptar1 ningunha o3erta que inclúa comisión de apertura, cancelación anticipada ou calquera outra comisión a cargo do prestatario*

5*D*% $mortización do pr0stamo#

4 vencemento do prestamo coincidira co remate do mesmo, que ter1 unha duración mínima de <? anos*

$ amortización do pr0stamo realizarase nos prazos que se pacten de acordo coa proposición presentada pola entidade bancaria*

/n todo caso, a /ntidade "ocal poder1 cancelar anticipadamente, con car1cter total ou parcial, as cantidades pendentes de amortizar, en calquera momento, sen m1is requisito que a cominicación previa 1 /ntidad prestamista*

@*% ! RNC.$- +4 &R/-C$C$R.4