

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 26 DE FEBREIRO DO 2007.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinteseis de febreiro de dous mil sete; a unha do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebio, Dona Luísa del Carmen Escudero Centron e Don José Ignacio Gómez Pérez.- Non asiste Dona Manuela Iglesias Collarte.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 19 de Febreiro do dous mil sete (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

EXPTE. Nº: RIB/N/65.4/06

A ANA BELEN CARAMES BOUZAS, con domicilio na Praza de Garcia Boente nº 1, 3ºD, desta Vila, para levar a cabo as obras de acondicionamento de Local adicado a bocateria no inmovible sito na rúa San Martiño nº 23, baixo, que se realizarán segundo o proxecto e anexos redactado polo Arquitecto Técnico D. Jose Antonio Poceiros Ramos.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Acondicionamento de Local para Bocateria.

Contía na que se orzan as obras: 7.687,15 euros.

Situación e emprazamento das obras: Rúa San Martiño nº 23, baixo.

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: D. José Antonio Poceiros Ramos.

Nome ou razón social do promotor: Ana Belén Carames Bouzas..

Prazos: O prazo de inicio das obras é dun (1) mes e o prazo de remate dun (1) ano, a contar dende o día seguinte ó de notificación da concesión de licencia de obras.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Tendo en conta que con data 15.09.06, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 199,87 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 7.687,15 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, intalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

Outras condicións: As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

CONCESIÓN DA LICENZA PROVISIONAL

“Visto o expediente instruído a instancia de dona Ana Belén Carames Bouzas, con domicilio na praza Garcia Boente nº 1, 3ºD, desta vila, no que solicita a regulamentaria licenza municipal para instalación dunha bocateria no inmoble sito na rúa San Martiño nº 23, baixo, desta Vila, e

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos, o informe da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade e o da Corporación Municipal.

RESULTANDO: Que elevado á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental), este Organismo, con data 16 de febreiro de 2007, informa a actividade como MOLESTA, e dende o punto de vista mediambiental condicionase a súa instalación ó cumprimento dos seguintes requisitos: a) á comprobación posterior, mediante certificación de medición de ruídos, na que se acredite o cumprimento da normativa vixente en materia de protección contra a contaminación acústica; b) Lei 10/1998, de 21 de abril, de Residuos (B.O.E. nº 96, de 22-04-98); Lei 10/1997, de 22 de agosto, de residuos sólidos urbanos de Galicia (D.O.G. nº 168 do 02-09-97); c) se xestionen adecuadamente todos os residuos procedentes das obras de reforma do local e os procedentes da actividade de bocateria; d) á aportación e cumprimento das autorizacións sectoriais pertinentes.

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non é desconforme co planeamento urbanístico axustado á zona.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

CONSIDERANDO: Que é da competencia da Xunta de Goberno Local, en virtude de delegación da Alcaldía a concesión da licenza solicitada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, **ACORDA A CONCESIÓN PROVISIONAL DA LICENZA** que se solicita, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que constan no proxecto presentado e sinaladas pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente, debendo solicitar licenza definitiva de apertura e funcionamento, aportando as autorizacións sectoriais pertinentes, para o que será indispensable que se levante Acta de comprobación que o interesado deberá solicitar a este Concello, indicando o día e hora, a cal deberá ser favorable, acompañando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións que nel se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licenza; debendo de ingresarse previamente nas arcas municipais a cantidade á que ascenden as taxas regulamentarias, segundo liquidación que practicará a Intervención Municipal.”

LICENZA DEFINITIVA

“Visto o expediente tramitado a instancia de **don Antonio Fernández Fidalgo**, con domicilio na rúa Ribeiro nº 22-Rúa Avia, baixo, desta vila, para a legalización duna

actividade de local comercial para a venda de pinturas e derivados no inmovible sito na rúa Ribeiro nº 22-Rúa Avia, desta Vila.

Cumpridos os trámites e requisitos esixidos polo Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas de 30 de Novembro de 1.961 e disposicións complementarias, para a legalización dunha actividade de venda de pinturas e derivados, no inmovible sito na rúa Ribeiro nº 22-Río Avia, deste termino municipal, para cuxa actividade tramitada de acordo co devandito regulamento e informado favorablemente pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente con data 26-09-06, e unha vez presentado o certificado de medición acústica e outra documentación (Anexos diversos) , con informe favorable do técnico municipal da Ofician de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia de data 21.02.06, tras a realización da correspondente visita de comprobación.

A Xunta de Goberno Local, en uso das facultades delegadas pola Alcaldía, por unanimidade dos asistentes, acorda:

Primeiro.- Conceder Licenza definitiva a don Antonio Fernández Fidalgo, para a apertura e funcionamento da actividade de local comercial para a venda de pinturas e derivados no inmovible sito na rúa Ribeiro nº 22-Rúa Avia, baixo, desta Vila, cuxa eficacia será nula en tanto en canto non se aboe a correspondente taxa pola apertura de establecementos que ascende, segundo liquidación practicada polo Interventor do Concello, a contía de 90,93 euros.

Segundo.- A expedición da correspondente licenza pola Secretaría do Concello, que servirá ao interesado como documentos acreditativo desta concesión.

Terceiro.- Comunicar o presente acordo ao interesado.”

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistente, toma coñecemento dos seguintes:

- “Da Deputación Provincial de Ourense, comunicando altas no servizo de teleasistencia domiciliaria”.

- “Do Xulgado do Contencioso Administrativo núm. 2 de Ourense, comunicando Sentencia do recurso contencioso-administrativo, procedemento ordinario núm. 270/07”.

- “Da Mancomunidade Turística dos Concellos de Carballiño, Ribadavia, Boboras e Leiro, comunicando acordo do Pleno de data 19-09-06 relativa a aportación extraordinaria por importe de 5.250 euros para redacción de Plan Director de Actuación Turística”.

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

PETICION DE SUBVENCIONS.-

“A Xunta de Goberno Local acorda, por unanimidade, acollerse á Resolución do 21 de novembro de 2006, pola que se regula a estrutura, a organización e funcionamento da Rede Galega de Teatros e Auditorios. Asemade acorda tamén por unanimidade, a solicitude

de incorporación e o compromiso de asumir e respectar as condicións polas que se regula a RGTA, de acordo co estipulado na súa normativa de aplicación e nesta Resolución”.

PLUS NOCTURNIDADE E FESTIVIDADE DA POLICIA LOCAL.-

“Como complemento do acordo da Xunta de Goberno Local de data 22-01-07 e co obxecto de establecer criterios obxectivos para a percepción do plus de nocturnidade e de festividade por parte dos membros da Policía Local de Ribadavia, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda o seguinte:

Primeiro.- Para a percepción do plus de nocturnidade por parte do Cabo-Xefe será requisito indispensable a realización anual dun mínimo de 19 e un máximo de 31 noites. No suposto de realizar menos ou máis noites das establecidas, descóntarase ou aboarase a cantidade correspondente nas nóminas de Xaneiro ou Febreiro do ano seguinte.

Segundo.- Para a percepción do plus de festividade, por parte do Cabo-Xefe será requisito indispensable a realización anual dun mínimo de 15 e un máximo de 22 días. No suposto de realizar menos ou máis festivos dos establecidos, descóntarase ou aboarase a cantidade correspondente nas nóminas de Xaneiro ou Febreiro do ano seguinte.

Terceiro.- Comunicar o presente acordo o interesado.”

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.