ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 19 DE FEBREIRO DO 2007.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día dezanove de febreiro de dous mil sete; a unha do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luísa del Carmen Escudero Centron e Don José Ignacio Gómez Pérez.- Non asiste Don Francisco Xabier Carreira Sebio.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 5 de Febreiro do dous mil sete (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

LICENZAS OBRAS MAIORES.-

"Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

EXPTE. Nº: 23/05/2005/2953-AC/209

A MARIA ANGELES SANMARFULL RODRIGUEZ, con domicilio na avda. do Ribeiro nº 68, desta Vila, para levar a cabo as obras de acondicionamento de Local adicado a lavanderia no inmoble sito na avda. do Ribeiro nº 68, baixo, que se realizarán segundo o proxecto e anexos redactado polo Enxeñeiro D. Leopoldo Cid González.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Acondicionamento de Local para Lavanderia.

Contía na que se orzan as obras: 60.924,05 euros.

Situación e emprazamento das obras: Avda. do Ribeiro nº 68.

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: D. Leopoldo Cid González.

Nome ou razón social do promotor: Maria Angeles Sanmarfull Rodríguez..

Prazos: Os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non poderá exceder de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Tendo en conta que con data 23.05.05, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 1.584,03 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 60.924,05 euros, prácticase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, intalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

Outras condicións: As obras deberán axustarse o proxecto e documentación anexa aportada o expediente. Deberá cumprir o dictame da Comisión Técnica de Accesibilidade, expte. 30/05 (Acompañase en fotocopia).

EXPTE. Nº: RIB/N/80.2/06.

A NOELIA MARTIÑA GOMEZ SERRAPIO NA REPRESENTACION DE PROMOCIONS RAMIRANS DOUS S.L., con domicilio na rúa Arquitecto de la Sota nº 5, baixo, Pontevedra, para levar a cabo as obras de construcción de edificio de dous sotos, planta baixa, cinco plantas de pisos e planta baixo cuberta no inmoble sito na rúa 1ª Transversal piscinas s/n, desta vila, que se realizarán segundo o proxecto Básico redactado polo arquitecto D. Manuel Requejo Conde con visado de 27 de xullo e 29 de deccembro de 2006 e Anexo o Modificado Decembro 2006, con visado 08-02-07.

2.- Condicións particulares:
Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Construcción de edificio de dous sotos, planta baixa, cinco plantas de pisos e planta baixo cuberta.
Contía na que se orzan as obras: 1.353.950 euros.
Situación e emprazamento das obras: Rúa Transversal piscina s/n..
Redactor do Proxecto: D. Manuel Requejo Conde.
Nome ou razón social do promotor: Ramirans Dous S.L..
Prazos: Os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non excederá de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse asobras por tempo superior a 6 meses.
Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Tendo en conta que con data 14.09.06, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 35.202,70 euros, e visto o orzamento estimado que figura no expediente e que ascende a 1.353.950 euros, prácticase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada.
Caracteristicas do proxecto:
Visado de Proxecto: 27 de xullo de 2006.
Visado de Anexo á Memoria: 13 de setembro de 2006.
Visado de Modificado: 29 de decembro de 2006.
Visado de Anexo á Modificado: 08 de febreiro de 2007.

Planta	superficie construída	Uso
Soto 2	719,40 m^2	prazas de garaxe (20), bodegas (8) e depósito gasóleo.
Soto 1	719,40 m^2	prazas de garaxe (17), bodegas (6) e sala de caldeiras.
Baixa	719,40 m^2	portal, local comercial e acceso garaxe.
Primeira	719,40 m^2 (i/terrazas)	6 vivendas.
2ª, 3ª, 4ª e 5ª	528,68 m^2 c/planta	6 vivendas por planta.
Baixo Cuberta	198,67 m^2	instalacións e rochos.
Total	5.190,99 m^2.	

Outras condicións: Cesións:Con data de 5 de febreiro de 2007 formalízase no Concello a Acta Administrativa de Formalización de Cesión dos terreos correspondentes ó vial, dende a alineación ata o eixe do mesmo, en todo o fronte de fachada.

Infraestruturas:O vial resultante presenta fronte a un vial que na actualidade está en fase de execución da súa urbanización no tramo inicial, que conecta coa rúa Muñoz Calero. Enténdese da necesidade de que previo o inicio das obras, este tramo de vial se atope rematado.
Consta Informe de Aqualia, empresa concesionaria, sobre a existencia de servizos de abastecemento de auga e saneamento.No citado Informe, en base a Orde do 9 de decembro de 1975, *recoméndase "a instalación de acometida de abastecemento de 63 mm. de polietileno. A acometida de saneamento debe ser en PVC con saída a pozo".*
Presentarase, xunto co correspondente Proxecto de Execución, o Proxecto de Urbanización onde se inclúa a definición dos servizos urbanísticos que deberá ser informado por Aqualia, empresa concesionaria.
Previo inicio das obras deberá presentar no Concello, para o seu informe e comprobación de que se adecúa o proxecto básico presentado, o correspondente Proxecto de Execución, co Anexo sobre Control de Calidade da Edificación, segundo Decreto 232/93 da Xunta de Galicia, Proxecto Técnico de Infraestructura Común de Telecomunicacións de acordo co RD Lei 1/98, Proxecto de Seguridade e Saúde, así como a designación dos técnicos directores da obra e coordinadores de Seguridade e Saúde.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIDADÁNS.

CONDICIONS URBANISTICAS.-

Expte: 29/01/2007/522-CU28: Vista a solicitude **de Dona Angeles López Miguez,** con domicilio na rúa Otero Pedrayo nº 12, 2º esquerda, no que interesa información urbanística aplicable a un inmoble sito en Francelos (Ref. Castastral 98.12.3-24), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, préstalle a súa aprobación ao informe do técnico municipal, de data 15.02.07, que literalmente di:

"O ordenamento urbanístico do Concello de Ribadavia corresponde ás NNSSM publicadas no BOP nº 66 de 23 de marzo de 1987, e no carácter de aplicación que lle corresponde as NCSPP publicadas no DOGA de 19 de xuño de 1991, Ribadavia, está situado no espazo natural Riberas del Miño, espazo nº 15, Área 2.

Este ordenamento supeditase á "Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia". DOGA nº.252 de 31 de decembro de 2002, modificada por a Lei 15/2004, de 29 de decembro, así como a C.I. 2/2003, de 31de Xullo, sobre o réxime de autorizacións en solo rústico. DOGA nº 150 de 5 de agosto de 2003, e disposicións concorrentes.

A parcela con Referencia Catastral 98.12.3-24, e según a Cartografía Oficial das NNSSM, corresponde a solo clasificado como Suelo Urbanizable, SUB(P/UM) USOS MIXTOS.

1.1 A trama de camiños e previsión das vías de comunicación das NNSSM, non son coincidentes.

1.2 No punto 5 das NNSSM, Regulación do Solo Urbanizable, en concorrencia coa LOUGA, establecese o seu desenvolvemento mediante o correspondente Plan Parcial.

Según o Art. 21 Réxime do Solo Urbanizable, "Os propietarios de solo clasificado como urbanizable, terán dereito a usar, disfrutar e dispoñer dos terreos da súa propiedade de acordo coa natureza rústica dos mesmos, debendo destinalos a fins agrícolas, forestais, gandeiros ou similares".

Únese co presente informe:

1.1 Plano Clases de Solo E 1: 10.000 NNSSM.
1.2 Plano NNSSM E. 1:2000.
1.3 Plano Catastral E 1: 2.000"

CONCESIÓN DA LICENZA PROVISIONAL

"Visto o expediente instruído a instancia de **dona Maria Angeles Sanmarful Rodríguez,** con domicilio na avda. Ribeiro nº 68, desta vila, no que solicita a regulamentaria licenza municipal para instalación dunha lavanderia no inmoble sito na avda. Ribeiro nº 68, baixo, desta Vila, e

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos, o informe da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade e o da Corporación Municipal.

RESULTANDO: Que elevado á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental), este Organismo, con data 7 de febreiro de 2007, informa a actividade como MOLESTA E INSALUBRE, e dende o punto de vista mediambiental condicionase a súa instalación ó comprimento dos seguintes requisitos: a) á comprobación posterior, mediante certificación de medición de ruídos, na que se acredite o cumprimento da normativa vixente en materia de protección contra a contaminación acústica; b) Lei 10/1998, de 21 de abril, de Residuos (B.O.E. nº 96, de 22-04-98); Lei 10/1997, de 22 de agosto, de residuos sólidos urbanos de Galicia (D.O.G. nº 168 do 02-09-97); Real Decreto 833/1988, de 20 de xullo, polo que se aproba o Regulamento para a execución da Lei 20/1986, de 14 de maio, básica de residuos tóxicos e perigosos; Orden M.A.M./304/2002, de 8 de febreiro pola que se publica as operacións de valoración e eliminación de residuos e a lista europea de residuos (B.O.E. Nº 43, de data 19-02-02); Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de productores e xestores de residuos de Galicia (D.O.G. nº 124 do 29-06-05); c) se xestionen adecuadamente os residuos periogosos; d) se xestione os residuos urbanos teno en conta a recollida selectiva de lixo; e) se proceda a notificación de pequeno productor de residuos perigosos; f) se xestione adecuadamente os residuos de construcción e/ou demolición; g) á presentación de estudiio

acústico ó que fai referencia o técnico municipal no punto 6.2. do seu informe de data 12-01-07; h) á aportación e cumprimento das autorizacións sectoriais pertinentes.

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non é desconforme co planeamento urbanístico axustado á zona.
CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescriciónslegais.
CONSIDERANDO: Que é da competencia da Xunta de Goberno Local, en virtude de delegación da Alcaldía a concesión da licenza solicitada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, ACORDA A CONCESIÓN PROVISIONAL DA LICENZA que se solicita, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que constan no proxecto presentado e sinaladas pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente, debendo solicitar licenza definitiva de apertura e funcionamento, aportando as autorizacións sectoriais pertinentes, para o que será indispensable que se levante Acta de comprobación que o interesado deberá solicitar a este Concello, indicando o día e hora, a cal deberá ser favorable, acompañando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións que nel se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licenza; debendo de ingresarse previamente nas arcas municipais a cantidade á que ascenden as taxas regulamentarias, segundo liquidación que practicará a Intervención Municipal."

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistente, toma coñecemento dos seguintes:

- "Da Deputación Provincial de Ourense, comunicando altas no servizo de teleasistencia domiciliaria".

- " Da Dirección Xeral de Creación e Difusión Cultural, escrito relativo a diversos Circuitos Culturais previsto pola Conselleria de Cultura e Deporte".

- "Da Confederación Hidrográfica do Norte, expediente de inscripción no rexistro de augas dun aproveitamento de augas captadas mediante un pozo denominado Viña Grande, sito na A Castiñeira-A Grova-Ventosela".

- "Da Confederación Hidrográfica do Norte, expediente de inscripción no rexistro de augas dun aproveitamento de augas captadas mediante un pozo denominado As Videiras, sito na Franqueirán".

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

PETICION DE SUBVENCIONS.-

"A Xunta de Goberno Local acorda, por unanimidade, acollerse á Orde do 7 de febreiro de 2007, pola que se regula a concesión de axudas económicas aos Concellos de Galiza para a contratación temporal de auxiliares de policía local durante a temporada de verán. Asemade acorda tamén por unanimidade, no caso que se conceda a subvención, a contratación temporal de dous auxiliares de policía local, aceptando as condicións de financiamento e demais requisitos establecidos nesta Orde."

APROBACIÓN LIQUIDACIÓN AQUALIA .- SETEMBRO 2004 A SETEMBRO 2005.-

Vista a liquidación presentada pola empresa Aqualia, Gestión Integral del Agua, S.A., con domicilio na rúa Yáñez, nº 9-baixo, desta vila, correspondente ao período comprendido entre setembro de 2004 a setembro de 2005, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, préstalle aprobación:

CONCEPTO	**RESUME LIQUIDACIÓN**	
A FAVOR DE AQUALIA		
GESTIÓN DE E.D.A.R.		37.066,14 €
GESTIÓN DE E.T.A.P.		58.663,34 €
TRABALLOS VARIOS		3.334,04 €
ACTUALIZACIÓN ALCANTARILLADO FIXO		- 4.531,08 €
EXECUTIVA		3.818,15 €
TOTAL (A favor de Aqualia)		**98.350,59 €**
A FAVOR DO CONCELLO		
COBROS DE SANEAMENTO		52.554,97 €
CANON		47.327,24 €
TOTAL (A favor Concello)		**99.882,21 €**
TOTAL LIQUIDACIÓN		***1.531,62 €***
TOTAL COMPENSACIÓN (A FAVOR DO CONCELLO)		***1.531,62 €***

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.