

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 18 DECEMBRO DO 2006.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día dezaioito de decembro de dous mil seis; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebío, Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luísa del Carmen Escudero Centrón e Don Don José Ignacio Gómez Pérez.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 11 de Decembro do dous mil seis (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á

obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

EXPTE. Nº: RIB/N/35.5/06.

MODESTO PONTES SANCHEZ, na representación de CONSTRUCCIONS PLAZUELA S.A., con domicilio na rúa Xoán XXIII nº 3, 7ºG, Ourense, para levar a cabo as obras de construción de edificio de vivendas, baixo e cinco plantas de vivendas no inmobile sito na estrada de Francelos nº 6, que se realizarán segundo o proxecto Básico redactado polo arquitecto D. Antonio Blanco Selas con visado de 12 de setembro de 2006..

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Construción de edificio de edificio de vivendas, baixo e cinco plantas de vivendas.

Contía na que se orzan as obras: 1.974.439 euros.

Situación e emprazamento das obras: Estrada de Francelos nº 6.

Redactor do Proxecto: D. Antonio Blanco Selas.

Nome ou razón social do promotor: Construcións Plazuela S.A..

Prazos: Os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non excederá de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Tendo en conta que con data 22.09.06, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 51.335,41 euros, e visto o orzamento estimado que figura no expediente e que ascende a 1.974.439 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

Outras condicións: Previo inicio das obras deberá presentar no Concello, para o seu informe e comprobación de que se adecúa o proxecto básico presentado, o correspondente Proxecto de Execución, co Anexo sobre Control de Calidade da Edificación, segundo Decreto 232/93 da Xunta de Galicia, Proxecto Técnico de Infraestrutura Común de Telecomunicacións de acordo co RD Lei 1/98, Proxecto de Seguridade e Saúde, así como a designación dos técnicos directores da obra e

coordinadores de Seguridade e Saúde. O número de prazas de garaxe previstas no proxecto é de 41. En canto a urbanización, Servizos de abastecemento e saneamento, na lonxitude da fachada, disporanse dous pozos de rexistro, no prototipo normalizado e instalando unha nova rede de P.V.C. de 300 mm. (Acompañase informe de Aqualia). Refrexarase as redes de abastecemento e saneamento no correspondente plano de Urbanización.

EXPTE. N°: RIB/N/29.6/05.

A JUAN CARLOS GONZALEZ BLANCO, con domicilio na rúa San Martiño nº 46, baixo, para levar a cabo as obras de reforma e adaptación de local comercial para uso de confitería-panadería con cafetería no devandito inmovible, que se realizarán segundo o proxecto e anexos redactados polo arquitecto Don Francisco Gulín Rivera.

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: adaptación de local para uso de confitería-panadería con cafetería.

Contía na que se orzan as obras: 6.284,10 euros.

Situación e emprazamento das obras: Rúa San Martiño nº 46.

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: Don Francisco Gulin Rivera.

Nome ou razón social do promotor: Juan Carlos González Blanco.

Prazos: O prazo de inicio das obras é dun (1) mes e o prazo de remate de seis (6) meses, a contar dende o día seguinte ó da notificación da concesión da licenza de obras.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Tendo en conta que con data 22.06.05, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 163,29 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 6.284,10 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

CONCESIÓN DA LICENZA PROVISIONAL

“Visto o expediente instruído a instancia de **don Juan Carlos González Blanco**, con domicilio na rúa San Martiño nº 46, desta vila, no que solicita a regulamentaria licenza municipal para instalación dunha confitería-panadería con cafetería no inmovible sito na rúa San Martiño nº 46, baixo, desta vila, e

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos, o informe da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade e o da Corporación Municipal.

RESULTANDO: Que elevado á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental), este Organismo, con data 5 de decembro de 2006, informa en sentido favorable, cualificando dita actividade como MOLESTA, informando favorablemente o proxecto da devandita actividade condicionado ao cumprimento das medidas correctoras contidas no proxecto e na memoria presentados, e a normativa seguinte: a) á comprobación posterior, mediante certificación de medición de rúidos, na que se acredite o cumprimento da normativa vixente en materia de protección contra a contaminación acústica; b) Lei 10/1998, de 21 de abril, de Residuos (B.O.E. nº 96,

de 22-04-98); Lei 10/1997, de 22 de agosto, de residuos sólidos urbanos de Galicia (D.O.G. nº 168 do 02-09-97); c) se xestionen os residuos urbanos tendo en conta a recollida selectiva de lixo; d) se xestione adecuadamente os residuos de construción e/ou demolición; e) á aportación e cumprimento das autorizacións sectoriais pertinentes.

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non é desconforme co planeamento urbanístico axustado á zona.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

CONSIDERANDO: Que é da competencia da Xunta de Goberno Local, en virtude de delegación da Alcaldía a concesión da licenza solicitada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, **ACORDA A CONCESIÓN PROVISIONAL DA LICENZA** que se solicita, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que constan no proxecto presentado e sinaladas pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente, **debendo solicitar licenza definitiva de apertura e funcionamento**, aportando as autorizacións sectoriais pertinentes, para o que será indispensable que se levante Acta de comprobación que o interesado deberá solicitar a este Concello, indicando o día e hora, a cal deberá ser favorable, acompañando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións que nel se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licenza; debendo de ingresarse previamente nas arcas municipais a cantidade á que ascenden as taxas regulamentarias, segundo liquidación que practicará a Intervención Municipal.”

LICENZA DEFINITIVA

“Visto o expediente tramitado a instancia de **don Manuel Sotelo Barroso**, con domicilio na rúa Ribeiro nº 8, baixo, desta vila, para apertura dunha adega de colleiteiro, en Esposende, deste termino municipal.

Cumpridos os trámites e requisitos esixidos polo Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas de 30 de Novembro de 1.961 e disposicións complementarias, para apertura de local para adega de colleiteiro en Esposende, deste termino municipal, para cuxa actividade foi concedida Licenza Provisional por acordo da Xunta de Goberno Local con data 18-09-06, e unha vez presentado certificado de fin de obra, certificado de medición acústica e outra documentación (Gestor de Residuos, Potabilizador...), con informe favorable do técnico municipal de data 15.12.06, tras a realización da correspondente visita de comprobación.

A Xunta de Goberno Local, en uso das facultades delegadas pola Alcaldía, por unanimidade dos asistentes, acorda:

Primeiro.- Conceder Licenza definitiva a don Manuel Sotelo Barroso, para a apertura e funcionamento da actividade de adega de colleiteiro nun inmovible sito en Esposende, baixo, deste termino municipal, cuxa eficacia será nula en tanto en canto non se aboe a correspondente taxa pola apertura de establecementos que ascende, segundo liquidación practicada polo Interventor do Concello, a contía de 206,11 euros.

Segundo.- A expedición da correspondente licenza pola Secretaría do Concello, que servirá ao interesado como documentos acreditativo desta concesión.

Terceiro.- Comunicar o presente acordo ao interesado.”

CONDICIONS URBANISTICAS.-

Expte: 05/12/2006/5394-CU/385: Vista a solicitude de **Don Oscar Rodríguez Rodríguez**, con domicilio en Barcia, Melón, no que interesa información urbanística

aplicable a unha finca sita na rúa Carballiño s/n (Ref. Catastral: 09.30.8-12), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, préstalle a súa aprobación ao informe do técnico municipal, de data 15.12.06, que literalmente di:

- A ordenación urbanística do Concello de Ribadavia corresponde ás NNSSM, publicadas nos BOP nº 239 de 16 de outubro de 1986 e nº 66 de 23 de marzo de 1987, NCSPP, que no carácter de aplicación corresponda e publicadas no DOGA de 19 de xuño de 1991.

Este ordenamento supeditase á “Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galiza”. DOGA nº.252 de 31 de decembro de 2002, modificada por a Lei 15/2004 de 29 de decembro; así como disposicións concorrentes.

- É de aplicación a Ordenanza 4.1, Residencia Cerrada, con usos e demais pormenores según a Ordenanza e Plano da Cartografía Oficial das NNSSM a Escala 1: 2.000.
- A edificación existente na parcela de referencia, edificio de B+II, corresponde a unha edificación que se tipifica según o Art. 103 da LOUGA.
 - Calquera actuación sobre a edificación existente, deberá xustificar o tipificado no Art.- 103 e Art.- 104.
 - É de aplicación o Decreto 311/1992, de 12 de novembro, sobre Supresión da Cédula de Habitabilidade. Anexo- Condicións Mínimas de Habitabilidade.
- Calquera intervención de solicitude de licenza, suxeitarase ao previsto no Art. 194, 195 e concorrentes, da LOUGA.
- Axuntase co presente informe:
 - Plano Catastral de Urbana.
 - Plano Organización Espacial, E 1: 2.000, NNSSM.
 - Ordenanza 4.1, R.C. Residencial Cerrada.”

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, toma coñecemento dos seguintes:

-“ Da Delegación Provincial da Consellería de Cultura e Deporte, comunicando a concesión dunha subvención de 4.862 euros para mobiliario na biblioteca municipal do Concello”.

- “ Da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade, comunicando Circular sobre o control sanitario das augas de consumo público”.

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

APROBACION DE FACTURAS E CERTIFICACIÓNS DE OBRA.-

-
“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación a factura e certificación número 1 da obra denominada “Recuperación do Casco Histórico de Ribadavia. Infraestructuras Xerais. Rúa Mérelles Caúla”, por un importe total de 63.529,70 euros, os efectos de xustificar a subvención concedida o abeiro do Convenio de Colaboración coa Consellería de Vivenda e Solo de data 27 de setembro de 2006”.

APROBACION DE PRESUPOSTO.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o presuposto presentado pola empresa Aqualia para a instalación da rede de abastecemento na rúa Mérelles Caúla, por importe de 8.695,65 euros.

ADXUDICACION DEFINITIVA DO CONTRATO DE CONSULTORIA OU ASISTENCIA TECNICA PARA A EXECUCION DAS ACCIONS DO PROGRAMA AVIA CREA FUTURO DA INICIATIVA COMUNICATARIA EQUAL.-

Visto o estado procedimental no que se atopa o expediente de contratación da Consultoría ou asistencia técnica para a execución das accións do programa Avia Crea Futuro da iniciativa comunitaria Equal, mediante procedemento aberto, trámite urxente e a través de concurso.

Resultando que durante o prazo hábil aberto a tal fin, presentáronse as seguintes proposicións:

“GRUPO CLAVE CONSULTORES S.A.”

Resultando que a puntuación dadas as propostas admitidas pola Mesa de Contratación foi a seguinte:

1.- GRUPO CLAVE CONSULTORES S.A.: 75 puntos.

Sendo a proposta da Mesa en favor da empresa GRUPO CLAVE CONSULTORES S.A..

Vistas as bases do concurso, e a proposta da Mesa de Contratación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda o seguinte:

1.- Declarar válido o acto de licitación

2.- Adxudicar definitivamente o concurso para executar a consultoría ou asistencia técnica para a execución das accións do proxecto Avia Crea Futuro da iniciativa comunitaria Equal, a empresa GRUPO CLAVE CONSULTORES S.A.. con domicilio na rúa Restollal nº 37, entreplanta, Santiago de Compostela, como autora da proposición máis vantaxosa das presentadas para a Corporación que é a seguinte: oferta económica, 130.900 euros, I.V.E. incluído.

3.- Comunicar ó adxudicatario que deberá proceder a constitución da garantía definitiva equivalente ó 4% do importe de adxudicación no prazo de 15 días naturais seguintes a notificación da adxudicación.

4.- Comunicar ó adxudicatario, que previa constitución da garantía definitiva, deberá procederse a formalización do contrato no prazo de 30 días naturais seguintes a notificación da adxudicación.

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas e cuarto do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.