

## ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 6 NOVEMBRO DO 2006.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día seis de novembro de dous mil seis; a unha do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebio, Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luísa del Carmen Escudero Centron e Don Don José Ignacio Gómez Pérez.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 30 de Outubro do dous mil seis (Ordinaria).

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

#### LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

#### **1.- Condicións xerais:**

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

**Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.**

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **EXPTE. Nº: RIB/N/35.5/06.**

**A PROMOCIONS LAMEIRO GRANDE S.L.**, con domicilio na rúa Ribeiro nº 68, 1ºD, desta Vila, para levar a cabo as obras de construción de edificio de vivendas, baixos comerciais e dous sotos no inmovible sito na rúa Muñoz Calero nº 17, que se realizarán segundo o proxecto Básico redactados polos arquitectos D. José Luís Babarro Lago e D. José Ramón Rodríguez-Novoa González con visado de 12 de setembro e 20 de outubro de 2006..

#### **2.- Condicións particulares:**

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** Construción de edificio de edificio de vivendas,baixos comerciais e dous sotos.

**Contía na que se orzan as obras:** 2.520.183,39 euros.

**Situación e emprazamento das obras:** Rúa Muñoz Calero nº 17.

**Redactor do Proxecto:** D. José Luís Babarro Lago e D. José Ramón Rodríguez-Novoa González.

**Nome ou razón social do promotor:** Promocións Lameiro Grande S.L..

**Prazos:** Os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non excederá de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses.

**Liquidación do ICIO:** A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Tendo en conta que con data 13.09.06, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 65.524,77 euros, e visto o orzamento estimado que figura no expediente e que ascende a 2.520.183,39 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

**Outras condicións:** O Proxecto Básico presentado cumpre coas condicións da Normativa Urbanística, condicións de Habitabilidade, condicións de Accesibilidade e condicións de protección contra Incendios, salvo no referido ás portas de paso ás escaleiras protexidas que serán RF-60.

Previo inicio das obras deberá presentar no Concello, para o seu informe e comprobación de que se adecúa o proxecto básico presentado, o correspondente Proxecto de Execución, co Anexo sobre Control de Calidade da Edificación, segundo Decreto 232/93 da Xunta de Galicia, Proxecto Técnico de Infraestrutura Común de Telecomunicacións de acordo co RD Lei 1/98, Proxecto de Seguridade e Saúde, así como a designación dos técnicos directores da obra e coordinadores de Seguridade e Saúde. A edificación que se pretende construír está composta por dúas plantas soto para uso de garaxe cun total de 48 prazas; planta baixa para uso de local comercial; cinco plantas altas, para uso de vivendas, cun total de 40, distribuídas por dous portais; e planta baixo cuberta destinada ás instalacións e a 8 rochos.

A urbanización deberase realizar de forma simultánea á edificación, debendo presentar unha fianza por importe de 12.000 €, para garantir a correcta execución da mesma. En base o *artigo 19º.- Deberes dos propietarios de solo urbano consolidado da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; modificada por la Lei 15/2004 de 29 de decembro*, deberán cederse gratuitamente ó municipio os terreos destinados a viais fóra das aliñacións establecidas no planeamento.

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.**

#### **BAIXA NA PRAZA DE ABASTOS.-**

Vista a solicitude de **Dona Angel Rodríguez Vázquez**, con domicilio na Foz nº 47, no que solicita a baixa nos postos da Praza de abastos ( planta baixa, postos 18 e 19, Pescadería) por incapacidade laboral, a Xunta de Goberno Local, toma coñecemento do escrito presentado, acordando a baixa con data de 31 de outubro pasado, acordando comunicarllo o servizo de Intervención os efectos oportunos.

#### **CUALIFICACIÓN DEFINITIVAS**

“Visto o expediente a nome de **Dona Purificación Taboada Lois**, con domicilio na rúa Oliveira nº 6, desta vila, relativo a subvención para actuacións na area de rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, no inmovible sito na rúa Oliveira nº 6., desta vila, a Xunta de Goberno Local, tendo en conta o informe emitido dende a Oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, por unanimidade, acorda prestar aprobación a certificación fin de obra e a proposta de subvención a cargo do Ministerio de Fomento por importe de 4.000 euros e da Consellería de Vivenda por importe de 4.000 euros, xa que as obras foron executadas de acordo coa Ordenanza reguladora das actuacións de rehabilitación no ARI do Casco Histórico e o Convenio de colaboración entre o I.G.V.S. e o Concello, remitindo o devandito expediente o Instituto Galego de Vivenda e Solo.”

#### **CONCESIÓN DA LICENZA PROVISIONAL**

“Visto o expediente instruído a instancia de **don Manuel Rodríguez Rodríguez**, con domicilio na N-120 A Groba nº 13, deste termino municipal, no que solicita a regulamentaria

licenza municipal para a apertura dunha sala de xogos no inmovible sito na rúa Fonte da Prata nº 4, baixo, desta vila, e

RESULTANDO: Que admitido a trámite, procedeuse a realizar información pública co resultado que consta, incorporando os preceptivos informes técnicos, o informe da Delegación Provincial da Consellería de Sanidade e o da Corporación Municipal.

RESULTANDO: Que elevado á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente (Servizo de Calidade e Avaliación Ambiental), este Organismo, con data 25 de outubro de 2006, informa en sentido favorable, cualificando dita actividade como MOLESTA, informando favorablemente o proxecto da devandita actividade condicionado ao cumprimento das medidas correctoras contidas no proxecto e na memoria presentados, e a normativa seguinte: a) á comprobación posterior, mediante certificación de medición de rúidos, na que se acredite o cumprimento da normativa vixente en materia de protección contra a contaminación acústica; b) Lei 10/1997, de 22 de agosto, de residuos sólidos urbanos de Galicia (D.O.G. nº 168 do 2-09-97); c) se xestionen os residuos urbanos tendo en conta a recollida selectiva de lixo; d) á aportación e cumprimento das autorizacións sectoriais pertinentes.

RESULTANDO: Que o lugar de emprazamento non é desconforme co planeamento urbanístico axustado á zona.

CONSIDERANDO: Que na tramitación deste expediente observáronse as prescricións legais.

CONSIDERANDO: Que é da competencia da Xunta de Goberno Local, en virtude de delegación da Alcaldía a concesión da licenza solicitada.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, **ACORDA A CONCESIÓN PROVISIONAL DA LICENZA** que se solicita, debendo cumprir as observacións e medidas correctoras que constan no proxecto presentado e sinaladas pola Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente, **debendo solicitar licenza definitiva de apertura e funcionamento**, aportando as autorizacións sectoriais pertinentes, para o que será indispensable que se levante Acta de comprobación que o interesado deberá solicitar a este Concello, indicando o día e hora, a cal deberá ser favorable, acompañando á petición certificado do técnico director das obras ou instalacións que nel se especifique a conformidade das mesmas cos termos desta licenza; debendo de ingresarse previamente nas arcas municipais a cantidade á que ascenden as taxas regulamentarias, segundo liquidación que practicará a Intervención Municipal, debendo presentar alta no Imposto de Actividades Económicas”

#### 4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistente, toma coñecemento dos seguintes:

-“ Da Deputación Provincial de Ourense, acordo da Xunta de Goberno de data 27 de outubro pasado, relativo a resolución de concurso para a concesión de subvencións de cooperación para a prestación de servizos de axuda no fogar nos Concellos e entidades locais da provincia de Ourense 2006”.

- “Da Delegación Provincial da Consellería de Traballo, Resolución de 31-10-06 de concesión de subvención para a realización do proxecto de obradoiro de emprego denominado “Labor Avia”.

-“Da Deputación Provincial de Ourense, comunicando alta no servizo de Teleasistencia domiciliaria”.

-“Da Mancomunidade de Concellos do Ribeiro, acordo adoptado na Xunta de Goberno Local de data 31 de outubro pasado relativo a expediente de importe reintegrable, por importe de 84.141,70 euros”.

- “Da Dirección Xeral de Protección Civil, Resolución do expediente de cesión de propiedade de material de intervención o Concello para misión de Protección Civil (Remolque e un equipo de material auxiliar de excarcelación).- Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda a aceptación de dita subvención e nomea como representante do Concello nos trámites de entrega o concelleiro Don José Ignacio Gómez Pérez”.

- “Da Delegación da Consellería de Vivenda e Solo, comunicando representante da Consellería para formar parte da Comisión de Seguimento e Control do “Convenio de colaboración entre a Consellería de Vivenda e Solo e o Concello de Ribadavia para a execución das obras de urbanización e infraestructuras nas rúas Mérelles Caula e Banda La Lira no Casco Histórico”.

-“ Do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sala do Contencioso Administrativo nº 2, Sentencia relativa a recurso de apelación nun. 4017/2004 ”.

## **5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

### **APROBACION DE FACTURAS E CERTIFICACIÓNS DE OBRA.-**

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación a factura e certificación número 1 da obra denominada “Abastecemento na rúa Banda Lira. Casco Histórico de Ribadavia”, por un importe total de 27.072,05 euros, os efectos de xustificar a subvención concedida o abeiro do Convenio de Colaboración coa Consellería de Vivenda e Solo de data 27 de setembro de 2006”.

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación a factura e certificación número 1 da obra denominada “Saneamento na rúa Banda Lira. Casco Histórico de Ribadavia”, por un importe total de 18.703,24 euros, os efectos de xustificar a subvención concedida o abeiro do Convenio de Colaboración coa Consellería de Vivenda e Solo de data 27 de setembro de 2006”.

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación a factura e certificación número 1 da obra denominada “Pavimentación segundo tramo na rúa Banda Lira. Casco Histórico de Ribadavia”, por un importe total de 9.998,23 euros, os

efectos de xustificar a subvención concedida o abeiro do Convenio de Colaboración coa Consellería de Vivenda e Solo de data 27 de setembro de 2006”.

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación a factura e certificación número 1 da obra denominada “Instalación da rede de Pluviais na rúa Banda Lira. Casco Histórico de Ribadavia”, por un importe total de 15.124,59 euros, os efectos de xustificar a subvención concedida o abeiro do Convenio de Colaboración coa Consellería de Vivenda e Solo de data 27 de setembro de 2006”.

#### **6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.