

## ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 24 XULLO DO 2006.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinte e catro de xullo de dous mil seis; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebio, Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luisa del Carmen Escudero Centrón e Don José Ignacio Gómez Pérez.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

### **1.- ACTA ANTERIOR.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 17 de Xullo do dous mil seis (Ordinaria).

### **2.- OBRAS MAIORES.-**

#### **LICENZAS OBRAS MAIORES.-**

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

#### **1.- Condicións xerais:**

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

**Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.**

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

## **2.- EXPTE. Nº: 12/01/2006/147-OM/25.**

**A JOSE MORILLO MORENO**, para levar a cabo as obras de rehabilitación dunha vivenda unifamiliar sita na Estrada N-120, P.k. 594,00 M.I., Ventosela, que se realizarán segundo o proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto Don José V. Rodríguez Covela, visado con data 3 de xaneiro de 2006.

### **2.- Condicións particulares:**

**Finalidade da actuación e uso ó que se destinará:** Rehabilitación de vivenda Unifamiliar, de acordo co proxecto básico e de execución presentado .

**Contía na que se orzan as obras:** 96.714,72 euros.

**Situación e emprazamento das obras:** Estrada N-120, p.k. 594,00 M.I., Ventosela.

**Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras:** Don José V. Rodríguez Covela..

**Nome ou razón social do promotor:** José Morillo Moreno.

**Prazos:** os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non poderá exceder de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses.

**Liquidación do ICIO:** Tendo en conta que con data 12.01.06, o interesado abonou en concepto de liquidación provisional do imposto de construcións, instalacións e obras a contía de 96.714,72 euros, e visto o orzamento estimado que figura no informe técnico e que ascende a 2.514,58 euros, practícase liquidación complementaria polo Sr. Interventor aos efectos do imposto de construcións, instalacións e obras, coincidindo a contía coa xa aboada.

**Outras condicións:** Consta informe favorable do Ministerio de Fomento núm.. expte. 2006/35 (Acompañase en fotocopia). Consta como Director de Obra Don José V. Rodríguez Covela e como Aparellador Don Fernando Alonso Lorenzo. Consta Estudio de Seguridade e Saúde. En canto o alcantariallado e saneamento estarse o informe de Aqualia, empresa concesionaria do servizo, para o cál deberá solicitar condicións. As obras acometeranse segundo consta no proxecto. Previo a súa

ocupación, unha vez finalizada a obra, procederas a solicitude de licencia de primeira ocupación.

### **3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.**

#### **INFORME DA CORPORACIÓN MUNICIPAL.-**

“Examinado o expediente promovido por **don Francisco Rafael García Pérez**, con domicilio na rúa Trasmesones nº 13, desta vila, en virtude da instancia nº 297 de data 18 de xaneiro de 2006, solicitando licenza municipal para a legalización dunha adega tradicional no inmobile sito na rúa Trasmesones nº 13, baixo, deste termo municipal, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado polo Decreto 2.414/1961 do 30 de Novembro.- RESULTANDO: que se cumpriron tódolos trámites de información pública así coma notificacións persoais aos veciños inmediatos incorporando os informes da Delegación Provincial de Sanidade e os informes técnicos municipais.- CONSIDERANDO: que o proxecto técnico en canto a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ao medio ambiente, suxeitarase ao informe que emita a Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente.- CONSIDERANDO: que o emprazamento proposto é conforme co uso urbanístico asignado a zona.- Visto o Decreto nº 2.414/1961 do 30 de Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda: 1º.- Informar favorablemente a concesión da licenza instada por don Francisco Rafael García Pérez, solicitando licenza municipal para a legalización dunha adega tradicional na planta baixa do inmobile sito na rúa Trasmesones nº 13, deste termo municipal, xa que no expediente observáronse tódalas prescricións que establece o devandito Regulamento e disposicións complementarias.- 2º.- Dar traslado do expediente completo á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, aos efectos previstos no artigo 33 do referido Regulamento en relación coa cualificación da actividade.”

#### **INFORME DA CORPORACIÓN MUNICIPAL.-**

“Examinado o expediente promovido por **don Antonio Iglesias Fernández**, representante de **Comercial Moanza S.L.** con domicilio na estrada de Filgueira nº 98, 2ºB, desta vila, en virtude da instancia nº 2399 de data 5 de maio de 2005, solicitando licenza municipal para apertura dunha froitería, na planta baixa do local sito na rúa Ribeiro nº 3, deste termo municipal, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado polo Decreto 2.414/1961 do 30 de Novembro.- RESULTANDO: que se cumpriron tódolos trámites de información pública así coma notificacións persoais aos veciños inmediatos incorporando os informes da Delegación Provincial de Sanidade e os informes técnicos municipais.- CONSIDERANDO: que o proxecto técnico en canto a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ao medio ambiente, suxeitarase ao informe que emita a Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente.- CONSIDERANDO: que o emprazamento proposto é conforme co uso urbanístico asignado a zona.- Visto o Decreto nº 2.414/1961 do 30 de

Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda: 1º.- Informar favorablemente a concesión da licenza instada por don Antonio Iglesias Fernández, representante de Comercial Moanza S.L., solicitando licenza municipal para apertura dunha froiteria na planta baixa do local sito na rúa Ribeiro nº 3, deste termo municipal, xa que no expediente observáronse tódalas prescricións que establece o devandito Regulamento e disposicións complementarias.- 2º.- Dar traslado do expediente completo á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, aos efectos previstos no artigo 33 do referido Regulamento en relación coa cualificación da actividade.”

#### **INFORME DA CORPORACIÓN MUNICIPAL.-**

“Examinado o expediente promovido por **dona Marina Martínez Fernández**, con domicilio na rúa Ramal nº 8, Francelos, en virtude da instancia nº 5254 de data 13 de outubro de 2005, solicitando licenza municipal para apertura dunha carnicería, na planta baixa do local sito na rúa Pouso nº 1, deste termo municipal, actividade comprendida no Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, aprobado polo Decreto 2.414/1961 do 30 de Novembro.- RESULTANDO: que se cumpriron tódolos trámites de información pública así coma notificacións persoais aos veciños inmediatos incorporando os informes da Delegación Provincial de Sanidade e os informes técnicos municipais.- CONSIDERANDO: que o proxecto técnico en canto a súa posible repercusión sobre a sanidade ambiental e as medidas correctoras necesarias para garantir a tranquilidade, salubridade e seguridade cidadá e a súa adecuación ao medio ambiente, suxeitarase ao informe que emita a Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente.- CONSIDERANDO: que o emprazamento proposto é conforme co uso urbanístico asignado a zona.- Visto o Decreto nº 2.414/1961 do 30 de Novembro e demais disposicións concordantes de aplicación, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda: 1º.- Informar favorablemente a concesión da licenza instada por dona Marina Martínez Fernández, solicitando licenza municipal para apertura dunha carnicería na planta baixa do local sito na rúa Pouso nº 1, deste termo municipal, xa que no expediente observáronse tódalas prescricións que establece o devandito Regulamento e disposicións complementarias.- 2º.- Dar traslado do expediente completo á Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, aos efectos previstos no artigo 33 do referido Regulamento en relación coa cualificación da actividade.”

#### **4.- ESCRITOS OFICIAIS.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, toma coñecemento dos seguintes:

-“Da Dirección Xeral de Creación e Difusión Cultural, sobre programación cultural, actuacións de títeres”.

-“Da Dirección Xeral de Orzamentos, escrito de data 17 de xullo relativo a compensación de débedas”.

-“ De Augas de Galicia, sobre auditoría técnica realizada pola consultoria Adantia S.L.-ATC, S.A., relativa a E.D.A.R. de Francelos.”.

## **5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-**

### **APROBACION DE PROXECTO.-**

**APROBACION DO PROXECTO DENOMINADO " MELLORA SANEAMENTO EN NUCLEOS DE ESPOSENDE, SAN PAIO, A QUINZA”.-** A Xunta de Goberno, por unanimidade, acorda aproba-lo proxecto técnico da obra " Mellora Saneamento en Núcleos de Esposende, San Paio, A Quinza" do Plano Operativo Local 2006, nº 583, redactado polo Enxeñeiro Industrial, Don Casimiro Fontenla Bugallo, cun orzamento total de contrata de 137.467 euros. Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda solicitar a Deputación Provincial a delegación de competencias para a contratación da devandita obra.

### **CERTIFICACIÓN Nº5 DA OBRA SANEAMENTO SANTO ANDRÉ E A QUINZA.-**

“A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta aprobación a certificación número 5 da obra denominada “Saneamento Santo André a Quinza”, POL 2005, Obra núm. 8/476, por un importe total de 15.039,24 euros; o aboamento farase con cargo ás aportacións seguintes: do Estado, 622,62 euros; Feder/Map, 1.452,79 euros; Feder/A.L, 9.073,17 euros; Deputación, 499,30 euros e Concello, 3.391,36 euros.”

### **SUBVENCIONS A EMPRESAS DE NOVA CREACION.-**

En relación coa subvencións e axudas para empresas de nova creación no Concello de Ribadavia, a Xunta de Goberno Local, vista as solicitudes e documentación obrante no expediente, por unanimidade acorda conceder as seguintes subvención correspondentes o ano 2005:

Don Carlos Alberto Corderi Rodríguez (Clínica de Fisioterapia), con domicilio na rúa do Carballiño, baixo, por importe de 600 euros.

Dona Manuela Fernández Soto (Local destinado a Bazar), con domicilio na rúa Trasmesones nº 1, baixo, por importe de 600 euros.

Dona Antonia González Cuiñas (Local destinado a artigos de regalo), con domicilio na Porta Nova de Abaixo nº 31, por importe de 600 euros.

### **APROBACION DE CONVENIOS.-**

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e a Asociación Deportivo Cultural Ribeiro, para a utilización do polideportivo municipal “O Consello” e o Pavillón Municipal Maquiáns.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e a Irmandade Deportivo Sarmiento, para a utilización do polideportivo municipal “O Consello” e o Pavillón Municipal Maquians.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e o Francelos C.F., para a utilización de instalacións deportivas municipais.

#### **6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-**

Non houbo.-

E sendo as dúas e media do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.