

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 10 DE XULLO DO 2006.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día dez de xullo de dous mil seis; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luisa del Carmen Escudero Centrón e Don José Ignacio Gómez Pérez.- Non asiste Don Francisco Xabier Carreira Sebio.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 3 de Xullo do dous mil seis (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

1.- EXPTE. Nº: 29/06/2006/3082-OM/216.

A DIRECCION PROVINCIAL DO INSTITUTO NACIONAL DA SEGURIDADE SOCIAL, para levar a cabo as obras de Reforma do Local de oficinas do C.A.I.S.S. de Ribadavia, que se realizarán segundo o proxecto técnico redactado polo arquitecto técnico Don José C. Rial Cañedo..

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Reforma do Local de Oficinas do C.A.I.S.S. de Ribadavia, de acordo co proxecto técnico presentado. .

Contía na que se orzan as obras: 43.434 euros.

Situación e emprazamento das obras: Rúa do Carballiño nº 64.

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: Don José C. Rial Cañedo..

Nome ou razón social do promotor: Delegación Provincial do Instituto Nacional da Seguridade Social.

Prazos: os previstos con carácter supletorio polo artigo 197 da Lei 9/2002 que son os seguintes: prazo de inicio non poderá exceder de 6 meses e o de terminación de tres anos, dende a data da notificación do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento da obra, que ascende a 43.434 euros, practícase polo Interventor municipal a liquidación aos efectos do Imposto de construcións, instalacións e obras desta licenza, o cal importe ascende a 1.129,28 euros..

Outras condicións: Unha vez finalizadas as obrs solicitarase licencia de apertura.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

Non houbo.-

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, toma coñecemento dos seguintes:

-“Da Sociedade Xeral de Autores, comunicando tramitación a seguir para a celebración de calquera tipo de espectáculos ou festexos”.

-“Da Delegación Provincial da Consellería de Traballo, concedendo subvención para a contratación dun traballador desempregado para a realización da obra ou servizo denominado “Grupo de Mantemento, Conservación e Labores de Auxilio na Piscina Municipal”.

-“Convenio de Cooperación entre a Consellería de Medio Rural e o Concello de Ribadavia para a realización de obras de infraestrutura rural (Abastecemento e saneamento en Francelos), por importe de 124.966,25 euros”.

-“Convenio de Colaboración cultural entre a Xunta de Galicia e o Concello de Ribadavia para a realización de actividades culturais”.

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

APROBACIÓN LISTADO COBRATORIO DA TAXA POLO SUBMINISTRO DE AUGA 2º TRIMESTRE DO 2006.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, presta a súa aprobación ao listado cobratorio da taxa polo subministro de auga, 2º trimestre do 2006, por importe de 40.615,78 euros, tarifa de depuración por importe de 7.791,06 euros, máis 3.394,17 euros de IVE, resultando un total de 51.801,01 euros.- Así mesmo, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda aprobar o listado cobratorio da taxa de depuración de residuais, correspondente ao 2º trimestre do 2006, por importe de 16.749,01 euros e o Canon de saneamento da Xunta, por importe de 13.858,60 euros.- Acorda tamén a Xunta de Goberno Local sinalar coma período de cobranza voluntario dos servizos anteriormente referidos entre os días 1 de Agosto e 31 de Agosto do 2006.-

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas e media do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.

