

ACTA DA SESION ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CORRESPONDENTE O DIA 26 DE XUÑO DO 2006.-

Na Casa Consistorial do Concello de Ribadavia, o día vinteseis de xuño de dous mil seis; a unha e media do mediodía xúntanse os señores que de seguido se sinalan para celebraren a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local correspondente a esta data: Alcalde-Presidente, don Marcos Blanco Jorge.- Concelleiros: Don Francisco Xabier Carreira Sebio, Dona Manuela Iglesias Collarte, Dona Luisa del Carmen Escudero Centrón e Don José Ignacio Gómez Pérez.-

Está presente o Secretario-Interventor Don Vicente Soto Rodríguez.

Aberta a sesión polo Sr. Alcalde, pásase de seguido ó estudio dos asuntos que conforman a anunciada Orde do Día, que resultan se-los seguintes:

1.- ACTA ANTERIOR.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, aproba o borrador da Acta da sesión anterior, que foi a celebrada o pasado 20 de Xuño do dous mil seis (Ordinaria).

2.- OBRAS MAIORES.-

LICENZAS OBRAS MAIORES.-

“Vistas a peticións de licencias de obras que a continuación se expoñen e vistos os informes obrantes no expediente (técnico e xurídico), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, acorda a concesión das licencias de obras que se indican con arranxo ás seguintes:

1.- Condicións xerais:

En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, polo que a Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é xurisprudencia reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo da actividade á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

A licenza concédese con independencia doutro tipo de Autorizacións administrativas que foran procedentes.

De coñecerse o destino do local e tratarse este do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se chegara a obter esta a anterior entenderíase non concedida.

Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non podendo comezarse as obras ata a concesión desta última.

En lugar ben visible da obra colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos ós que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente. Colocarase por seguridade un valo protector.

Penalización: o incumprimento das condicións fixadas dará lugar a apertura de expediente de protección da legalidade urbanística (artigo 209 e ss. da Lei 9/2002), sen prexuízo das sancións a que puidera haber lugar.

Caducidade: A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. No obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

EXPTE. Nº: RIB/N/43/06.

A CONSELLERIA DE CULTURA E DEPORTE, para levar a cabo as obras de Consolidación de lenzo da murralla na rúa Tomas de Lemos e fase II do paseo entre murallas do Castelo do Sarmientos, que se realizarán segundo o proxecto Básico e de Execución e Estudio Básico de Seguridade redactado polos arquitectos Dona María Jesús Blanco Piñeiro e Don Miguel Angel Calvo Salve..

2.- Condicións particulares:

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Consolidación de lenzo da murralla na rúa Tomas de Lemos e fase II do paseo entre murallas do Castelo dos Sarmientos .

Contía na que se orzan as obras: 150.214,48 euros.

Situación e emprazamento das obras: Castelo do Sarmiento (Ribadavia).

Redactor do Proxecto e dirección execución material das obras: Dona María Jesús Blanco Piñeiro e Don Miguel Angel Calvo Salve..

Nome ou razón social do promotor: Dirección Xeral de Promoción Cultural. Consellería de Cultura e Deporte.

Prazos: O prazo de execución das obras é de 5 meses. Segundo o plano de obra, executarase no primeiro mes os movementos de terra, os apeos e desmontaxes e parte das instalacións; no segundo, terceiro e cuarto mes, obras de cantería e no quinto mes tratamento de solos e o resto das instalacións.

Liquidación do ICIO: A licenza non terá validez sen o previo aboamento dos dereitos municipais que constan na liquidación do Sr. Interventor. Visto o orzamento da obra, que ascende a 150.214,48 euros, practícase polo Interventor municipal a liquidación aos efectos do Imposto de construcións, instalacións e obras desta licenza, o cal importe ascende a 3.905,57 euros..

Outras condicións: As obras executaranse con suxección a documentación técnica aportada e que consta no expediente. Consta informe da Oficina de Rehabilitación do Casco Histórico de Ribadavia, Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, Informe de Supervisión de proxectos e Certificado de Monumentalidade.

3.- ESCRITOS DOS SEÑORES CIADÁNS.

ACOMETIDAS DE AUGA.-

“Visto o escrito presentado por **don José Benito Costas Araujo**, desta Vila, con domicilio na avda. de Redondela nº 23, 4ºE, no que prega se lle autorice a correspondente acometida de auga para o devandito inmovible, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda conceder o dereito de acometida para o uso doméstico, que será supervisada pola empresa concesionaria do servizo; o interesado fará aboamento no Concello da cantidade de 42,07 euros, en concepto de dereitos de acometida, sen o cal requisito esta licenza ficará nula e sen efecto, de acordo co que establece a Ordenanza fiscal da taxa polo subministro de auga, artigo 4, parágrafo 2º, apartado a). Asemade, acorda tamén que se lle comunique este acordo á empresa concesionaria do servizo.”

4.- ESCRITOS OFICIAIS.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes, toma coñecemento dos seguintes:

-“Convenio CPTOPT-Consellería de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible-Augas de Galicia e o Concello de Ribadavia para a execución de abastecemento, saneamento, beirarúas e seguridade vial na rúa Ribeiro-Carballiño da OU-504).”

-“Convenio de Colaboración entre a Consellería de Medio Rural e o Concello de Ribadavia para a participación da prevención de incendios forestais mediante actuacións de brigadas de prevención”.

-“Do Instituto da Xuventude, resolución de 12 de xuño relativa o expte. ES-21A-1267-2006-R2.”

-“Do Instituto da Xuventude, resolución de 12 de xuño relativa o expte. ES-21A-1269-2006-R2.”

-“Do Instituto da Xuventude, resolución de 22 de xuño resolvendo recurso de reposición”.

-“Da Deputación Provincial de Ourense, comunicando altas no servizo de teleasistencia domiciliaria de Dona María Paulina Garcia Chao, Dona Amelia Carmen Vázquez Vázquez e Don Venancio Montero Lorenzo”.

-“Da Deputación Provincial de Ourense, comunicando baixas no servizo de teleasistencia domiciliaria de Don Rogelio Domínguez Feijoo, Dona Paulina Garcia Chao e Dona Rosa González López”.

-“Resolución de 12 de xuño pasado, do Director Xeral de Bellas Artes e Bens Culturais, concedendo o Concello de Ribadavia unha subvención nominativa de 200.000 euros para atender a gastos derivados da Rehabilitación do Castelo do Sarmento”. A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda aceptar a devandita subvención nos termos e condicións que se especifican na presente Resolución.

5.- CUESTIONS ECONOMICAS E ASUNTOS VARIOS.-

CONCERTACION DE PRESTAMO.-

Examinado o expediente incoado para concertar unha operación de préstamo para investimentos de acordo co plano de investimentos e achado conforme, e vista o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas locais R.D.L. 2/2004 de 5 de marzo, de conformidade coa cláusula 11 do Prego de Condicións no que se establece a Xunta de Goberno Local como órgano de contratación e visto o dictame favorable da Comisión Informativa de Facenda de data 22 de xuño pasado, a Xunta de Goberno Local, tendo en conta a proposta da Mesa de Contratación obrante no expediente, por unanimidade acorda o seguinte:

A C O R D O

PRIMEIRO.- Concertar coa Entidade Financiera : Banco Santander Central Hispano., un crédito para financiar investimentos por importe de 237.729,40 euros, coas seguintes características:

PRESTAMO.-Importe: 237.729,40 euros.- Prazo da operación: 15 anos.Tipo de interese variable: Euribor anual máis 0,15% sen redondeo.- Carencia: 2 anos.- Comisións: Exentas.- Liquidación de intereses: trimestrais.- Prazo de amortización: 13 anos (13 máis dous de carencia.-

SEGUNDO.- Facultar ó Sr. Alcalde-Presidente para que aprobe o proxecto de contrato de préstamo e asine cantos documentos sexan precisos para a efectividade deste acordo".

APROBACION DE CONVENIO.-

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, presta aprobación o Convenio de Colaboración entre o Concello de Ribadavia e a Asociación Lúdico Recreativa de Ocio e Tempo Libre “Xaraiba”, para a realización das actividades denominadas “Parque Vivo”, “Campamento Urbano” e “Campamento de Verán en Ribadeo”.

6.- ROGOS E PREGUNTAS QUE SE FORMULEN REGULAMENTARIAMENTE.-

Non houbo.-

E sendo as dúas e media do mediodía, o Sr. Alcalde, ergueu a sesión, estendéndose a presente, do cal, coma Secretario, certifico.