



Ordenanza fiscal n.º 3 reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O abeiro das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución española e artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, sobre potestade normativa en materia de tributos locais, e de conformidade, así mesmo, co establecido nos artigos 15 e seguintes, así como do título II e artigos 102 a 104, todos eles da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais na súa redacción dada pola Lei 51/ 2002, do 27 de decembro, de modificación da dita norma, régúlase mediante a presente ordenanza fiscal o imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Artigo 1º. Feito imponible.

1. Constitúe o feito imponible do Imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para as que se esixa a obtención da licenza de obras ou urbanística correspondente, obtivérase ou non esta licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.

2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:

A) Obras de construción de edificacións e instalacións de calquera tipo de nova planta.

B) Obras de demolición.

C) Obras en edificios, tanto as que modifiquen a súa disposición interior como as que modifiquen o seu aspecto exterior.

D) Aliñacións e rasantes.

E) Obras de fontanería e de rede de sumidoiros.

F) Movementos de terra tales como desmontes explanacións, escavacións, terrapléns, obras de peche de soares ou terreos, valos e estadas.

G) Calquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran licenza de obra ou urbanística.

Artigo 2º. Suxeitos pasivos.

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 36 da Lei xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realiza aquela.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite a correspondente licenza ou quen realice as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

3. Os suxeitos pasivos que residan no estranxeiro durante máis de seis meses de cada ano natural, estarán obrigados a designar un representante con domicilio en territorio español, para os efectos das súas relacións coa facenda pública.

Artigo 3º. Responsables.

1. Responden solidariamente das obrigacións tributarias tódalas persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren na súa comisión.

2. Os copartícipes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas a que se refire o artigo 36 da Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións das obrigacións tributarias destas entidades.

3. No caso de sociedades o entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigacións tributarias pendentes transmitiránse ós socios ou partícipes no capital que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicase.

4. A responsabilidade esixírase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei xeral tributaria.

5. As débedas por este imposto serán esixibles ás persoas físicas e xurídicas que sucedan ó debedor no exercicio das explotacións e actividades económicas.

Artigo 4º. Exencións.

Están exentos do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra das que sexan propietarios o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais que, estando suxeitos ó imposto, vaian destinarse directamente a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e as súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obras de novo investimento como de conservación.

Artigo 5º. Base imponible.

A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e entende-



se por tal, para estes efectos, o custo de execución material daquelas.

Non forman parte da base impositiva o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.

Artigo 6º. Tipo de gravame e cota.

1. O tipo de gravame será o 2,6 por 100.

2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base impositiva o tipo de gravame.

3. Establécense como cotas mínimas as seguintes:

Obras de nova planta, 90 euros.

Obras menores, 42 euros.

Estas cotas mínimas serán de aplicación cando as cotas resultantes consono co apartado primeiro deste artigo sexan inferiores as fixadas como mínimas.

Artigo 7º. Bonificacións.

1. Concedese unha bonificación do 50 por 100 a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas o de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá a dita declaración ó Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.

2. Concederase unha bonificación do 50 por 100 a favor das construcións, instalacións ou obras nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.

A bonificación prevista neste apartado aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, a bonificación a que se refire o punto anterior.

3. Concederase unha bonificación do 90 por 100 a favor das construcións, instalacións ou obras que favorezan as condicións de acceso, habitabilidade e adaptabilidade da vivenda dos discapacitados. A bonificación prevista neste punto aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións a que se refiren as letras anteriores.

Artigo 8º. Percepción do imposto.

A natureza xurídica do imposto nacerá no momento de iniciarse a construción, a instalación ou a obra, aínda que non se obtivera a licenza correspondente.

Artigo 9º. Réxime de declaración e de ingreso.

1. O solicitante dunha licenza para realizar as construcións, instalacións ou obras enumeradas no artigo 1º, punto 2, desta ordenanza deberá presentar no momento da solicitude o proxecto e o orzamento de execución estimado.

2. Esixirá o aboamento previo do importe da cota tributaria do imposto, polo que cando presente a solicitude de licenza deberá acreditar constituír na tesourería municipal o ingreso (en metálico ou ben mediante transferencia bancaria). Declararase obrigación tributaria formal a presentación previa do orzamento da obra.

3. O suxeito pasivo realizará a autoliquidación deste imposto nun impreso regulamentario e ingresará o seu importe na tesourería municipal (ben en metálico ou mediante transferen-

cia bancaria) no momento de solicita-la licenza, determinándose a base impositiva:

a) En función do orzamento presentado polos interesados, sempre que este estivera visado polo colexio oficial correspondente.

b) Noutro caso a base impositiva determinarana os técnicos municipais, de acordo co custo estimado do proxecto.

4. No caso de que a correspondente licenza sexa denegada, os suxeitos pasivos terán dereito a devolución da cotas satisfeitas en concepto de imposto de construcións, instalación e obras.

5. Unha vez terminadas e á vista das construcións, instalacións ou as obras realizadas e do custo real efectivo, o concello, mediante a comprobación administrativa correspondente, poderá modificar, se procede, a base impositiva a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo o ingreso da diferenza entre a liquidación provisional e a definitiva ou reintegraralle, se procede, a cantidade que corresponda.

6. Cando non tendo solicitado licenza preceptiva e sendo denegada se inicie a construción, instalación ou obra, así mesmo esixirá o imposto de acordo co disposto nos apartados anteriores. Para iso o Servizo de Urbanismo do Concello remitiralle ás dependencias municipais de recadación a relación de construcións, instalacións ou obras iniciadas ou realizadas sen licenza xunto coa valoración deste, co fin de que esta proceda á incoación das correspondentes actas de inspección.

7. O ingreso das liquidacións, provisional e definitiva, efectuarase nas oficinas do concello ou entidades colaboradoras da recadación (ben en metálico ou transferencia bancaria) nos prazos fixados polo Regulamento xeral de recadación.

Artigo 10º. Comprobación e investigación.

1. A inspección e a comprobación do imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas disposicións ditas para o seu desenvolvemento.

2. En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias e á determinación das sancións que lles correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a desenvolven.

3. Para os efectos previstos neste apartado considerarase de especial transcendencia para a xestión do imposto a presentación das declaracións esixidas pola normativa vixente e recollidas nesta ordenanza.

Artigo 11º. Data de aprobación e vixencia.

Esta ordenanza fiscal, cunha redacción definitiva aprobada polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día 29 de xullo de 2004, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Disposición adicional.

As modificacións producidas pola Lei de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra norma de rango legal que afecten a calquera elemento deste imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta ordenanza.